



Byt 4+kk

143.2 m², Bratislava II, Ružinov

Cena na vyžádání





Byt 4+kk

143.2 m², Bratislava II, Ružinov

Cena na vyžádání

Celková plocha	143 m²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	108150

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Prostorný čtyřpokojový ateliér ve stavu shell & core umístěný na 2. NP v nově vznikajícím bratislavském downtownu v projektu na skok od shopping centra Eurovea a nábřeží Dunaje. Ateliér je vhodný k investici, bydlení, pronájmu nebo i jako kancelář.

Dispozici ateliéru tvoří předsíň, samostatná toaleta, koupelna, velkoryse pojatá ložnice, obývací pokoj (53 m²) spojený s kuchyní a jídelní částí a 2 pokoje. K ateliéru přísluší prostorné garážové stání v suterénu domu, které je za příplatek.

Standardem ateliéru jsou **hliníková izolační trojskla**, vzduchotechnika, stropní chlazení, **podlahové topení**, bezpečnostní protipožární dveře.

Všechny bytové i interiérové příčky jsou cihlové. Světlá výška v obytných místnostech je cca 2 700 mm.

Společné prostory budou vybaveny dlažbou, koberci, recepcí a kamerovým systémem. Projekt počítá s dětskou školkou, **fitness & spa centrem** a restauracemi.

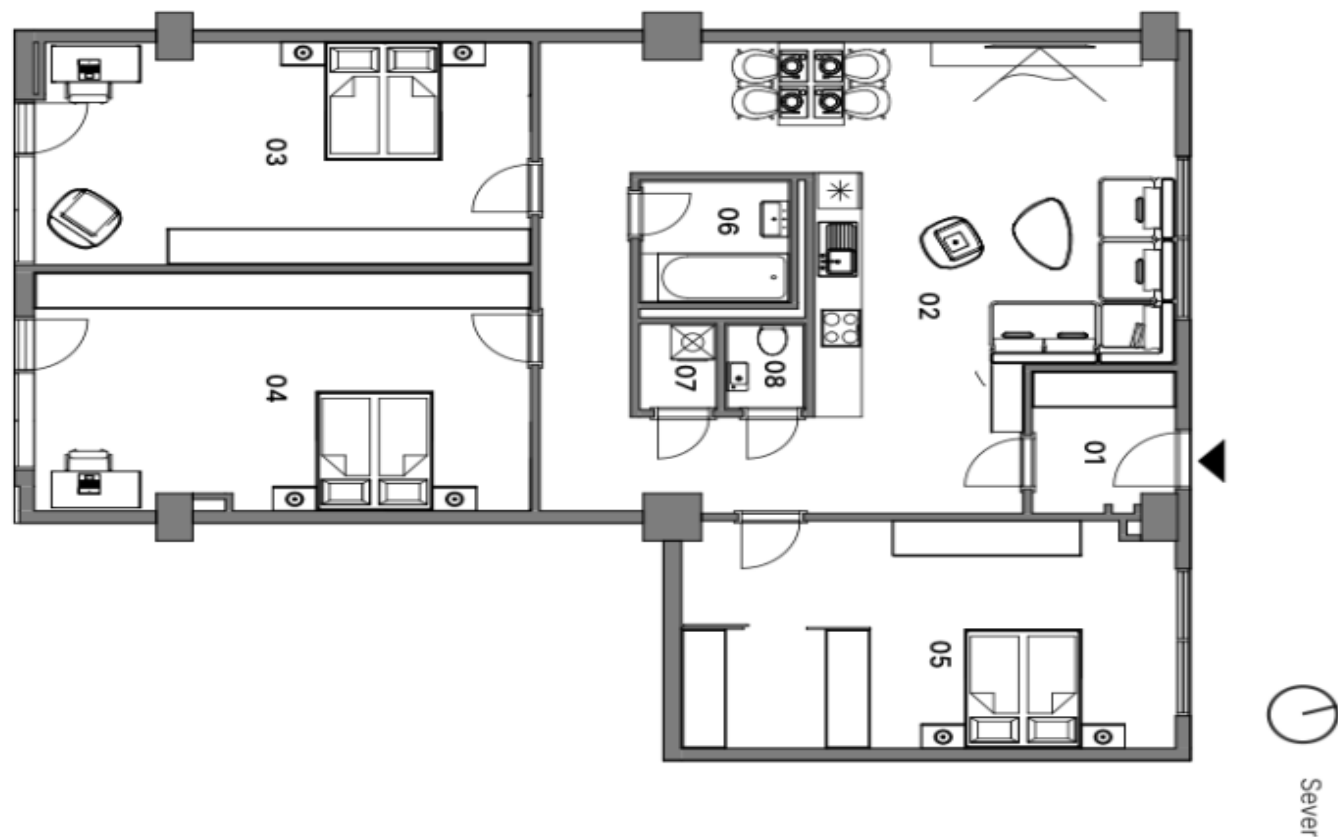
Nová bratislavská lokalita nabízí všechny druhy služeb včetně sportovních aktivit či procházek podél Dunaje. Nákupní centra OC Eurovea a Nivy vynikají mimo jiné i spoustou kvalitních kaváren, bister a restaurací. Další přidanou hodnotou je pěší dostupnost historického centra. V bezprostřední blízkosti se nachází zastávky MHD i přímé napojení na dálnici D1.



Byt 4+kk

143.2 m², Bratislava II, Ružinov

Cena na vyžádání



Plocha interiéru

143,20 m²

01. Chodba	4,60 m²
02. Obývací izba s kuchyňou	53,00 m²
03. Izba	25,30 m²
04. Izba	27,20 m²
05. Spáľňa	25,70 m²
06. Kúpeľňa	4,30 m²
07. Technická miestnosť	1,50 m²
08. WC	1,60 m²



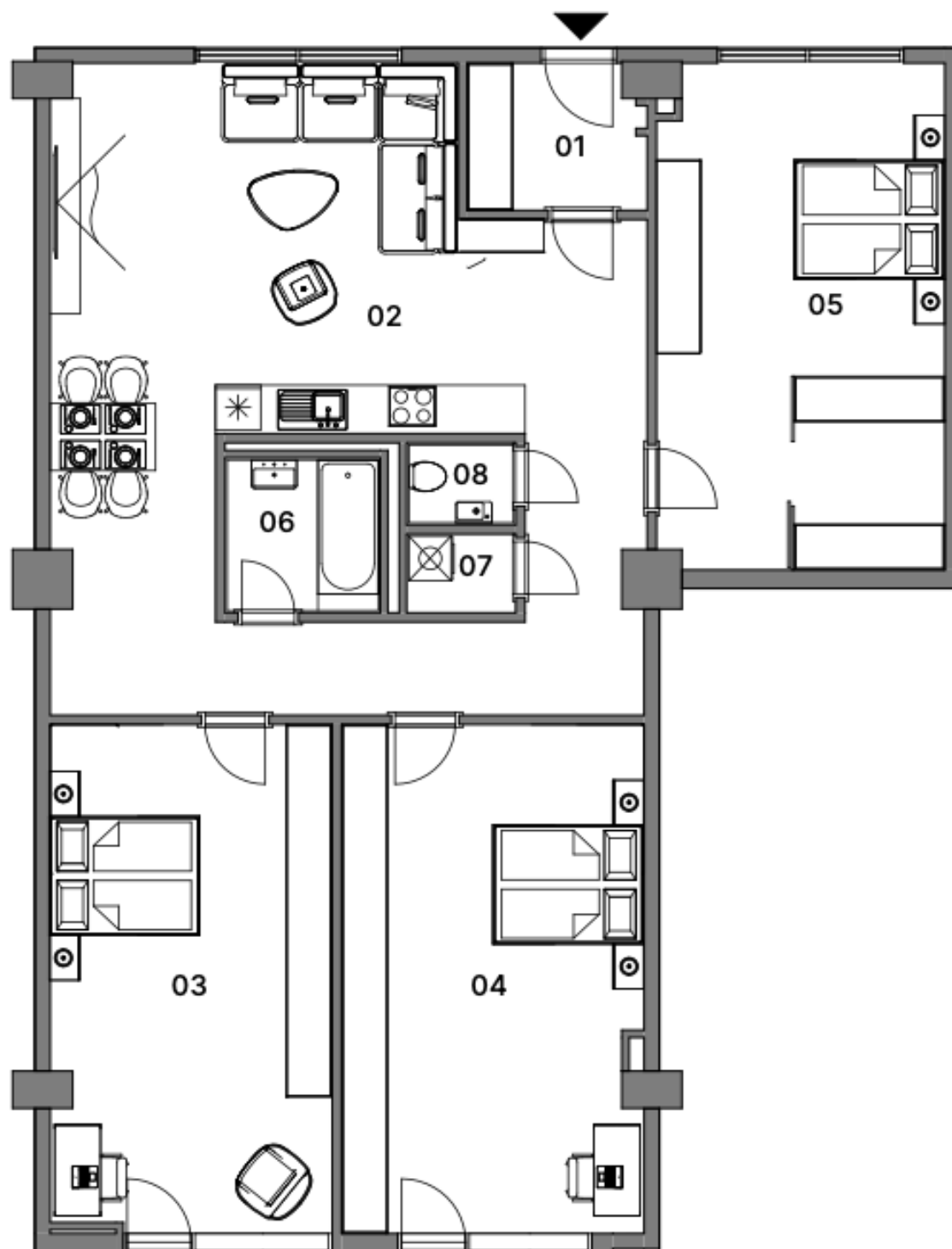
Byt 4+kk

143.2 m², Bratislava II, Ružinov

Cena na vyžádání



Sever





Byt 4+kk

143.2 m², Bratislava II, Ružinov

Cena na vyžádání

UMIESTNENIE BYTU NA PODLAŽÍ

