



Byt 2+kk

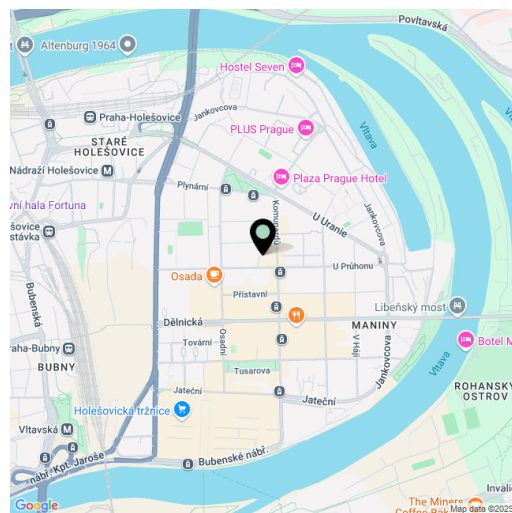
51 m², Praha 7, Holešovice, U Průhonu

Pronajato



**Byt 2+kk**51 m², Praha 7, Holešovice, U Průhonu**Pronajato**

Celková plocha	61 m ²
Podlahová plocha*	51 m ²
Terasa	10 m ²
Parkování	Parkování v garáži
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 4500 Kč měsíčně pro 1 osobu, další osoba + 800 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	107959
K dispozici od	Ihned



Nabízíme k pronájmu nový nezařízený byt s terasou a orientací do vnitrobloku, situovaný ve 2. patře v novém kvalitním rezidenčním projektu Astrid Garden s podzemním parkováním v klidné části Holešovic v těsné blízkosti Centra současného umění DOX. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a služby, rychlá je i dopravní dostupnost, pár kroků od domu je tramvajová zastávka, odkud se lze rychle dostat do centra i ke stanicím metra Nádraží Holešovice, Palmovka nebo Vltavská. V blízkosti je k dispozici množství restaurací, kaváren a bister, také divadlo La Fabrika a kreativní prostor Vnitroblok, v dosahu je golfový klub Marina Praha, rychle se dá napojit na cyklostezku podél Vltavy.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu, jedna ložnice, koupelna s vanou a toaletou, úložná / technická komora a vstupní chodba.

Dubové podlahy, dlažba, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vytápění, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, **sklep**, myčka kol a společná dílna v budově, výtah. V ceně je zahrnuto **garážové stání**.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.