



Byt 2+kk

59.6 m², Praha 4, Modřany, Mezi Vodami

Pronajato





Byt 2+kk

59.6 m², Praha 4, Modřany, Mezi Vodami

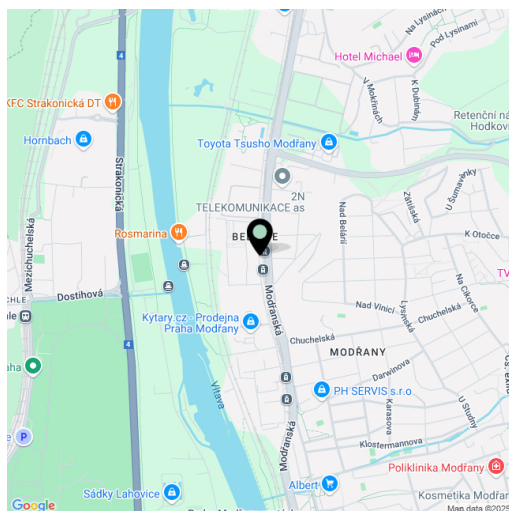
Pronajato

Celková plocha	66 m ²
Podlahová plocha*	60 m ²
Lodžie	7 m ²
Parkování	Parkování v garáži
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 4500 Kč měsíčně pro 1 osobu, další osoba + 800 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	108140
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nový, plně zařízený byt s lodžii, situovaný ve 3. patře novostavby, která je součástí rezidenčního komplexu Rezidence Zahálka s veřejně přístupným parkem v Praze Modřanech. Lokalita prošla revitalizací a přeměnou v moderní čtvrť s veškerými službami a občanskou vybaveností. V bezprostřední blízkosti se nachází nákupní centrum Tesco, kavárna a restaurace, freestyle park, lanové centrum, tenisové kurty, cyklostezka podél Vltavy (20 minut náplavka na Výtoni, 25 minut centrum) a in-line dráha. Tramvajová a autobusová zastávka s častými spoji do centra jsou vzdáleny 5 minut chůze od budovy.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a lodžii s výhledem do vnitrobloku, ložnice s vestavěnou skříní a výhledy do zeleně a do vnitrobloku, dále koupelna s vanou a toaletou a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

Rekuperace, dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, TV, videotelefon, sklep. V ceně je zahrnuto garážové stání.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.