



Byt 3+kk

96.2 m², Praha 6, Bubeneč, dr. Zikmunda Wintra

Pronajato





Byt 3+kk

96.2 m², Praha 6, Bubeneč, dr. Zikmunda Wintra

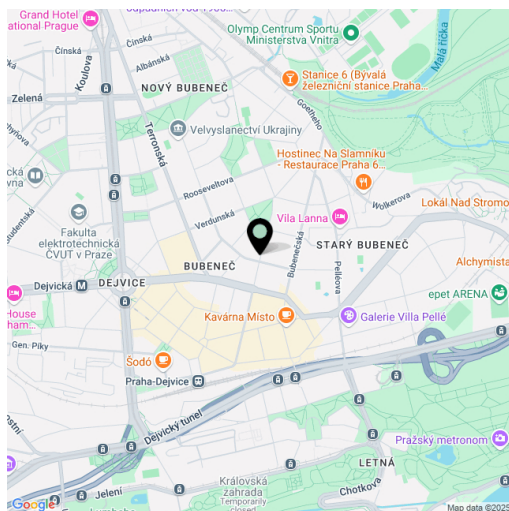
Pronajato

Celková plocha	102 m²
Podlahová plocha*	96 m²
Lodžie	5 m²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií ve výši 7.000 Kč měsíčně se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	107961
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu nově částečně zrekonstruovaný, kompletně zařízený klimatizovaný půdní byt s lodžii v 5. patře renovovaného bytového domu s výtahem v klidné ulici lemované stromy v prestižní čtvrti v Praze 6 Bubenci. Lokalita s mnoha ambasádami, kvalitní občanskou vybaveností a velmi rychlou dostupností do centra - stanice metra Hradčanská se nachází pár minut chůze od domu. V rychlém dosahu je také letiště a mezinárodní školy ISP, Park Lane a Riverside School, v pěší dostupnosti pak velké pražské parky Stromovka a Letná a Pražský hrad.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem, plně vybavenou kuchyní a přístupem do **lodžie** s výhledem do vnitrobloku, příčkou oddělený **pracovní kout**, 2 ložnice, koupelna (sprchový kout, toaleta, podlahové topení), toaleta pro hosty, technická místnost a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Klimatizace, masivní dřevěné podlahy, dlažba, plynový kotel, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, TV, alarm.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.