



Obchodní prostory

Bratislava III, Nové Mesto, Vajnorská

Pronajato





Plocha k dispozici	135 m ²
Parkování	Ano
PENB	A
Referenční číslo	108131

Pronájem obchodního prostoru (135 m²) ve stavu shell & core nacházejícího se v přízemí polyfunkční budovy na jedné z nejfrekventovanějších adres Bratislavy. Prostor nabízí široké možnosti využití: obchod, kancelář, kosmetika, bistro či kavárna.

Obchodní prostory k pronájmu v novém polyfunkčním objektu na Vajnorské ulici. Výměra holoprostoru (shell & core) přístupného přímo z ulice s výlohami je **135 m²**. Prostor disponuje také **20 m² velkou terasou**.

Vybavení:

- 3 odpadní vedení, takže na třech místech mohou vzniknout toalety
- fancoilový systém pro chlazení
- předpříprava pro rekuperaci vzduchu z ulice
- příprava pro podlahové topení

V ceně pronájmu jsou také **2 garážová místa** s možností pronájmu dalších 6 parkovacích míst přímo v garáži pod budovou.

Lokalita

Vajnorská ulice je **pulzující tepnou Bratislavy**. Unikátní centrální městská lokalita s kompletní vybaveností a mnoha rezidenčními budovami. V blízkosti se nachází nákupní středisko Central, volnočasový park Jama, koupaliště Cihelné pole, dětské hřiště Nová Doba, Zimní stadion Ondřeje Nepely, Národní fotbalový stadion či pekárna Kruh. Velkou výhodou je také blízkost připravovaného kulturně-kongresového centra Istropolis.

Interiér 135 m²

