



Byt 4+kk

102 m², Praha 3, Žižkov, Kubelíkova

Pronajato





Byt 4+kk

102 m², Praha 3, Žižkov, Kubelíkova

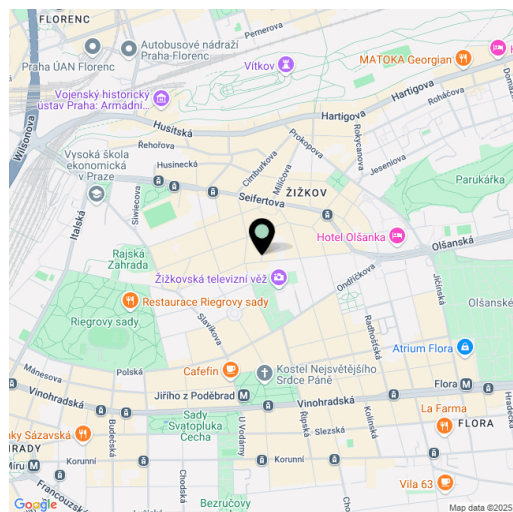
Pronajato

Celková plocha	102 m ²
Parkování	-
Sklep	6 m ²
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody se hradí zvlášť. Elektřina a plyn se převádí na nájemce.
PENB	D
Referenční číslo	108086
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu světlý, částečně zařízený byt ve 4. patře renovovaného bytového domu s výtahem, zachovanými původními architektonickými prvky a společnou zahradou s možností grilování. Elegantní budova stojí v pěkně upravené ulici lemované stromořadím, v blízkosti Mahlerových a Riegrových sadů, v lokalitě s rychlou dostupností do centra, nedaleko stanic metra Jiřího z Poděbrad a Flora s nákupním centrem Atrium Flora. Oblíbená čtvrť nabízí kompletní občanskou vybavenost a služby, množství kaváren, bister a restaurací, na náměstí Jiřího z Poděbrad se konají pravidelné farmářské trhy, blízký hotel Olšanka provozuje sportovní centrum, plavecký bazén i saunový svět.

Prostorný interiér bytu tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem, plně vybavená kuchyň, 3 ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, samostatná toaleta pro hosty, technická komora a vstupní hala. Ložnice poskytují pěkný výhled do tichého vnitrobloku se vzrostlými stromy.

Parkety, mozaiková dlažba, repasovaná **špaletová okna**, skříně na míru, plynový kotel, pračka, myčka, **sklep**.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.