



Byt 4+kk

120 m², Senec, Rovinka

Prodáno



**Byt 4+kk**120 m², Senec, Rovinka**Prodáno**

Celková plocha	133 m ²
Podlahová plocha*	120 m ²
Terasa	13 m ²
Zahrada	220 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	107967

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Čtyřpokojový mezonet se zahradou a parkováním je součástí rodinného domu s pouhými třemi bytovými jednotkami. Dům je situován v klidné části obce Rovinka, vzdálené jen 10 minut od Bratislavy, s kompletní občanskou vybaveností a množstvím příležitostí pro volnočasové aktivity. Samotná obec disponuje nákupním centrem City Park Rovinka, restauracemi, mateřskou a základní školou, hřišti, cyklostezkami či populárními jezery Košariská.

První podlaží bytu tvoří předsíň s úložným prostorem, samostatná toaleta, prosvětlený obývací pokoj propojený s kompletně zařízenou kuchyní s kuchyňským ostrůvkem a vstupem na **zahradu**. Druhé podlaží slouží jako noční část bytu se 3 samostatnými ložnicemi a koupelnou (s vanou a WC) a šatnou.

Standard zahrnuje elektrické **podlahové topení, klimatizaci**, plastová okna s trojsklem se zrcadlovou úpravou z vnější strany, **venkovní žaluzie**, alarm s pohybovými senzory v interiéru domu, kamerový systém pokrývající okolí pozemku. Na zahradě je k dispozici **zahradní domek**. K bytu náleží **2 parkovací místa** před domem.

Rovinka patří mezi oblíbené a vyhledávané lokality díky výborné dostupnosti do Bratislavy (přibližně 10 minut) či jiných měst díky nově vybudovanému dálničnímu úseku R7D4. Samotná obec disponuje nákupním centrem City Park Rovinka, restauracemi, mateřskou a základní školou, hřišti, **cyklostezkami** či **populárními jezery Košariská**. V Šamoríně, který je vzdálený pouze 7 km, se nachází rekreační areál X-BIONIC poskytující sportoviště, kino či aquapark.