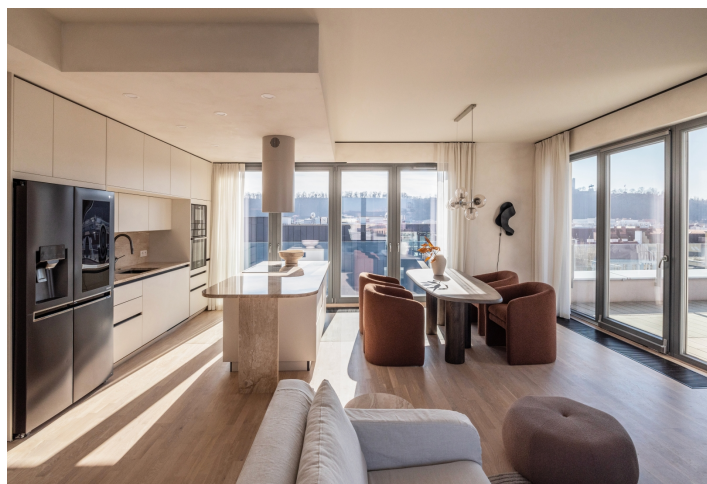




Byt 4+kk

128 m², Praha 8, Karlín, U Mlýnského kanálu

Pronajato





Byt 4+kk

128 m², Praha 8, Karlín, U Mlýnského kanálu

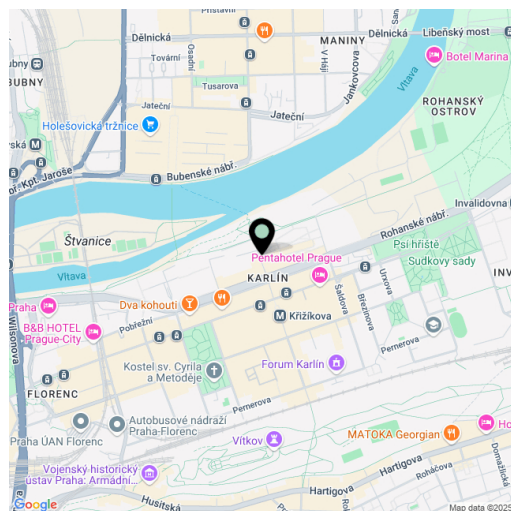
Pronajato

Celková plocha	237 m²
Podlahová plocha*	128 m²
Terasa	109 m²
Parkování	Parkování v garáži
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 8500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	108097
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu luxusní, nově zrekonstruovaný, částečně zařízený klimatizovaný byt se 2 koupelnami a 109 m² terasou po celém obvodu, s krásnými výhledy na vrch Vítkov a do zeleně v okolí. Byt leží v 9., nejvyšším patře nedávno postaveného rezidenčního komplexu Karolína Port s recepcí a podzemním parkováním na nábřeží Vltavy na Rohanském ostrově v Karlíně a s recepcí. Výhodná lokalita na rozhraní Prahy 1 a 8 ve vyhledávané části města, s plnou vybaveností v blízkém dosahu a v rychlém dosahu centra - stanice metra Křižíkova je vzdálena jen pár minut chůze od budovy. Kolem domu vede cyklistická a běžecká stezka, nedaleko se nachází fitness / relaxační centrum a golfové hřiště.

Byt tvoří obývací pokoj s **krbem** a plně vybavenou kuchyní, hlavní ložnice s **šatnou** a en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), další dvě ložnice, samostatná koupelna (vana), samostatná toaleta, **šatna** s technickým zázemím a vstupní hala s vestavěnou skříní a úložnými prostory. **Terasa** je přístupná z obývacího pokoje a koupelny.

Klimatizace, dřevěné podlahy, stěrka, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vytápění, podlahové topení v koupelnách a na toaletě, elektrický krb, pračka a sušička zn. Miele, myčka, lednice amerického typu s výrobníkem ledu, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, TV, sklep, úložná komora na terase (3,3 m²), vstupy na čip, kolárna a mytí kol. V ceně je zahrnuto garážové stání.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.