



Byt 3+1

77 m², Praha 1, Nové Město, Klimentská

Pronajato



**Byt 3+1**

77 m², Praha 1, Nové Město, Klimentská

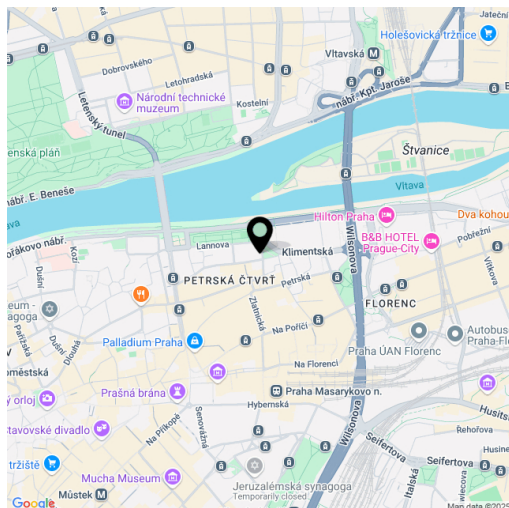
Pronajato

Celková plocha	77 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 1000 Kč měsíčně pro 1 osobu, další osoba + 800 Kč měsíčně. Elektrina a plyn se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	108113
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný nezařízený byt, situovaný ve 3. patře tradičního bytového domu bez výtahu. Budova stojí v klidné ulici v centru Prahy poblíž nábřeží Vltavy, v pěším dosahu plné občanské vybavenosti a stanic metra Náměstí Republiky a Florenc, nedaleko hotelu Hilton a nájezdu na dálnici D1. V blízkosti domu je upravený park Lannova s dětským hřištěm, přes most lze dojít do Letenských sadů.

Interiér tvoří obývací pokoj s výhledem na kostel sv. Klimenta, 2 ložnice (jedna s výhledem do vnitrobloku a druhá do ulice), dále plně vybavená nová kuchyň, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, úložná komora a vstupní chodba.

Zachované původní prvky, **parkety**, dlažba, bezpečnostní zámek, plynový kotel, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, sklepní kóje.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.