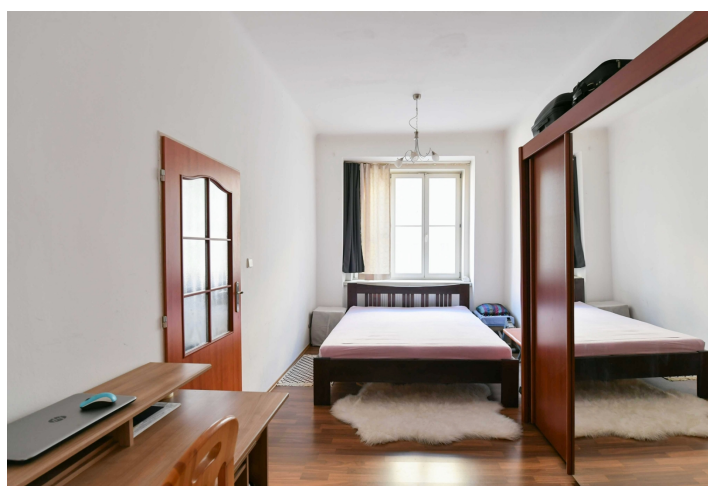




Byt 2+1

69 m², Praha 3, Žižkov, Křišťanova

Prodáno





Byt 2+1

69 m², Praha 3, Žižkov, Křišťanova

Prodáno

Celková plocha	72 m²
Podlahová plocha*	69 m²
Balkón	3 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	107965

Prostorný částečně zařízený byt s balkonem orientovaným do zeleného vnitrobloku je situován ve 2. podlaží dobře udržovaného cihlového domu s výtahem na Žižkově. Lokalita je skvěle dostupná metrem do stanice Flora či tramvajemi na Olšanské náměstí. Nedaleký park Parukářka nabízí krásné výhledy na město a je živým centrem žižkovského dění.

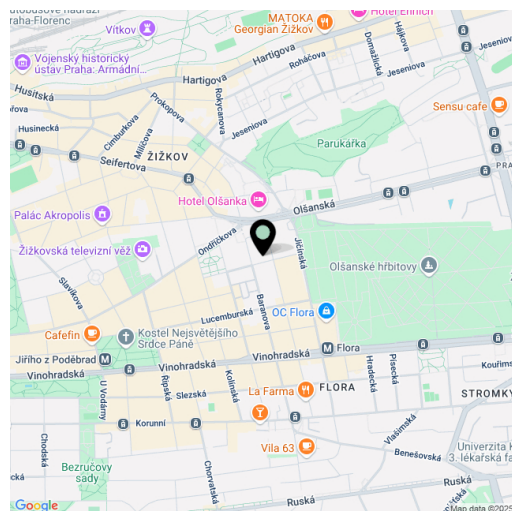
Dispoziční řešení bytové jednotky sestává z kuchyně s **balkonem**, který směřuje na jih do upraveného vnitrobloku, obývacího pokoje, ložnice, koupelny s vanou, samostatné toalety a chodby.

V bytě jsou velká okna, plovoucí podlaha a plně vybavená kuchyňská linka. Je v původním udržovaném stavu, spíše určený k rekonstrukci. V domě je kromě schodiště také **výtah**. Rezidenti mohou parkovat na modré zóně v okolí domu.

Klidná jednosměrná ulice se nachází blízko **Olšanského náměstí** s rychlým tramvajovým spojením do centra. Jen pár minut chůze je to do oblíbeného parku **Parukářka**, kde se konají různé akce a koncerty, na opačnou stranu lze během pár minut dojít ke stanici metra a obchodnímu centru **Flora**. Aktivní jedinci uvítají možnosti Sportovního centra Olšanka s plaveckým bazénem a **cyklostezku** do Karlína. Okolí nabízí plnou občanskou vybavenost včetně školek, škol, restaurací, kaváren a obchodů, na nedalekém náměstí Jiřího z Poděbrad se konají pravidelné farmářské trhy.

Podlahová plocha 69,3 m², balkon 2,8 m², sklep.

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



69 m², Praha 3, Žižkov, Křišťanova

Architectural floor plan of a residential unit. The plan includes the following rooms and dimensions:

- 01 VSTUPNÍ CHODBA** (Entrance Hall): 3.8 m x 1.5 m
- 02 CHODBA** (Hall): 3.8 m x 1.5 m
- 03 LOŽNICE** (Bedroom): 3 m x 4.9 m
- 04 OBYVACÍ PROSTOR** (Living Area): 4.2 m x 4.9 m
- 05 KUCHYŇ** (Kitchen): 4.1 m x 4.6 m
- 06 KOUPELNA** (Bathroom): 1.1 m x 1.5 m
- 07 WC** (Toilet): 0.9 m x 1.3 m
- 08 BALKÓN** (Balcony): 2.2 m x 1.4 m

The plan also shows various architectural details such as doors, windows, and built-in furniture like a kitchen unit and a bathtub. Dimensions are provided in meters (m).



VÝMĚRY MÍSTNOSTÍ	
	BRITOVÁ JEJINKA
Č.M.	PLOCHA (m²)
01	VSTUPNÍ CHODBA
02	CHODBA
03	LOŽNICE
04	OBYVACÍ POKOJ
05	KUCHĚNĚ
06	KOUPELNA
07	WC
	CELKOVÁ PLOCHA BRITOVY JEJINKY (m²)
	70,4
08	BALCON
	CELKOVÁ PLOCHA BRITOVY JEJINKY (m²)
	73,8
	PODLAŽNÍ PLOCHA BRITOVY JEJINKY (m²)
	74,6

Číslo a podrobní popis bytových jednotek je stavebním podlaží: 1520/2006

— — — — — HRANICE PODLAHOVÉ PLOCHY B.J., NB.J.
 ZDĚNÉ STĚNY