



Byt 1+kk

41.2 m², Semily, Vítkovice, Vítkovice

5 950 000 Kč | 244 906 €



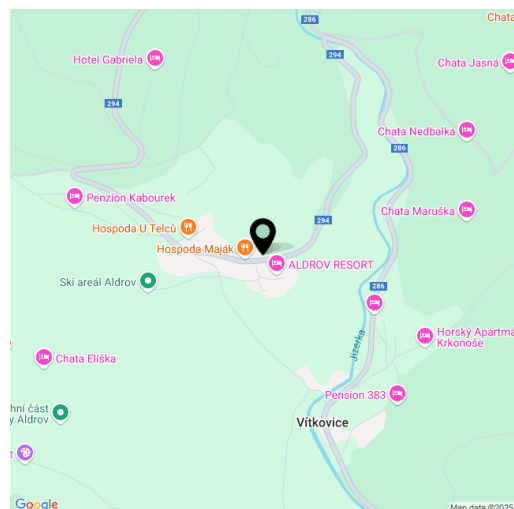


Byt 1+kk

41.2 m², Semily, Vítkovice, Vítkovice

5 950 000 Kč | 244 906 €

Celková plocha	41 m²
Parkování	Široké (invalidní) garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	107904



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nabídka horského apartmánu kombinujícího možnost vlastní rekreace i stabilní finanční investice. Resort hotelového typu s prémiovými službami včetně bazénu, fitness a wellness se rozkládá uprostřed Krkonošského národního parku, nedaleko Horních Míseček, Špindlerova Mlýna a Rokytnice nad Jizerou.

Plocha bytu umístěného v 1. podlaží je rozdělena na obytnou místnost s kuchyňským, jídelním a relaxačním a spacím koutem, koupelnu (s **walk-in sprchou**), samostatnou toaletu s umývánkem a předsíň. Na obytnou místnost navazuje **15metrová, jižně orientovaná terasa**.

Celý bezbariérový komplex byl vystavěn s **respektem k přírodě** a úctou ke **klasické krkonošské architektuře**. Působivá kombinace **dřeva**, kamene, skla, betonu a dalších moderních materiálů zaručuje **nadčasovost**, využití **masivního dřeva** na zakázkovém ineriérovém vybavení vyvolává **hřejivý pocit**. K apartmánu přísluší **široké (invalidní) garážové stání a sklep**. S jednotkou je spojena **smlouva s resortem** o hotelovém provozu a pronájmu do konce r. 2032, majitelé mají **byt k bezplatnému využití včetně všech služeb 6 týdnů v roce**. Špičkový servis a vybavení resortu zahrnuje recepci, **wellness a spa**, **bazén s vířivkou, lezeckou stěnu**, restauraci s dětským koutkem, **klimatizované fitness a sál pro jógu**, dětskou hernu a venkovní hřiště, kolárnu i lyžárnu.

Obec leží v **Krkonošském národním parku** v nadmořské výšce 683 m. Přímou u resortu funguje vlek Jizerka a **ski areál Aldrov**, v dobré dojezdové vzdálenosti jsou i velká moderní střediska **Rokytnice nad Jizerou** nebo **Špindlerův Mlýn**, okolí je také protkáno **upravenými běžeckými trasami**, mimo zimní období **cyklostezkami**. Přímou v obci jsou také **singltrailové tratě**.

Podlahová plocha 41,2 m², terasa 15 m².

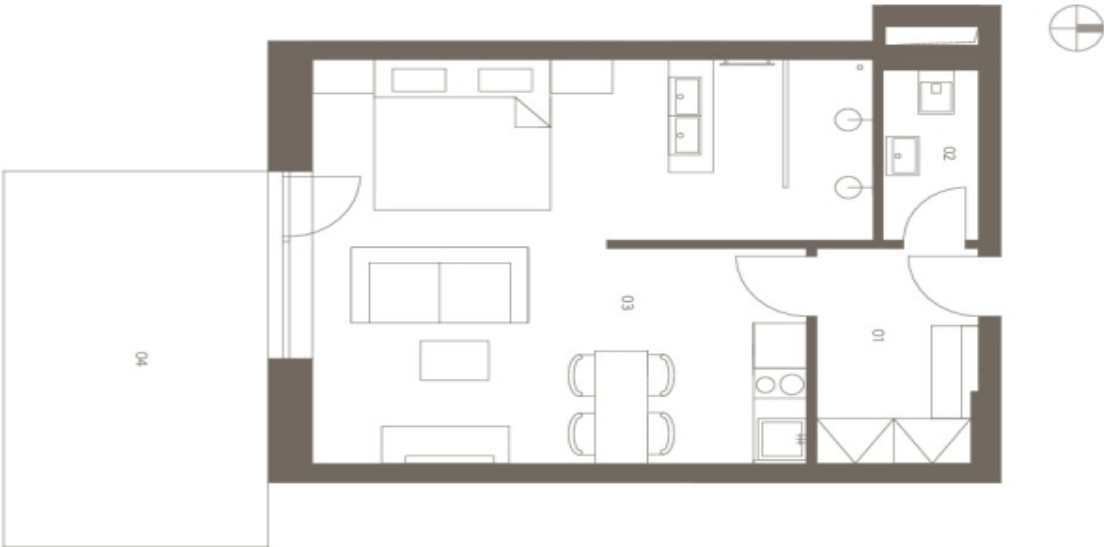
Při koupi nemovitosti na firmu lze uplatnit odpočet DPH.



Byt 1+kk

41.2 m², Semily, Vítkovice, Vítkovice

5 950 000 Kč | 244 906 €



Byt B1.5		1. NP 1+kk 40.6 m²
Flat B1.5		
Ground floor 1 room		
01	Vstupní hala Entrance hall	4.8 m²
02	WC Lavatory	2.6 m²
03	Pokoj + koupelna Room + bathroom	31.6 m²
Užitná plocha celkem Net floor area		39.0 m²
Podlahová plocha celkem Gross int. area*		40.6 m²
04	Terasa Terrace	15.0 m²
Exteriér celkem Exterior total		15.0 m²

V ceně bytu je i garážové stání a sklep.
* garage parking space and a storage room are included in the price of the flat.

*Podlahová plocha je vypočtena podle náterní výšky z 366/2013 Sb., jako podlahová plocha orientovaná vzhledem k straně ulice. Podlahová plocha je vypočtena jako plocha vnitřní části bytu včetně podlahy všech vchodů, balkonů, lodžií, teras, světlíků, představení a jiné spjaté plochy.

*Gross floor area is calculated in compliance with the Government decree No. 366/2013 Sb., as the plan area bounded by inside surfaces of peripheral walls, including the plan areas of all balconies, loggias, terraces, front gardens and other paved areas.