



Byt 2+kk

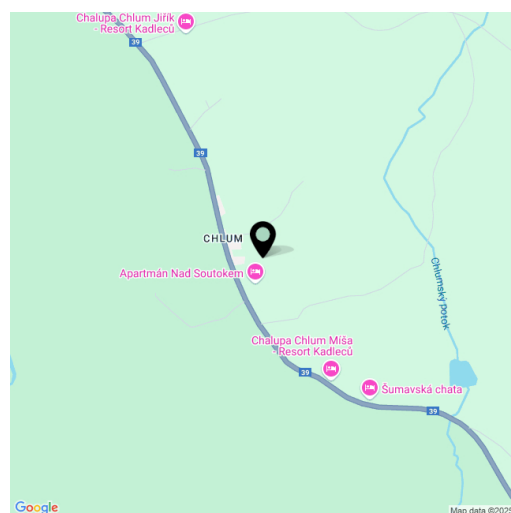
78.76 m², Prachatice, Volary, Chlum

Prodáno



**Byt 2+kk**78.76 m², Prachatice, Volary, Chlum**Prodáno**

Celková plocha	97 m ²
Podlahová plocha*	79 m ²
Terasa	18 m ²
Parkování	Venkovní parkovací stání
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	107938



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nový dvoupokojový byt s terasou a parkováním tvoří součást horské rezidence ŠUMAVSKÝ RÁJ, který budoucím majitelům poskytne maximální soukromí a špičkové technologické vybavení. Pouze 10 minut od Lipna, v mystické krajině šumavského národního parku, se nachází ideální prostředí pro turistiku, cyklistiku či běžkování. Milovníci sjezdového lyžování mohou využít služeb ski areálů Lipno či Hochficht.

Byt umístěný v přízemí horské rezidence sestává z obytného prostoru s plně vybaveným kuchyňským koutem, ložnice, koupelny se sprchovým koutem a **privátní finskou saunou**, skladu a zádveří. Z obytné části se vstupuje na **terasu** a do sdílené zahrady. K bytu náleží jedno **venkovní parkovací stání**.

Součástí vybavení je systém chytré domácnosti **Loxone**, který umožňuje vzdálené ovládání vytápění, osvětlení a rolet. Ke standardu patří **dřevohliníková okna** s elektrickými roletami, **kvalitní vinylové podlahy**, podlahové vytápění, kuchyňská linka na míru, **masivní jasanový nábytek** a vysokorychlostní optický internet. Součástí vybavení jsou také **krbová kamna**, která zajišťují teplo a vytvářejí útulnou atmosféru. O energetický komfort se starají centrální tepelná čerpadla **Alpha Innotec**. Společné prostory jsou chráněny kamerovým systémem s videozáznamem a zahrnují lyžárnu / kolárnu a zahradu s kamenným ohništěm.

Tichá obec **Chlum u Volar** ležící na samé hranici Národního parku Šumava umožňuje pohodlný dojezd za lyžováním na **Hochficht**, Lipno, Kvildu nebo Modravu. Oblast nabízí i další volnočasové aktivity – jízdu na kole podél Lipna, horskou turistiku, **MTB**, krytý bazén ve Volarech, procházku k rašeliništi **Mrtvý luh** nebo k rozhledně **Soumarský most**, v blízké **Lenoře** se lze seznámit s tradicemi **šumavského sklářství**. Kompletní občanská vybavenost je dostupná v 6 km vzdálených Volarech, cesta z Prahy zabere cca 2 hodiny.

Podlahová plocha 78,7 m², terasa 18 m².



Byt 2+kk

78.76 m², Prachatice, Volary, Chlum

Prodáno

Šumavský ráj

Apartmán

VOLARY

1 NP | ground floor

2 + kk | 1 bdr

1	Hala Hallway	4,67 m²
2	Koupelna Bathroom	14,63 m²
3	Obývací pokoj Living room	41,10 m²
4	Ložnice Bedroom	12,93 m²
5	Sklad Storage room	2,63 m²

Užitná plocha | Usable area

Podlahová plocha | Floor area

75,95 m²

78,76 m²

6	Terasa Terrace	18,00 m²
---	------------------	----------

Celková plocha | Total area

96,76 m²

Způsob výpočtu podlahové plochy je stanoven v souladu s nařízením vlády č. 386/2013 Sb.
Tento výkres byl zpracován pro marketingové účely.

