



Byt 1+kk

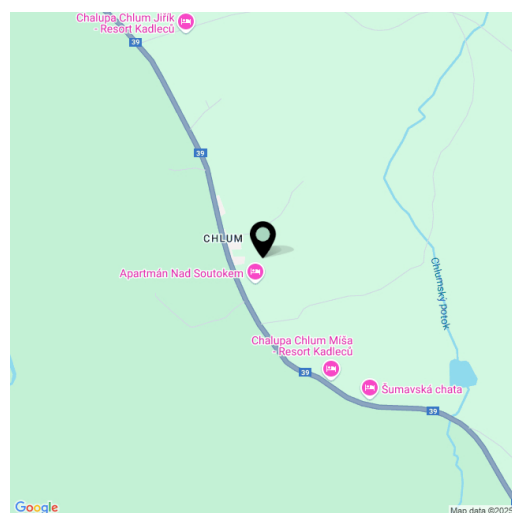
47.2 m², Prachatice, Volary, Chlum

4 850 000 Kč | 199 630 €



**Byt 1+kk**47.2 m², Prachatice, Volary, Chlum**4 850 000 Kč | 199 630 €**

Celková plocha	52 m ²
Podlahová plocha*	47 m ²
Lodžie	4 m ²
Parkování	Venkovní parkovací stání
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	107939



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nový jednopokojový byt s lodžii a parkováním tvoří součást horské rezidence ŠUMAVSKÝ RÁJ, který budoucím majitelům poskytne maximální soukromí a špičkové technologické vybavení. Pouze 10 minut od Lipna, v mystické krajině šumavského národního parku, se nachází ideální prostředí pro turistiku, cyklistiku či běžkování. Milovníci sjezdového lyžování mohou využít služeb ski areálů Lipno či Hochficht.

Byt v 1. patře horské rezidence sestává z obytného prostoru s plně vybaveným kuchyňským koutem, koupelny se sprchovým koutem a zádveří. Z obytné části vede vstup na **lodžii**. V ceně je zahrnuto **venkovní parkovací stání**.

Součástí vybavení je systém chytré domácnosti **Loxone**, který umožňuje vzdálené ovládání vytápění, osvětlení a rolet. Ke standardu patří **dřevohliníková okna** s elektrickými roletami, **kvalitní vinylové podlahy**, podlahové vytápění, kuchyňská linka na míru, **masivní jasanový nábytek** a vysokorychlostní optický internet. O energetický komfort se starají centrální tepelná čerpadla **Alpha Innotec**. Společné prostory jsou chráněny kamerovým systémem s videozáznamem a zahrnují lyžárnu / kolárnu a zahradu s kamenným ohništěm.

Tichá obec **Chlum u Volar** ležící na samé hranici Národního parku Šumava umožňuje pohodlný dojezd za lyžováním na **Hochficht**, Lipno, Kvildu nebo Modravu. Oblast nabízí i další volnočasové aktivity – jízdu na kole podél Lipna, horskou turistiku, **MTB**, krytý bazén ve Volarech, procházku k rašeliništi **Mrtvý luh** nebo k rozhledně **Soumarský most**, v blízké **Lenoře** se lze seznámit s tradicemi **šumavského sklářství**. Kompletní občanská vybavenost je dostupná v 6 km vzdálených Volarech, cesta z Prahy zabere cca 2 hodiny.

Podlahová plocha 47,2 m², lodžie 4,4 m².



Byt 1+kk

47.2 m², Prachatice, Volary, Chlum

4 850 000 Kč | 199 630 €

Šumavský ráj

Apartmán

PRAŠILY

2 NP | 1st floor

1 + kk | studio

1	Hala Hallway	3,96 m²
2	Koupelna Bathroom	4,46 m²
3	Obývací pokoj Living room	32,88 m²
4	Hala Hallway	5,24 m²

Užitná plocha | Usable area

46,54 m²

Podlahová plocha | Floor area

47,20 m²

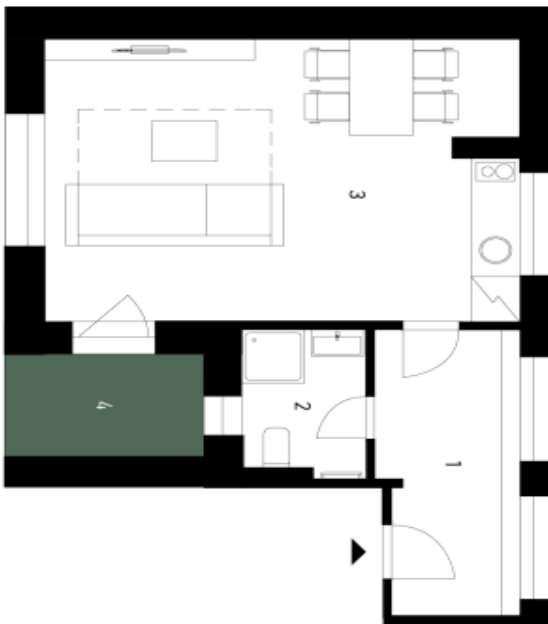
5 Lodžie | Balcony

4,40 m²

Celková plocha | Total area

51,60 m²

Způsob výpočtu podlahové plochy je stanoven v souladu s nařízením vlády č. 386/2013 Sb.
Tento výkres byl zpracován pro marketingové účely.



svoboda&williams | CHRISTIE'S
EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
EXCLUSIVE REPRESENTATION
INTERNATIONAL REAL ESTATE