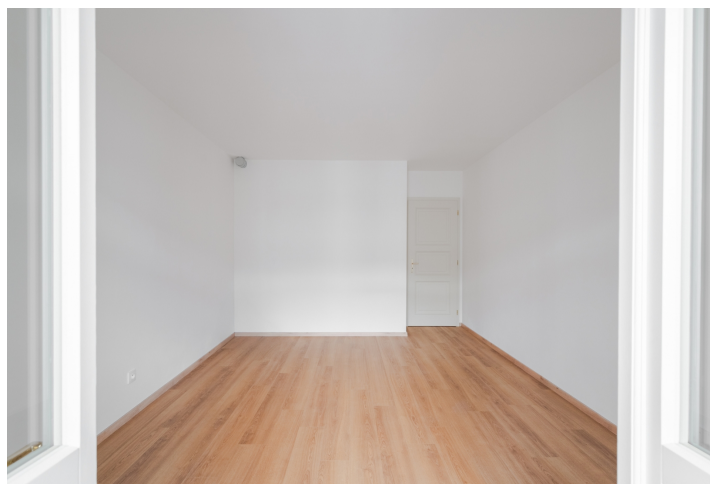




Byt 2+kk

43.47 m², Praha 5, Košíře, Plzeňská

Prodáno



**Byt 2+kk**

43.47 m², Praha 5, Košíře, Plzeňská

Prodáno

Celková plocha	46 m²
Podlahová plocha*	43 m²
Balkón	2 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	107918

Nový dvoupokojový byt s balkónem orientovaným do vnitrobloku a se sklepem se nachází ve 2. podlaží právě dokončovaného rezidenčního projektu Plzeňská 171 v Košířích.

Dispoziční uspořádání tvoří **jižně orientovaný** obývací pokoj s kuchyní a vstupem na **balkón**, ložnice, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a přípojkou na pračku a vstupní chodba. K bytu přísluší **sklep** umístěný v suterénu kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s **výtahem**.

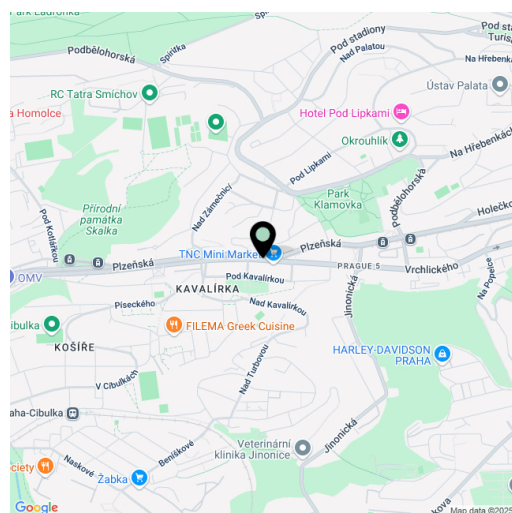
Standard bytu obsahuje vinylové podlahy v dekoru dub, historické kazetové interiérové i vstupní dveře, dlažbu a obklady La Ceramica Trust, koupelnové baterie **Grohe** nebo otopný žebřík **KORADO**.

Košíře si zachovávají komunitní atmosféru s množstvím **zeleně**, mateřských a základních škol i gymnázií. V okolí fungují kavárny, restaurace, obchody, supermarket či **kino Kavalírka**. Přírodní plochy blízkých parků Košíře-Motol a Skalka doplňuje udržovaná **zahrada Klamovka** se sokolovnou a dětským hřištěm. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje zastávka autobusů a tramvají, která je vzdálena jen minutu chůze od domu. Na rušný **Anděl** je možné dojet za 6 minut autem nebo za 10 minut hromadnou dopravou.

V prezentaci jsou použity vizualizace.

Podlahová plocha 43,47 m², balkón 2,2 m², sklep.

Nabídková cena již zahrnuje DPH v zákonné výši.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

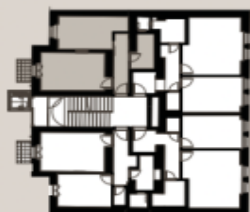
43.47 m², Praha 5, Košíře, Plzeňská

Prodáno

Byt 7

2. NP · 2+kk · 43,47 m²

2.11	Předsín	5,92 m²
2.12	Obývací pokoj s kuchyňským koutem	16,56 m²
2.13	Ložnice	12,96 m²
2.14	Koupelna s WC	5,00 m²
Svislé konstrukce		3,03 m²
2.15	Balkon	2,60 m²
PODLAHOVÁ PLOCHA		43,47 m²

Poloha bytu
v rámci domuUmístění bytu
na patře

PLZEŇSKÁ

