



Byt 3+kk

78.6 m², Bratislava II, Ružinov

10 899 452 Kč | 447 800 €



**Byt 3+kk**78.6 m², Bratislava II, Ružinov**10 899 452 Kč | 447 800 €**

Celková plocha	119 m ²
Podlahová plocha*	79 m ²
Lodžie	36 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	4 m ²
PENB	A
Referenční číslo	108008

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Prostorný a prosvětlený třípokojový byt v nově vznikajícím bratislavském downtownu se nachází v projektu na skok od OC Eurovea.

Dispozici bytu tvoří vstupní hala se šatnou, samostatná toaleta, koupelna, obývací pokoj s kuchyní a jídelní částí. Z haly se vstupuje do dvou ložnic. Ze všech tří pokojů je možný vstup na **lodžii** s východní a severní orientací. K bytu přísluší montovaná sklepní kóje a prostorné garážové stání v suterénu domu za příplatek.

Standardem bytu jsou **hliníková izolační trojskla**, vzduchotechnika, stropní chlazení, **podlahové topení**, bezpečnostní protipožární dveře. Všechny bytové i interiérové příčky jsou cihlové. Světlá výška je cca **2,7 m**. Společné prostory budou vybaveny dlažbou, koberci, recepcí a kamerovým systémem. Projekt počítá s dětskou školkou, **fitness & spa centrem** a restauracemi.

Nová pulzující lokalita nabízí všechny druhy služeb včetně sportovních aktivit či procházek podél **Dunaje**. Nákupní centra OC Eurovea a Nivy vynikají mimo jiné i spoustou kvalitních kaváren, bister i restaurací. Další přidanou hodnotou je větší dostupnost historického centra. V bezprostřední blízkosti najdeme zastávky MHD i přímé napojení na dálnici D1.

Cena ateliéru se sklepem 447.800 EUR včetně DPH.

Cena garážového stání 37.000 EUR včetně DPH.



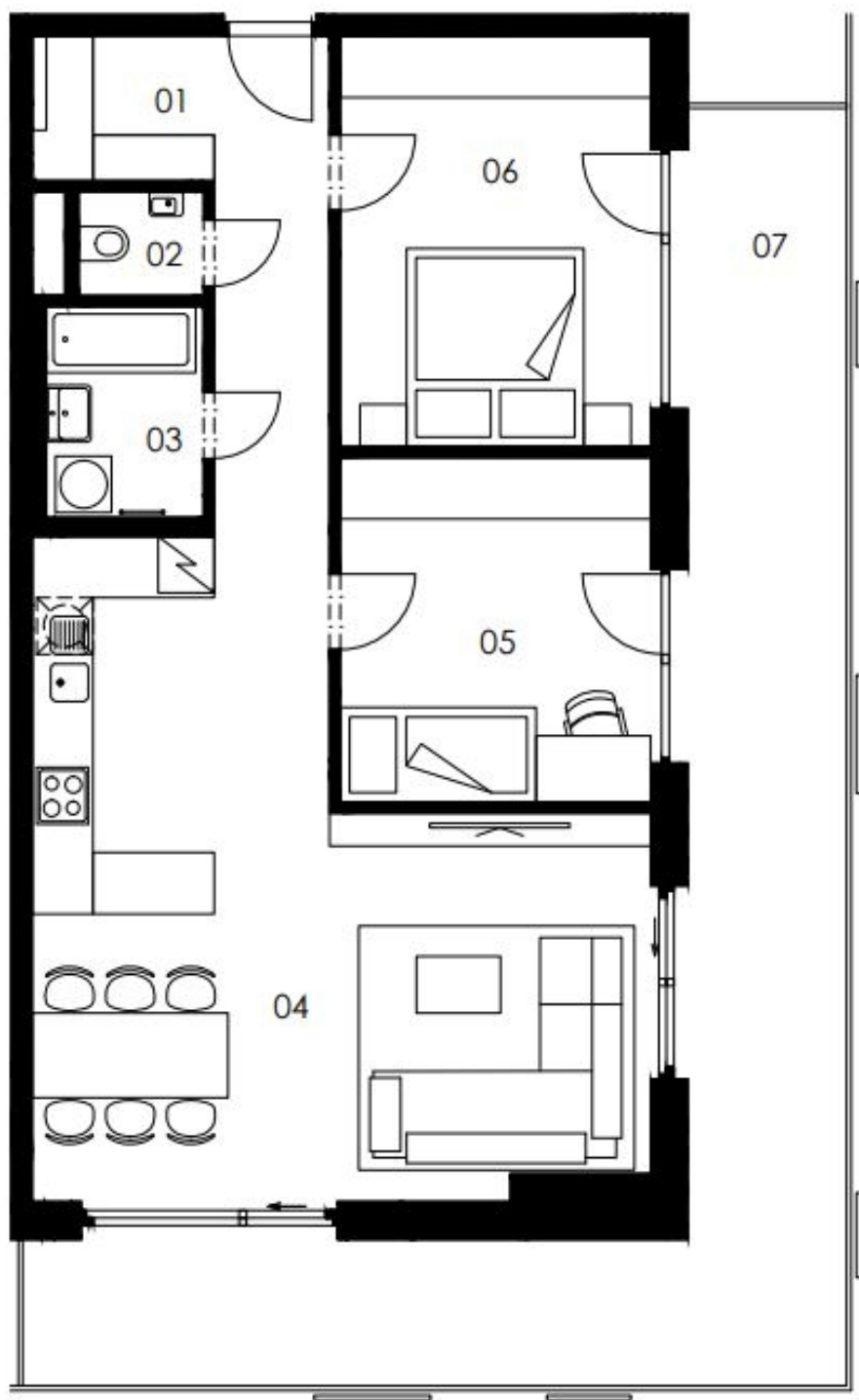
Byt 3+kk

78.6 m², Bratislava II, Ružinov

10 899 452 Kč | 447 800 €



Sever





Byt 3+kk

78.6 m², Bratislava II, Ružinov

10 899 452 Kč | 447 800 €



Sever

01. Vstupná hala	9,50 m²
02. WC	1,50 m²
03. Kúpeľňa	3,80 m²
04. Obývacia izba + kuchynský kút	36,60 m²
05. Izba	12,40 m²
06. Izba	14,80 m²
07. Balkón	35,70 m²
Plocha interiéru	78,60 m²

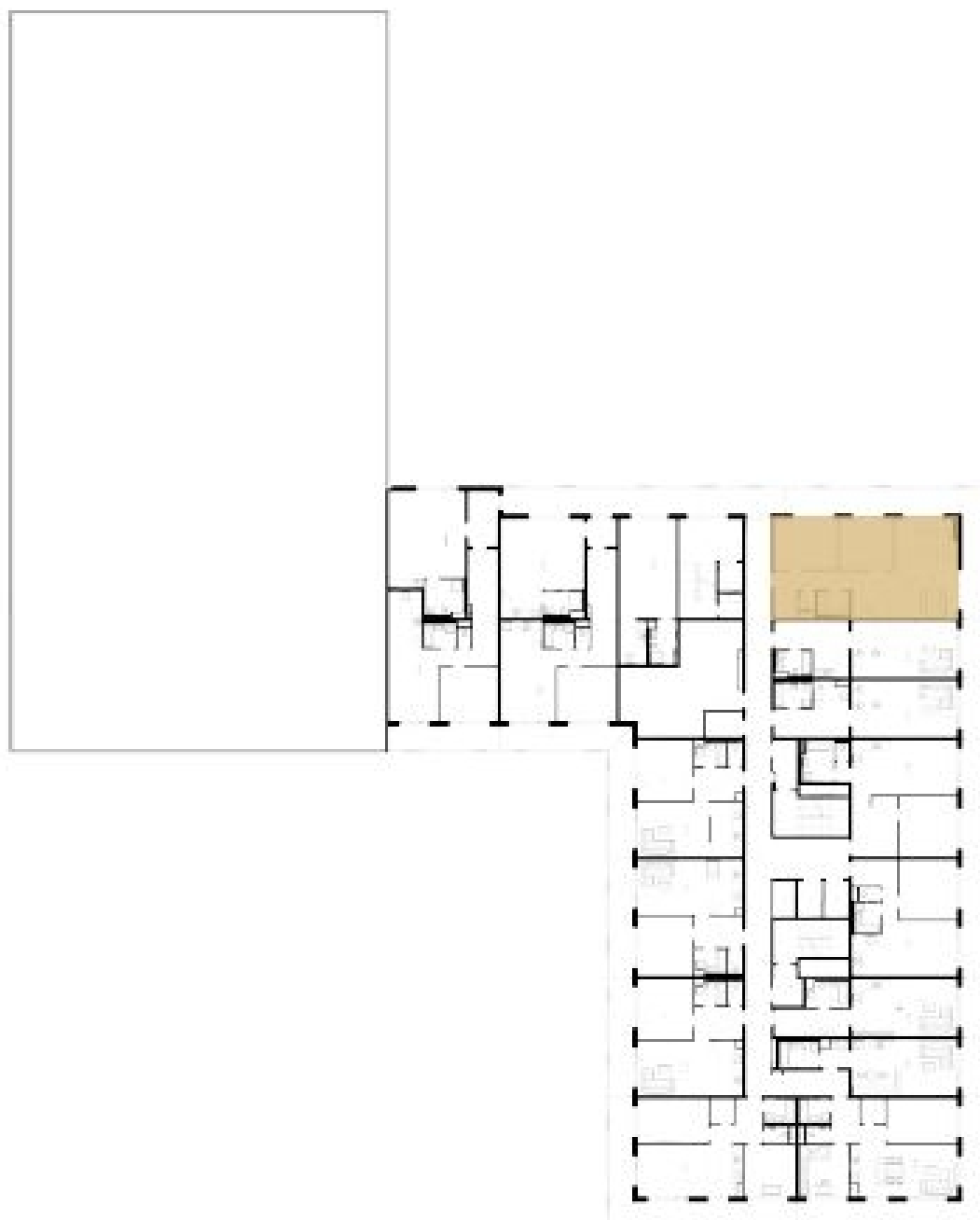


Byt 3+kk

78.6 m², Bratislava II, Ružinov

10 899 452 Kč | 447 800 €

UMIESTNENIE BYTU NA PODLAŽÍ

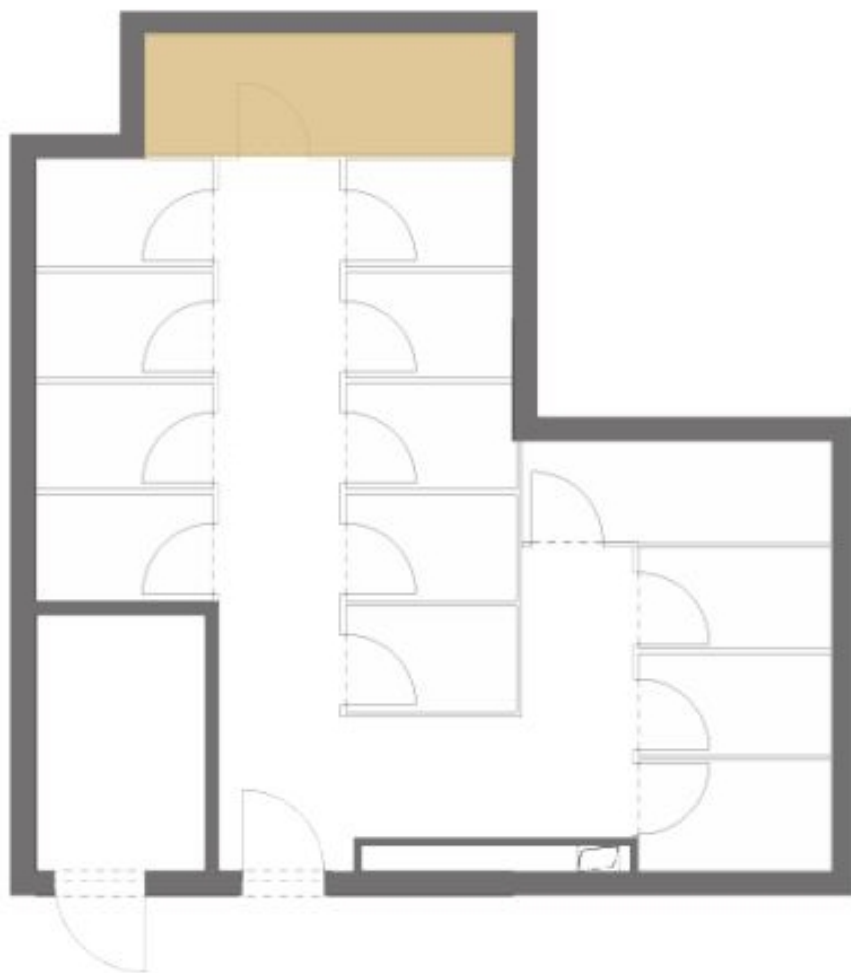




Byt 3+kk

78.6 m², Bratislava II, Ružinov

10 899 452 Kč | 447 800 €



Plocha : 4,30 m²

PIVNICA PRISLÚCHAJÚCA K BYTU

