



Byt 3+kk

104.7 m², Praha 1, Nové Město, Soukenická

Prodáno



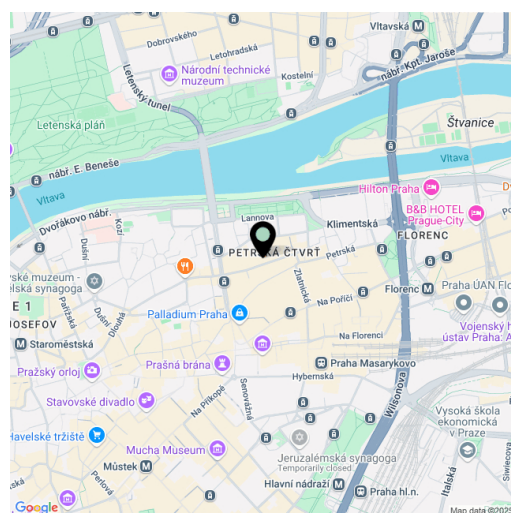


Byt 3+kk

104.7 m², Praha 1, Nové Město, Soukenická

Prodáno

Celková plocha	109 m²
Podlahová plocha*	105 m²
Balkón	4 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	107905



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Více než stometrový byt s balkónem a vysokými stropy je umístěn ve 3. podlaží noblesní, bohatě zdobené budovy z r. 1893, která prošla nákladnou rekonstrukcí. Atraktivní poloha v jedinečné Petřské čtvrti mezi nábřežím Vltavy a náměstím Republiky, v pohodlném dosahu všeho potřebného.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s kuchyní a balkónem, hlavní ložnice s en-suite koupelnou a šatnou, druhá ložnice (s okny do vnitrobloku), centrální koupelna a velká vstupní hala.

Stropy vysoké 3,45 m zdobí štukové fabiony a rozety, v elegantním interiéru jsou i další původní řemeslné prvky, okna jsou dřevěná špaletová s izolačními skly (repliky původních), na podlahách parkety v klasickém stromečkovém vzoru. Kuchyňská linka je plně vybavena vestavnými spotřebiči. Ochranu zajišťují bezpečnostní vstupní dveře, vytápění řeší plynový kotel. K bytu přísluší sklep. Dům navržený architektem Josefem Rydřem prošel v r. 2014 kompletní rekonstrukcí, má reprezentativní společné prostory s bohatou výzdobou, mramorovými sloupky, původním kamenným schodištěm a litinovým zábradlím, moderní výtah vede do mezipater.

Rezidence je zasazena do jedné z nejatraktivnějších lokalit v samém srdci Prahy. Strategická poloha zajišťuje bezproblémovou dopravní dostupnost i vynikající občanskou vybavenost. V bezprostřední blízkosti se nachází nespočet kaváren a restaurací, supermarkety nebo gurmánská pasáž, divadla, kina a galerie, poliklinika, OC Palladium a Kotva. Kousek od domu je tramvajová a autobusová zastávka i stanice metra, oblast zpřijemňuje park Lannova s dětským hřištěm, procházkou přes most lze dojít do Letenských sadů.

Podlahová plocha 104,7 m², balkón 4 m², sklep 2,4 m².