



Pozemek

1 715 m², Praha-západ, Vonoklasy, Na Kuželáku

Prodáno





Pozemek

Prodáno

1 715 m², Praha-západ, Vonoklasy, Na Kuželáku

Cena za m ²	8 741 Kč
Celková plocha	1 715 m ²
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	107922

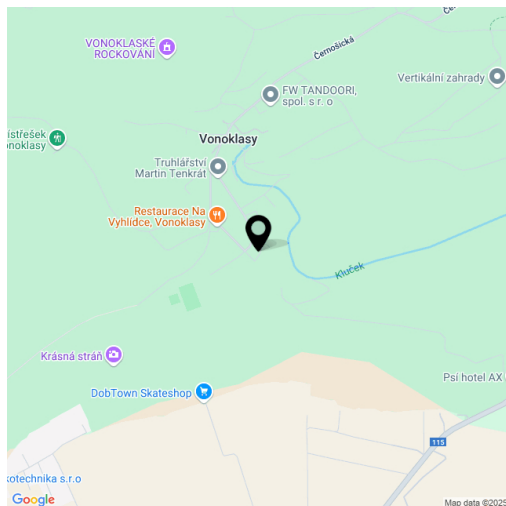
Stavební pozemek s rozlohou 1 715 m² a nádherným výhledem do chráněné krajinné oblasti Český kras se rozkládá na okraji obce Vonoklasy, jen kousek od Černošic a 30 minut jízdy autem z centra Prahy. Koncová parcela zaručuje budoucím majitelům nerušené soukromí a klid v blízkosti přírody. V okolí není možná další výstavba.

Jihovýchodně orientovaný svažitý pozemek je kompletně **zasíťovaný** (elektřina, plyn, voda, kanalizace i internet) a oplocený. Dle územního plánu obce spadá do **ploch pro bydlení (PB2 – plochy obytné nízkopodlažní)**. Příjezd po asfaltové komunikaci. Umístění budoucí stavby je definováno ochranným pásmem lesa; oblast neumožňuje další výstavbu.

K dispozici **architektonická studie** moderního rodinného domu s dispozičním uspořádáním 5+kk, garáží pro 2 auta, velkou pobytovou terasou s přímým vstupem do biotopu.

Středočeská obec **Vonoklasy** leží jen pár minut jízdy západně od **Černošic**, odkud je rychlé vlakové spojení do centra hlavního města. Obcí prochází naučná stezka a několik turistických tras protínajících nádhernou kopcovitou krajinu **Českého krasu**, na níž navazuje zelená oblast **Hřeben** a ještě dále Chráněná krajinná oblast **Brdy**. V okolí se nachází také ikonická místa jako **Karlštejn** nebo **Iomy Amerika**. Sousední Černošice zajišťují kompletní občanskou vybavenost.

Celková plocha 1 715 m².

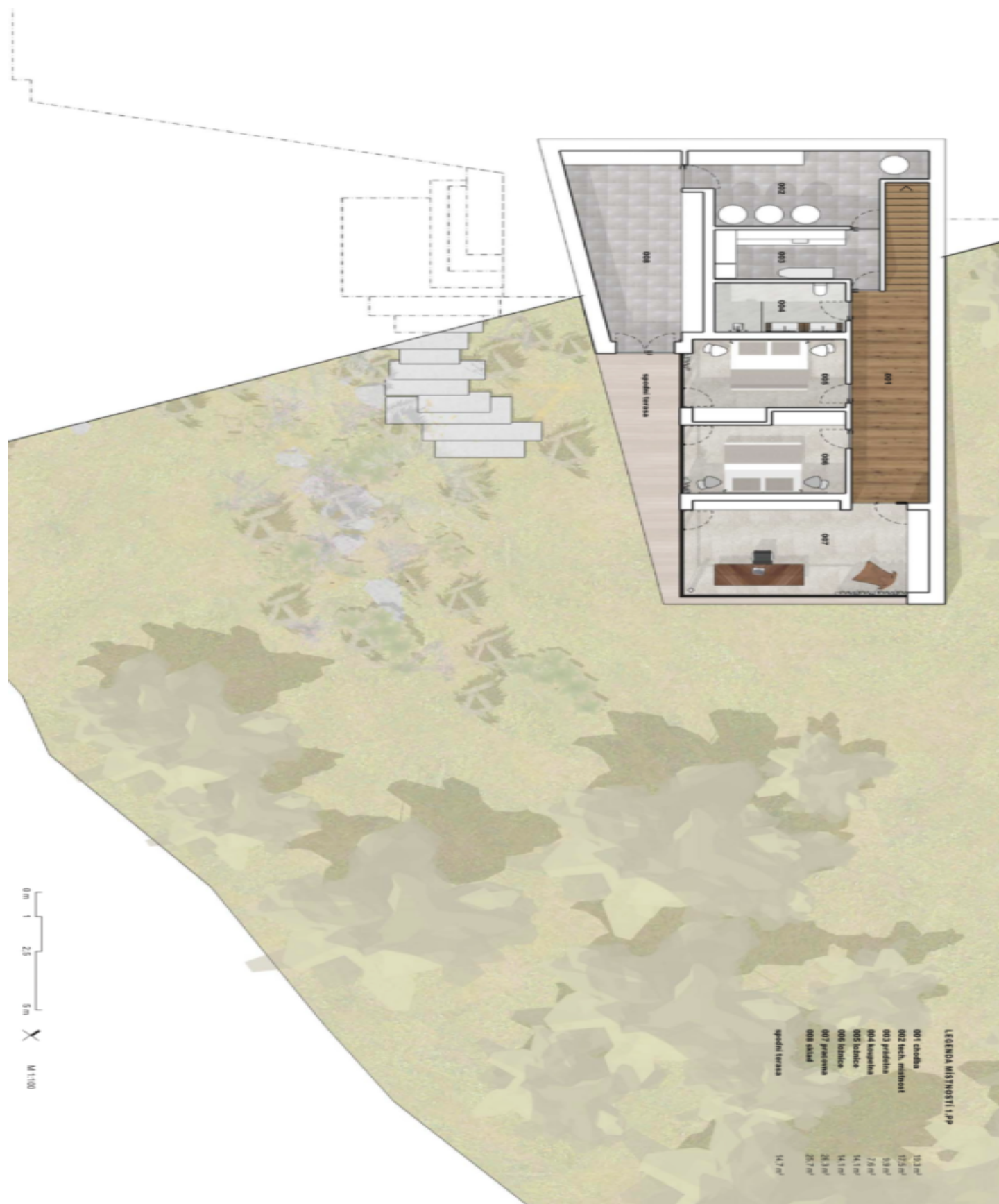




Pozemek

1 715 m², Praha-západ, Vonoklasy, Na Kuželáku

Prodáno





Pozemek

1 715 m², Praha-západ, Vonoklasy, Na Kuželáku

Prodáno

