



Byt 1+kk

24.7 m², Jablonec nad Nisou, Harrachov, Harrachov

5 898 220 Kč | 242 775 €





Byt 1+kk

24.7 m², Jablonec nad Nisou, Harrachov, Harrachov

5 898 220 Kč | 242 775 €

Celková plocha	29 m²
Podlahová plocha*	25 m²
Balkón	5 m²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	A
Referenční číslo	108121

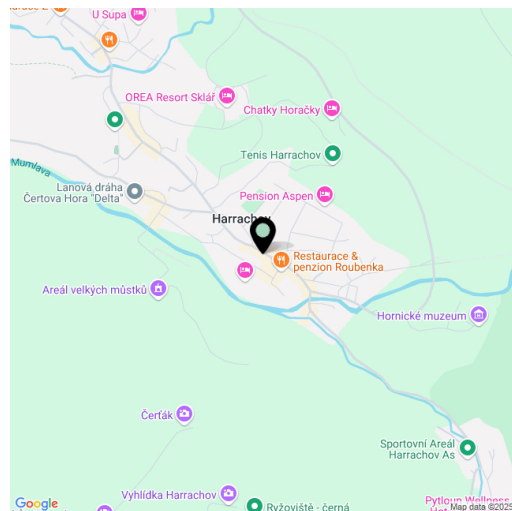
Nový apartmán s balkonem je umístěn v moderní budově Corso Harrachov, citlivě zasazené do centra vyhlášeného horského střediska obklopeného Krkonošským národním parkem. Díky špičkovému servisu resortu je jednotka vhodná i k investičním účelům a má potenciál zajímavého výnosu.

Plochu bytu ve 2. podlaží tvoří hlavní obytná místnost s přípravou na kuchyni, koupelna a předsiň. Na obytnou místnost plynule navazuje **balkon** po celé délce stěny.

Nízkoenergetická budova byla dokončena v r. 2024. **Vysoký standard** zahrnuje **dřevěné podlahy**, dřevěný obklad v koupelně, dýhované bezfalcové dveře (vstupní s bezpečnostním kováním) a sanitu **Grohe** v barvě **Hard Graphite**. K bytu je možnost dokoupení **venkovního parkovacího stání**, při koupi dvou 1+kk lze koupit **garážové stání**. Majitelům bytů je k dispozici **privátní wellness** se **saunou** a jedinečnými výhledy, **recepce**, lobby, kavárna s možností **snídaňového servisu**, herna, dětský koutek či **servis lyží a kol**. K bytu je možné dokoupit **sklepni kóji** v hodnotě 200 000,- Kč.

Vynikající poloha umožňuje dojet na lyžích **přímo na sjezdovku** nebo se napojit na **lyžařskou běžeckou trať**. Harrachov nabízí široký výběr restaurací a kaváren, jen pár kroků je vzdáleno **vyhlášené pekařství**, prodejna potravin nebo lékárna. Okolí nabízí nespočet výletních tras po značených **turistických a naučných stezkách**. Městečko je snadno dostupné, autem cesta z okraje Prahy zabere cca 1,5 hodiny, dojet z Prahy lze i přímým autobusovým spojem, který staví kousek od apartmánu.

Podlahová plocha 24,7 m², balkon 4,68 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 1+kk

5 898 220 Kč | 242 775 €

24.7 m², Jablonec nad Nisou, Harrachov, Harrachov

