



Pozemek

1 000 m², Brno-venkov, Bílovice nad Svitavou, Havlíčkova

Cena na vyžádání



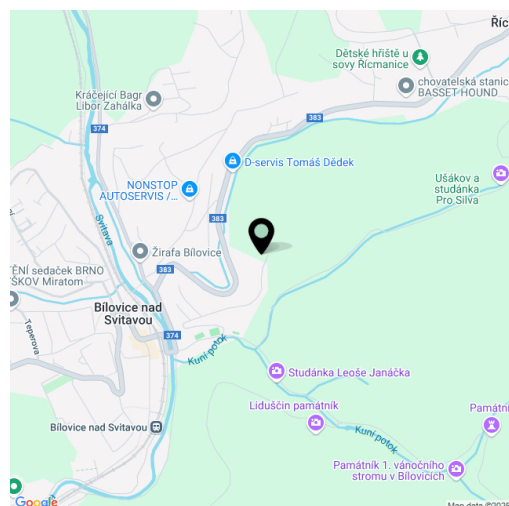


Pozemek

1 000 m², Brno-venkov, Bílovice nad Svitavou, Havlíčkova

Cena na vyžádání

Cena za m²	Cena na vyžádání
Celková plocha	1 000 m²
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	108085



Na samém okraji Moravského krasu, ve svahu nad obcí Bílovice nad Svitavou, se rozkládá jižně orientovaný stavební pozemek s projektem na výstavbu moderní dvoupodlažní vily, jež poskytuje naprostý klid, soukromí a úžasné výhledy. Lokalita slibuje rychlé spojení s centrem Brna autem (20 minut) či vlakem.

Svažitá parcela je dle územního plánu vymezena jako **plocha pro bydlení v rodinných domech (BR)** s **koeficientem zastavitelnosti 0,3** a výškovou hladinou zástavby od 0 do 4,5 m (1.NP + podkroví). Inženýrské sítě (elektrina, voda a kanalizace) jsou přivedeny na hranici pozemku, na kterém stojí původní posklepený rodinný dům určený spíše k demolici.

V ceně je zahrnuta architektonická studie a **projektová dokumentace** v rozsahu potřebném pro žádost o stavební povolení. Dle návrhu lze na pozemku postavit **moderní dvoupodlažní vilu** citlivě zasazenou do svažitého terénu. Dům je navržený jako **5+kk se 3 koupelnami**, dvougaráží a prostornými **terasami**, které umocňují **výhledy** do okolní zeleně.

Bílovice nad Svitavou poskytují vše potřebné k pohodlnému životu, v obci je mateřská i základní škola, zdravotní středisko, obchod, restaurace, pošta či knihovna. Dominantou obce je kostel sv. Cyrila a Metoděje a **Myslivna Lišky Bystroušky**, kam novinář a spisovatel Rudolf Těsnohlídek umístil děj své knížky o chytré lišce. Aktivní jedinci mohou využít hřiště na tenis a minigolf či společné akce místních spolků. Obcí prochází **cyklostezka** podél Svitavy, výletníky nadchne hustá síť lesních cest, naučných stezek a jeskyň **Moravského krasu**.

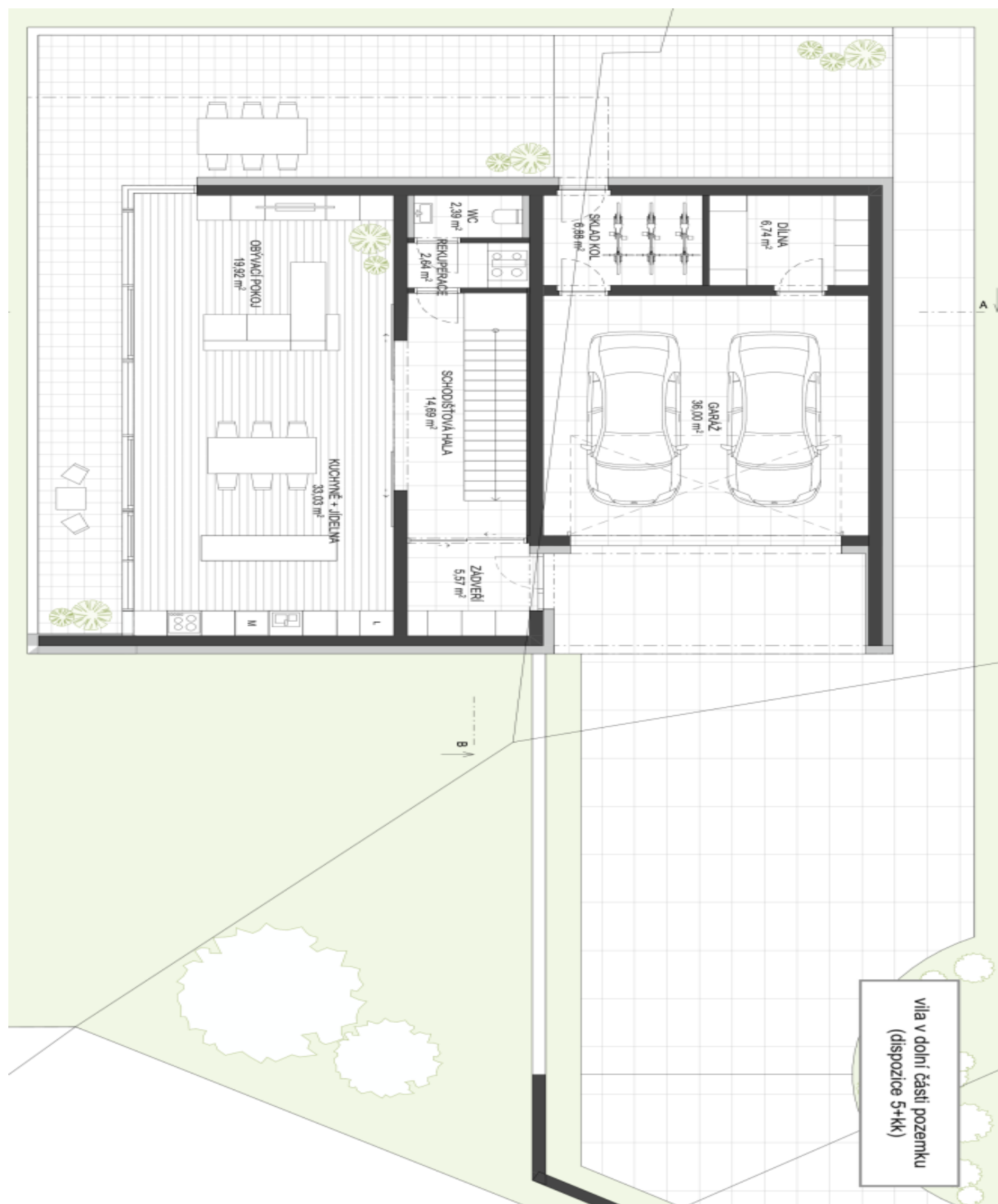
Celková plocha 1 000 m².



Pozemek

1 000 m², Brno-venkov, Bílovice nad Svitavou, Havlíčkova

Cena na vyžádání





Pozemek

1 000 m², Brno-venkov, Bílovice nad Svitavou, Havlíčkova

Cena na vyžádání

