



Byt 1+kk

62.86 m², Prachatice, Volary, Chlum

6 480 000 Kč | 266 722 €





Byt 1+kk

62.86 m², Prachatice, Volary, Chlum

6 480 000 Kč | 266 722 €

Celková plocha	72 m ²
Podlahová plocha*	63 m ²
Lodžie	9 m ²
Parkování	Venkovní parkovací stání
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	107944

Nový jednopokojový byt s lodžií a parkováním tvoří součást horské rezidence ŠUMAVSKÝ RÁJ, který budoucím majitelům poskytne maximální soukromí a špičkové technologické vybavení. Pouze 10 minut od Lipna, v mystické krajině šumavského národního parku, se nachází ideální prostředí pro turistiku, cyklistiku či běžkování. Milovníci sjezdového lyžování mohou využít služeb ski areálů Lipno či Hochficht.

Byt umístěný v 1. patře horské rezidence sestává z obytného prostoru s plně vybaveným kuchyňským koutem a spací zóny, koupelny se sprchovým koutem a zádveří. Z obytné části vede vstup na **lodžii**. K jednotce náleží jedno **venkovní parkovací stání**.

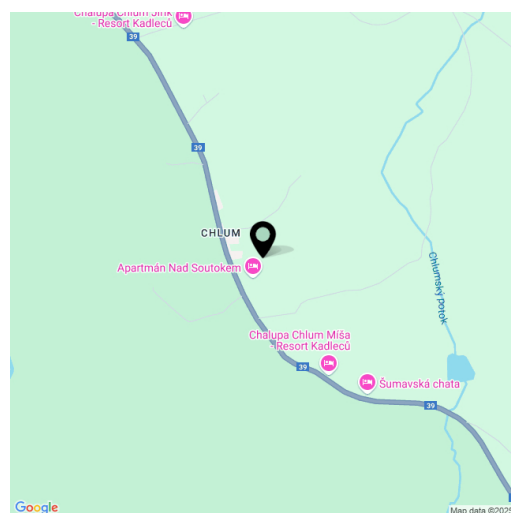
Součástí vybavení je systém chytré domácnosti **Loxone**, který umožňuje vzdálené ovládání vytápění, osvětlení a rolet. Ke standardu patří **dřevohliníková okna** s elektrickými roletami, **kvalitní vinylové podlahy**, podlahové vytápění, kuchyňská linka na míru, **masivní jasanový nábytek** a vysokorychlostní optický internet. V bytě jsou také **krbová kamna**, která dodávají prostoru útulnou atmosféru. energii dodávají centrální tepelná čerpadla **Alpha Innotec**. Společné prostory jsou chráněny kamerovým systémem s videozáznamem a zahrnují lyžárnu / kolárnu a zahradu s kamenným ohništěm.

Tichá obec **Chlum u Volar** ležící na samé hranici Národního parku Šumava umožňuje pohodlný dojezd za lyžováním na Hochficht, Lipno, Kvildu nebo Modravu. Oblast nabízí i další volnočasové aktivity – jízdu na kole podél Lipna, horskou turistiku, **MTB**, krytý bazén ve Volarech, procházku k rašeliníšti **Mrtvý luh** nebo k rozhledně **Soumarský most**, v blízké **Lenoře** se lze seznámit s tradicemi **šumavského sklářství**. Kompletní občanská vybavenost je dostupná v 6 km vzdálených Volarech, cesta z Prahy zabere cca 2 hodiny.

Podlahová plocha 62,8 m², lodžie 9,2 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





Byt 1+kk

62.86 m², Prachatice, Volary, Chlum

6 480 000 Kč | 266 722 €

Šumavský ráj

Apartmán

KVILDA

2 NP | 1st floor

1 + kk | studio

1 Hala | Hallway

4,57 m²

2 Koupelna | Bathroom

7,81 m²

3 Obývací pokoj | Living room

49,56 m²

Užitná plocha | Usable area

61,94 m²

Podlahová plocha | Floor area

62,86 m²

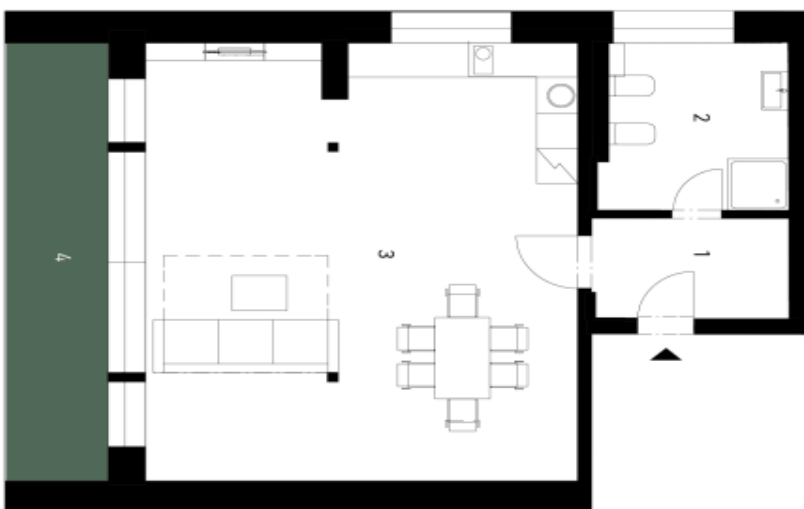
4 Lodžie | Balcony

9,20 m²

Celková plocha | Total area

72,06 m²

Způsob výpočtu podlahové plochy je stanoven v souladu s nařízením vlády č. 386/2013 Sb.
Tento výkres byl zpracován pro marketingové účely.



svoboda&williams | CHRISTIE'S
EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
EXCLUSIVE REPRESENTATION
INTERNATIONAL REAL ESTATE