



Byt 1+kk

34.9 m², Praha 9, Hrdlořezy, V Třešňovce

Pronajato



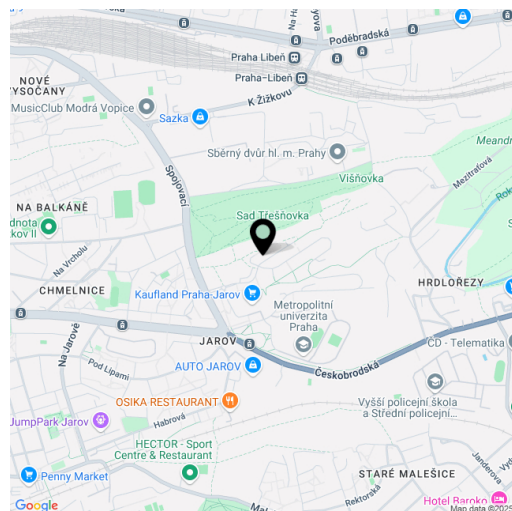


Byt 1+kk

34.9 m², Praha 9, Hrdlořezy, V Třešňovce

Pronajato

Celková plocha	38 m²
Podlahová plocha*	35 m²
Balkón	3 m²
Parkování	Parkování v garáži za poplatek 2.000 Kč.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 3500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	107960
K dispozici od	lhned



Nabízíme k pronájmu kvalitní nezařízený byt s balkonem a výhledy do zeleně, situovaný ve 3. patře v moderním rezidenčním projektu Zelené město s kamerovým systémem, podzemním parkováním a parčíkem s dětskými hřišti. Budova se nachází v klidné přírodní lokalitě na pomezí Hrdlořez a Žižkova, v místě s tramvajovými a autobusovými spoji do centra a k metru a výbornou občanskou vybaveností v blízkém dosahu (2 min. chůze na tramvaj a ke Kauflandu). Nejbližší stanice metra je Vysočanská (linka B), která je odsud 6 minut autobusem. V blízkém dosahu je vrch Třešňovka s vyhlídkou, park Smetanka nebo Malešický les, nedaleko je také sportovní a rekreační areál Pražačka s bazénem nebo tenisové kurty.

Světlý interiér tvoří obývací pokoj / ložnice s plně vybaveným kuchyňským koutem a přístupem na balkon, koupelna s vanou a toaletou a vstupní chodba s velkou šatní skříní. Byt je orientován na jihovýchod.

Rekuperace, dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální podlahové vytápění, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, bezpečnostní kamery v budově, sklep. Garážové stání za poplatek 2.000 Kč. Byt je možno zařídit nábytkem za vyšší nájemné.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 1+kk

34.9 m², Praha 9, Hrdlořezy, V Třešnovce

Pronajato



NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m²
01 CHODBA	5,6 m²
02 OBÝVACÍ POKOJ + KK	24,3 m²
03 KOUPELNA + WC	5,0 m²
MÍSTNOSTI CELKEM	34,9 m²
04 BALKON	2,81 m²
PLOCHA CELKEM	37,71 m²
PODLAHOVÁ PLOCHA	37,26 m²