



Byt 1+kk

47.08 m², Prachatice, Volary, Chlum

Prodáno





Byt 1+kk

47.08 m², Prachatice, Volary, Chlum

Prodáno

Celková plocha	59 m²
Podlahová plocha*	47 m²
Terasa	12 m²
Parkování	Venkovní parkovací stání
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	107941

Nový ateliér s terasou a parkováním tvoří součást horské rezidence ŠUMAVSKÝ RÁJ, který budoucím majitelům poskytne maximální soukromí a špičkové technologické vybavení. Pouze 10 minut od Lipna, v mystické krajině šumavského národního parku, se nachází ideální prostředí pro turistiku, cyklistiku či běžkování. Milovníci sjezdového lyžování mohou využít služeb ski areálů Lipno či Hochficht.

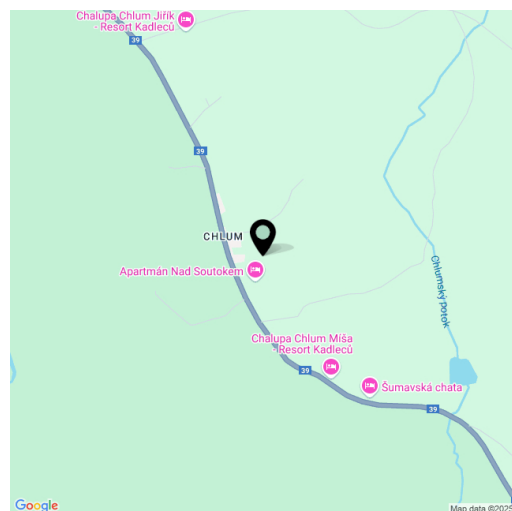
Zařízený ateliér umístěný v přízemí horské rezidence sestává z obytného prostoru s plně vybaveným kuchyňským koutem, koupelny se sprchovým koutem a zádveří. Z obytné části se vstupuje na **terasu** a do sdílené zahrady. K jednotce náleží jedno **venkovní parkovací stání**.

Součástí vybavení je systém chytré domácnosti **Loxone**, který umožňuje vzdálené ovládání vytápění, osvětlení a rolet. Ke standardu patří **dřevohliníková okna** s elektrickými roletami, **kvalitní vinylové podlahy**, podlahové vytápění, kuchyňská linka na míru, **masivní jasanový nábytek** a vysokorychlostní optický internet. Energii dodávají centrální tepelná čerpadla **Alpha Innotec**. Společné prostory jsou chráněny kamerovým systémem s videozáznamem a zahrnují lyžárnu / kolárnu a zahradu s kamenným ohništěm.

Tichá obec **Chlum u Volar** ležící na samé hranici Národního parku Šumava umožňuje pohodlný dojezd za lyžováním na **Hochficht**, Lipno, Kvildu nebo Modravu. Oblast nabízí i další volnočasové aktivity – jízdu na kole podél Lipna, horskou turistiku, **MTB**, krytý bazén ve Volarech, procházku k rašeliníšti **Mrtvý luh** nebo k rozhledně **Soumarský most**, v blízké **Lenoře** se lze seznámit s tradicemi **šumavského sklářství**. Kompletní občanská vybavenost je dostupná v 6 km vzdálených Volarech, cesta z Prahy zabere cca 2 hodiny.

Jednotka je kolaudována jako nebytový prostor – ateliér.

Podlahová plocha 49 m², terasa 12 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 1+kk

47.08 m², Prachatice, Volary, Chlum

Prodáno

Šumavský ráj

Apartmán SRNÍ

1 NP | ground floor 1 + kk | studio

- 1 Hala | Hallway 4,55 m²
- 2 Koupelna | Bathroom 4,12 m²
- 3 Obývací pokoj | Living room 38,69 m²

Užitná plocha | Usable area 47,39 m²
Podlahová plocha | Floor area 49,08 m²

4 Terasa | Terrace 12,00 m²

Celková plocha | Total area 61,08 m²

Způsob výpočtu podlahové plochy je stanoven v souladu s nařízením vlády č. 386/2013 Sb.
Tento výkres bytů zpracován pro marketingové účely.

