



Byt 2+kk

64.33 m², Prachatice, Volary, Chlum

6 660 000 Kč | 274 130 €



**Byt 2+kk**64.33 m², Prachatice, Volary, Chlum**6 660 000 Kč | 274 130 €**

Celková plocha	71 m ²
Podlahová plocha*	64 m ²
Lodžie	7 m ²
Parkování	Venkovní parkovací stání
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	107943

Nový dvoupokojový byt s lodžii a parkováním tvoří součást horské rezidence ŠUMAVSKÝ RÁJ, který budoucím majitelům poskytne maximální soukromí a špičkové technologické vybavení. Pouze 10 minut od Lipna, v mystické krajině šumavského národního parku, se nachází ideální prostředí pro turistiku, cyklistiku či běžkování. Milovníci sjezdového lyžování mohou využít služeb ski areálů Lipno či Hochficht.

Byt umístěný v 1. patře horské rezidence sestává z obytného prostoru s plně vybaveným kuchyňským koutem, ložnice, koupelny se sprchovým koutem a zádveří. Z obytné části vede vstup na **lodžii**. K jednotce náleží jedno **venkovní parkovací stání**.

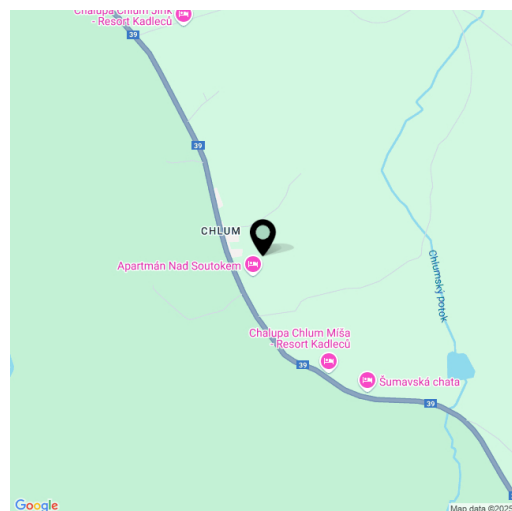
Součástí vybavení je systém chytré domácnosti **Loxone**, který umožňuje vzdálené ovládání vytápění, osvětlení a rolet. Ke standardu patří **dřevohliníková okna** s elektrickými roletami, **kvalitní vinylové podlahy**, podlahové vytápění, kuchyňská linka na míru, **masivní jasanový nábytek** a vysokorychlostní optický internet. energii dodávají centrální tepelná čerpadla **Alpha Innotec**. Společné prostory jsou chráněny kamerovým systémem s videozáznamem a zahrnují lyžárnu / kolárnu a zahradu s kamenným ohništěm.

Tichá obec **Chlum u Volar** ležící na samé hranici Národního parku Šumava umožňuje pohodlný dojezd za lyžováním na **Hochficht**, Lipno, Kvildu nebo Modravu. Oblast nabízí i další volnočasové aktivity – jízdu na kole podél Lipna, horskou turistiku, **MTB**, krytý bazén ve Volarech, procházku k rašeliništi **Mrtvý luh** nebo k rozhledně **Soumarský most**, v blízké **Lenoře** se lze seznámit s tradicemi **šumavského sklářství**. Kompletní občanská vybavenost je dostupná v 6 km vzdálených Volarech, cesta z Prahy zabere cca 2 hodiny.

Podlahová plocha 64,3 m², lodžie 6,9 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





Byt 2+kk

64.33 m², Prachatice, Volary, Chlum

6 660 000 Kč | 274 130 €

Šumavský ráj

Apartmán

STOŽEC

2 NP | 1st floor

2 + kk | 1 bdr

- 1 Halla | Hallway 4,22 m²
- 2 Koupelna | Bathroom 5,33 m²
- 3 Obývací pokoj | Living room 33,95 m²
- 4 Ložnice | Bedroom 19,68 m²

Užitná plocha | Usable area 63,19 m²
Podlahová plocha | Floor area 64,33 m²

5 Lodžie | Balcony 6,90 m²

Celková plocha | Total area 71,30 m²

Způsob výpočtu podlahové plochy je stanoven v souladu s nařízením vlády č. 386/2013 Sb.
Tento výkres byl zpracován pro marketingové účely.



svoboda&williams | CHRISTIE'S
EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
EXCLUSIVE REPRESENTATION
INTERNATIONAL REAL ESTATE