



Skladové prostory

2 124 m², Praha-východ, Říčany, Zděbradská

Cena na vyžádání



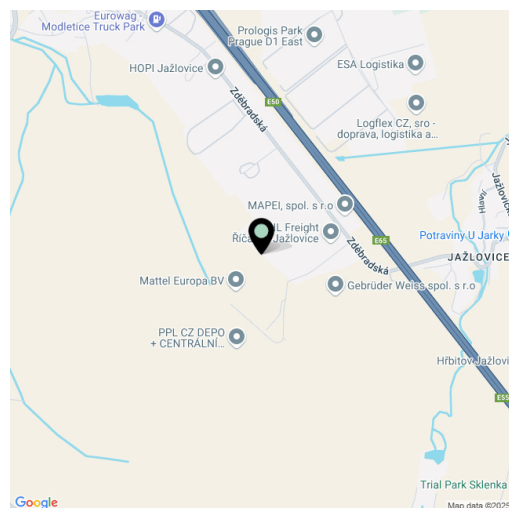


Skladové prostory

2 124 m², Praha-východ, Říčany, Zděbradská

Cena na vyžádání

Celková plocha	2 124 m ²
Volná plocha k pronájmu	2 124 m ²
Plocha kanceláří	234 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	108141



1 890 m² skladových, výrobních a 234 m² kancelářských prostor k pronájmu v bezprostřední blízkosti dálnice D1. Prostory jsou vhodné pro logistiku, distribuci, skladování nebo lehkou výrobu.

Lokalita:

Park se nachází přibližně 11 kilometrů jihovýchodně od Prahy na křižovatce Říčany/Jesenice, přímo u hlavní dálnice D1. Díky vynikající poloze lze dojet do centra Prahy do 15 minut, do Brna za 1 hodinu a 30 minut a do Ostravy za 3 hodiny a 30 minut.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- specializovaný tým správy nemovitostí
- údržba budov
- dostatek parkovacích míst
- CCTV

Výrobní/skladové prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10 m
- rampy s hydraulickým můstkem pro kamion
- přímé vjezdy

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru

K dispozici od 2/2026.

Nájemce neplatí provizi.

2 124 m², Praha-východ, Říčany, Zděbradská

The detailed site plan illustrates the layout of the proposed development. It features four main buildings (DC 1, DC 2, DC 3, DC 4) with their respective areas and dock counts. DC 1 is highlighted with an orange box and a '1' in a circle. The plan also shows parking areas, roads, ponds, and a railway station. The site is bounded by Road E65 to the south and the Prague Airport boundary to the east.