



Byt 1+kk

32.6 m², Prachatice, Volary, Chlum

3 990 000 Kč | 164 231 €





Byt 1+kk

32.6 m², Prachatice, Volary, Chlum

3 990 000 Kč | 164 231 €

Celková plocha	44 m ²
Podlahová plocha*	33 m ²
Terasa	11 m ²
Parkování	Venkovní parkovací stání
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	107946

Nový moderní ateliér s výhledem na tiché lesy a rozlehlé šumavské pláně je součástí horské rezidence ŠUMAVSKÝ RÁJ zasazené do srdce malebné jihočeské přírody. Součástí ceny je venkovní parkovací stání.

Dispozici ateliéru situovaného v přízemí tvoří pokoj s kuchyňským koutem a koupelna se sprchou a toaletou. Z pokoje vede přímý vstup na soukromou terasu.

Ke standardu vybavení patří **dřevo-hliníkové francouzské okno** s elektrickými roletami, kvalitní vinylové podlahy, kuchyňská linka na míru, LED osvětlení, systém chytré domácnosti **Loxone** a elektrický zámek u vstupních dveří. Energii dodávají centrální tepelná čerpadla **Alpha Innotec**. Společné prostory budovy jsou monitorovány kamerovým systémem s videozáznamem. K dispozici je lyžárna a zahrada s kamenným ohništěm.

Tichá obec **Chlum u Volar**, která leží na hranici Národního parku Šumava, umožňuje pohodlný dojezd za lyžováním na **Hochficht**, Lipno, Kvildu nebo Modravu. Oblast nabízí cyklistické trasy podél Lipna, horskou turistiku, **MTB**, krytý bazén ve Volarech, rašeliníště **Mrtvý luh** a rozhlednu **Soumarský most**. V blízké **Lenoře** lze objevovat tradice **šumavského sklářství**. Kompletní občanská vybavenost je dostupná ve Volarech (6 km), cesta z Prahy zabere cca 2 hodiny.

Ateliér je kolaudován jako nebytový prostor.

Podlahová plocha 32,6 m², terasa 11 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

