



Byt 4+kk

123.5 m², Praha-západ, Jesenice, Racková

Prodáno



**Byt 4+kk**

123.5 m², Praha-západ, Jesenice, Racková

Prodáno

Celková plocha	132 m²
Podlahová plocha*	124 m²
Terasa	8 m²
Zahrada	185 m²
Parkování	2 parkovací stání na pozemku
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	107969

Prostorný jihozápadně orientovaný byt s parametry rodinného domu se nachází v novostavbě rozčleněné na 3 samostatně stojící bytové jednotky. Příjemné místo v tiché ulici v Jesenici ležící na předměstí Prahy, poblíž průhonického zámeckého parku nebo prestižní Sunny Canadian International School.

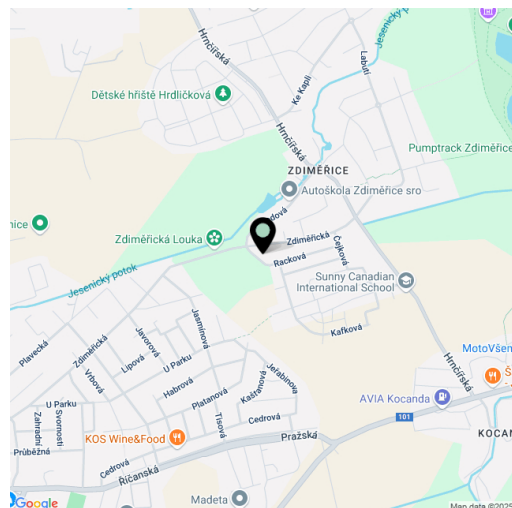
Dispozici tohoto **mezonetu** tvoří obytný prostor s přípravou na kuchyni, pracovna, samostatná toaleta, šatna, předsíň a technická místnost s úložným prostorem a přípojkou na pračku. Z obývacího pokoje je možné vstoupit na **terasu** a dále do **zahrady** s pěknými otevřenými výhledy do obory, kde je možné spatřit i jeleny, králíky, bažanty i neobvyklé druhy ptactva. V patře je hlavní ložnice s en-suite koupelnou a šatnou, další 2 ložnice (obě s nerušenými výhledy do polí), centrální koupelna a schodišťová hala.

Byt byl zkolaudován v lednu r. 2025 a získal ocenění **“Creative Facade of the Year 2025” Award by Baumiť**. Ke kvalitnímu vybavení patří hliníková velkoformátová okna s trojskly a **předokenními žaluziemi, parkety, teplovodní podlahové vytápění (zdroj tepla plynový kotel), rekuperace, designové koupelny (s bidetovými sprškami u všech toalet), příprava na fotovoltaiku**. K jednotce přísluší **2 venkovní parkovací stání**.

Dům stojí na **klidném místě** na okraji zástavby a zároveň v rychlém dosahu všeho potřebného. **Soukromá mezinárodní škola** je vzdálena cca 600 m, klasická škola asi 3 minuty jízdy autem, nedaleko fungují obchody včetně supermarketů. Praha je rychle dostupná díky snadnému nájezdu na Pražský okruh i dálnici D1, příměstským autobusem lze dojet ke **stanici metra Opatov**. Okolo domu vede **cyklostezka**, jen pár minut chůze je vzdálen **Průhonický park** zapsaný na seznam **UNESCO**.

Podlahová plocha 123,5 m², terasa 8 m², zahrada 185 m².

Kolaudováno jako bytová jednotka.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

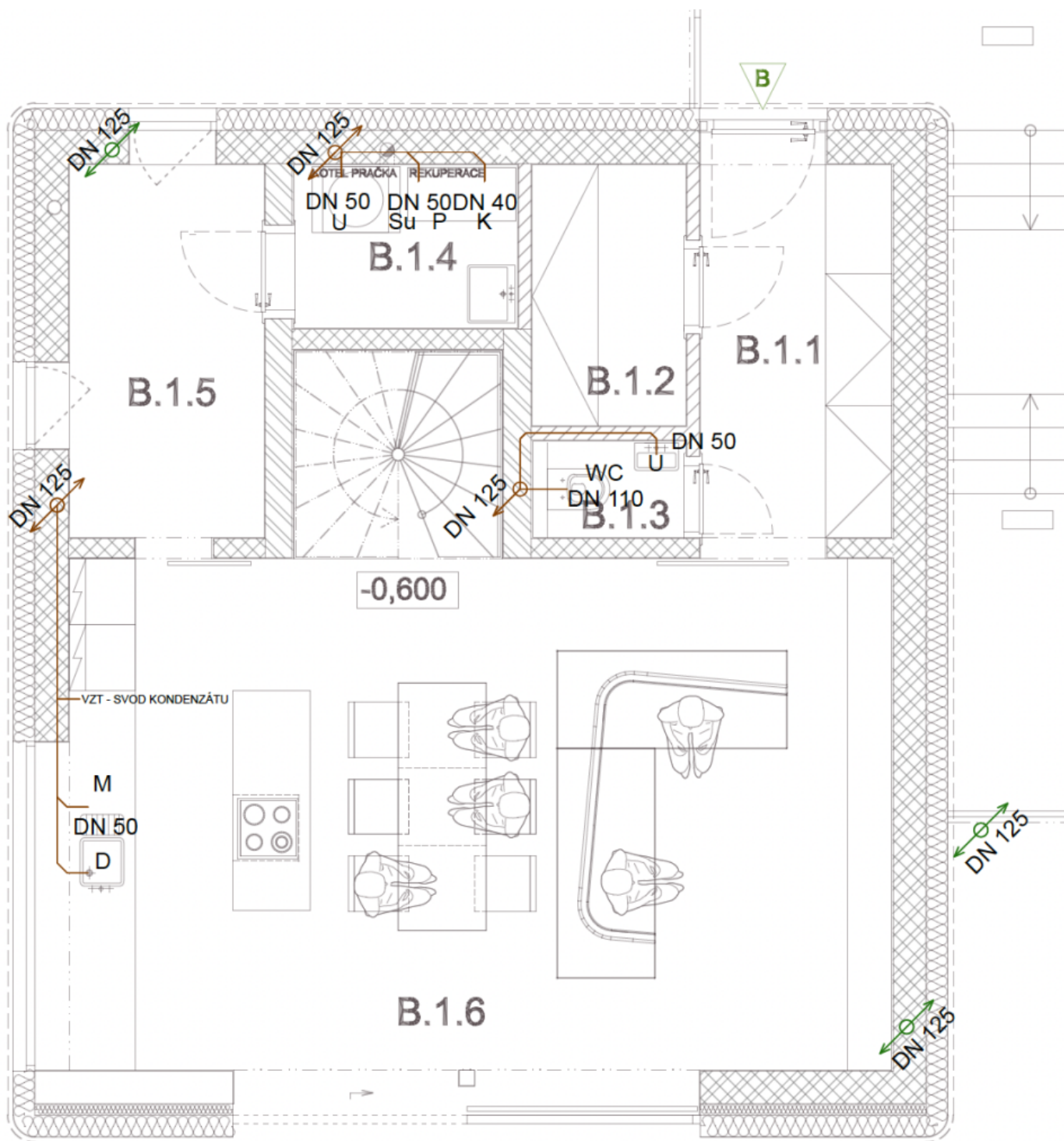
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

123.5 m², Praha-západ, Jesenice, Racková

Prodáno



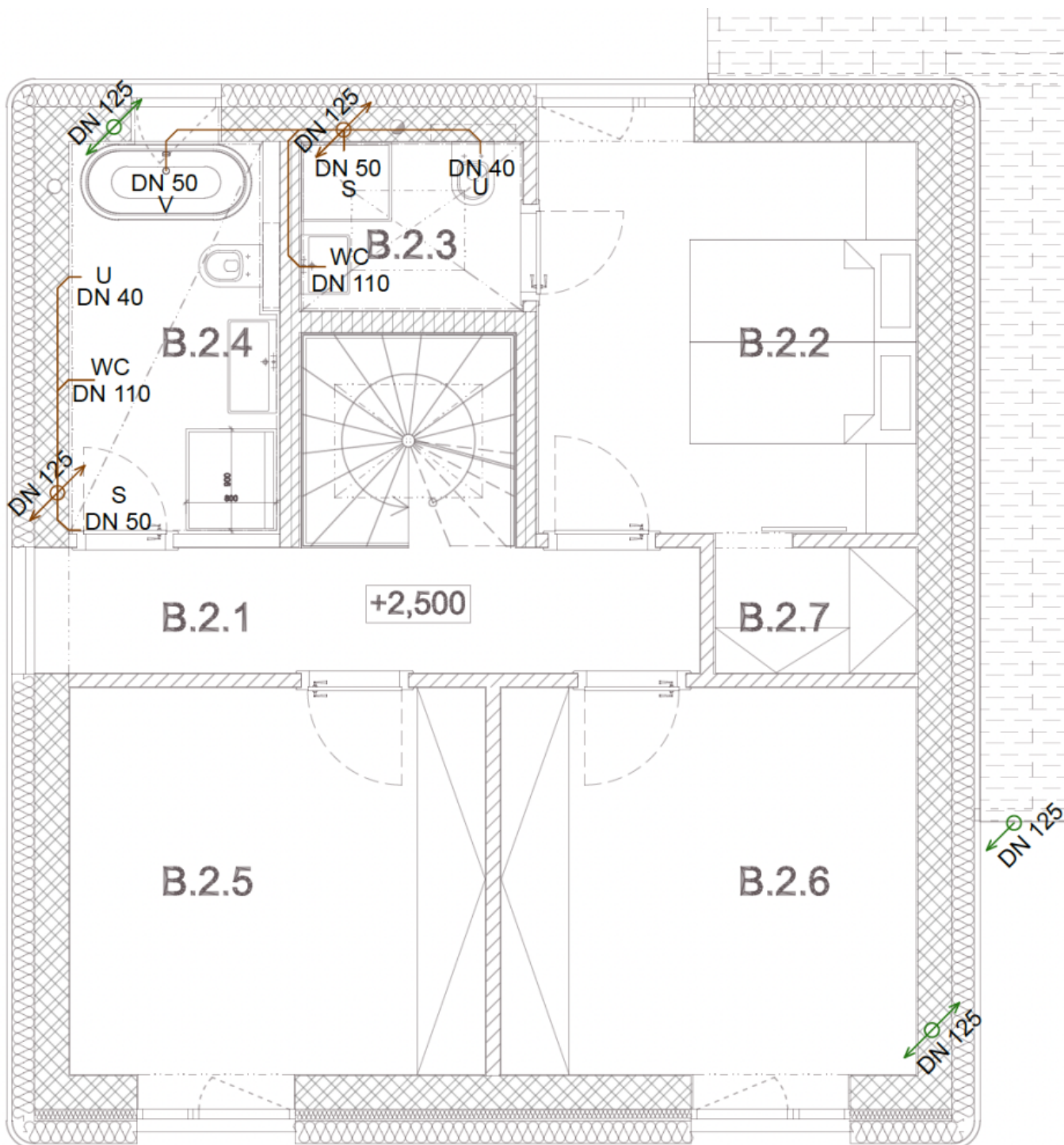
SO B



Byt 4+kk

123.5 m², Praha-západ, Jesenice, Racková

Prodáno



SO B