



## Kancelářské prostory

Brno-město, Brno-střed, Fuchsova

11 000 000 Kč | 451 931 €





Kancelářské prostory

Brno-město, Brno-střed, Fuchsova

11 000 000 Kč | 451 931 €

|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| Plocha k dispozici       | 110 m²           |
| Vlastní spotřeba nájemce | —                |
| Parkování                | 2 garážová stání |
| Poplatky za parkování    | —                |
| Poměr parkovacích míst   | —                |
| Certifikace              | —                |
| PENB                     | B                |
| Referenční číslo         | 108082           |

Nebytový prostor s klimatizací, vzduchotechnikou a vstupem přímo z ulice se nachází v přízemí polyfunkční stavby Palác Trnitá, která je dominantou nové Jižní čtvrti vznikající v docházkové vzdálenosti od centra města. K prostoru patří 2 garážová stání.

Plochu tvoří jeden velký otevřený prostor s přístupem přímo z ulice i zadním vchodem z domu.

Budova získala ocenění **Stavba roku 2023**. V nabízeném prostoru je rozvedena **klimatizace** a **vzduchotechnika**, přivedeny elektrorozvody a jiné rozvody (včetně odpadu), k dokončení jsou přčky, topení, podlahy, omítky a výmalba. Výška stropu se pohybuje od 4,1 po 3,1 m. K nemovitosti přísluší **2 parkovací stání** hned za vjezdem do garáží.

Budova stojí na prestižním místě v těsném sousedství **historického centra** města, nákupního centra **Galerie Vaňkovka**, revitalizované rekreační oblasti podél řeky **Svratky**, autobusového i budoucího nového železničního nádraží.

Celková plocha 109,9 m².