



Byt 2+kk

73.1 m², Praha 10, Strašnice, Ramonova

Pronajato



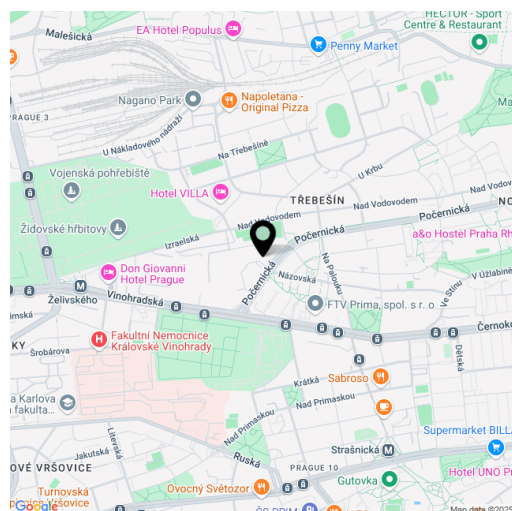


Byt 2+kk

73.1 m², Praha 10, Strašnice, Ramonova

Pronajato

Celková plocha	82 m²
Podlahová plocha*	73 m²
Terasa	9 m²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 6000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	108073
K dispozici od	lhned



Nabízíme k pronájmu nový kvalitní nezařízený byt s balkonem, situovaný ve 2. patře v nově postaveném projektu Residence Hagibor s 24/7 recepcí a podzemním parkováním. Projekt, obklopený vzrostlými stromy, je zasazen na rozhraní Vinohrad, Strašnic, Žižkova a Malešic, v blízkém dosahu stanice metra Želivského s rychlou dostupností do centra. Perfektně dostupná část Prahy přiléhá k pulzující Vinohradské třídě, přesto si zachovává svůj tišší ráz a soukromí. Okolí poskytuje ideální podmínky pro sport a pobyt v zeleni, v těsném sousedství se nachází tenisové kurty, futsalové hřiště či krytá sportovní hala, nedaleko jsou i Malešický park nebo park Parukářka.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a přístupem na balkon, ložnice s velkou vestavěnou skříní a en-suite koupelnou (vana, toaleta), samostatná toaleta pro hosty a vstupní chodba s vestavěnou skříní.

Dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, podlahové vytápění, rekuperace, venkovní rolety, myčka, indukční varná deska.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.