



Byt 4+kk

118.4 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Pronajato

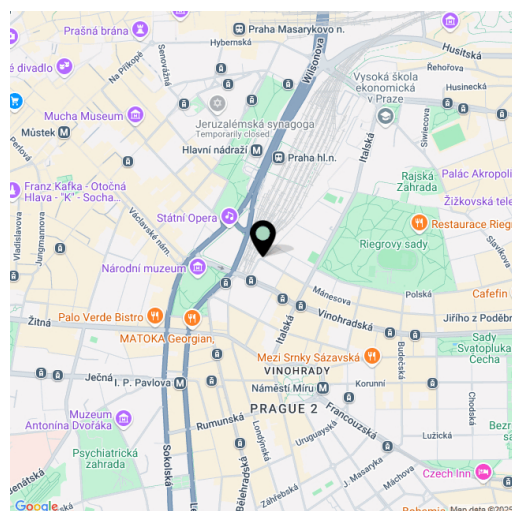




Byt 4+kk

118.4 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova**Pronajato**

Celková plocha	122 m ²
Podlahová plocha*	118 m ²
Balkón	3 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody, vytápění a spotřebu elektřiny: 10.000 Kč měsíčně.
PENB	D
Referenční číslo	107947
K dispozici od	lhned



Nabízíme k pronájmu plně zrekonstruovaný, plně zařízený klimatizovaný byt se saunou, balkonem a 2 koupelnami, situovaný v 1. patře kompletně citlivě zrekonstruovaného vinohradského domu s výtahem a zachovanými původními architektonickými prvky. Secesní budova stojí v ulici lemované stromy v blízkosti Riegrových sadů a náměstí Jiřího z Poděbrad. Atraktivní lokalita Vinohrady nabízí množství nákupních možností včetně farmářských trhů, restaurace, kavárny a bistra, široký výběr škol, upravené parky, dětská hřiště a snadnou dostupnost centra metrem, tramvají i autem. Stanice metra a zastávka tramvaje jsou vzdáleny minutu chůze od domu.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **arkýřem** s vestavěnou pohovkou, hlavní ložnice s vestavěnou **saunou** a en-suite koupelnou (vana, inteligentní toaleta), pracovna / ložnice s **balkonem** do dvora, ložnice pro hosty s malou komorou, samostatná koupelna (sprchový kout, inteligentní toaleta), technická komora, samostatná inteligentní toaleta s bidetovou sprškou a vstupní hala.

Klimatizace, inteligentní ovládání domácnosti Loxone, masivní dřevěné parkety, velkoformátová dlažba, vestavěné skříně ve všech ložnicích, chytré osvětlení, 2 rozkládací sedačky, centrální vytápění, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, kávovar, toastovač, nádobí, 4 TV, videotelefon, alarm, sklep.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.