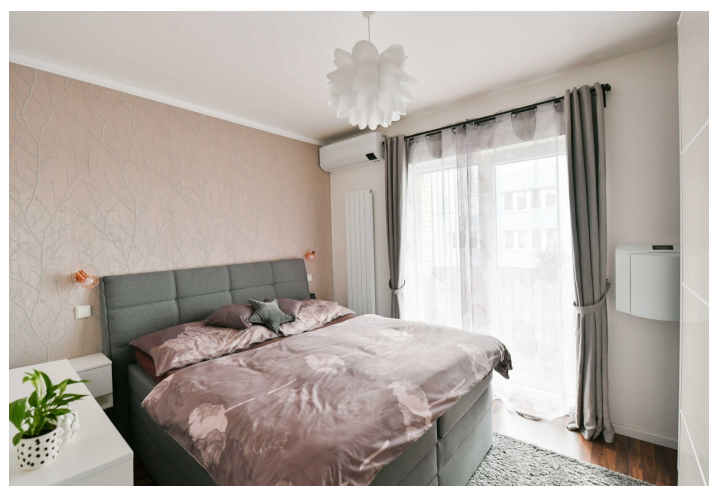




Byt 3+kk

67 m², Praha 9, Libeň, Novovysočanská

Pronajato



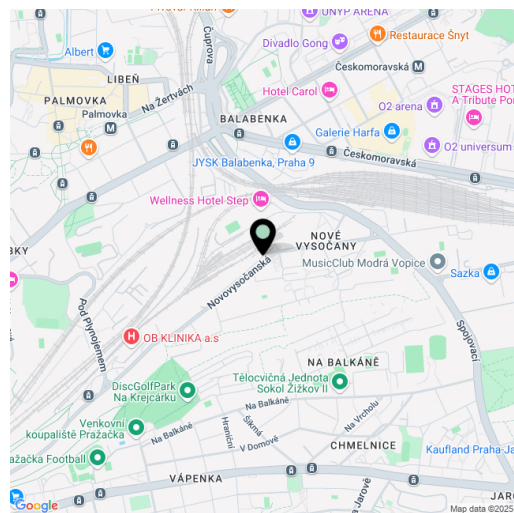


Byt 3+kk

67 m², Praha 9, Libeň, Novovysočanská

Pronajato

Celková plocha	79 m²
Podlahová plocha*	67 m²
Balkón	12 m²
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 6000 Kč měsíčně pro 2 osoby + 800 Kč měsíčně další osoba. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	107900
K dispozici od	Ihned



Nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt s velkým balkonem a výhledy do dalekého okolí, situovaný ve 4. patře budovy, která je součástí projektu Bydlení na Krejčárku, dokončeného v r. 2019. Bytový komplex s množstvím upravených zelených ploch je zasazen do stráně na rozhraní Libně a Žižkova v blízkosti četných sportovišť a je v pohodlném dosahu MHD. Přímo u komplexu je autobusová zastávka, cca 10 minut chůze je vzdálena zastávka tramvaje. Kousek je do lesa na Krejčárku, na nějž navazuje park na vrchu Vítkov, nedaleko se také nachází Wellness Hotel Step (vodní a saunový svět, fitness, bowling, golf a raketové sporty), oblíbený sportovně-rekreační areál Pražačka (s krytým i venkovním bazénem a posilovnou), tenisové kurty nebo sportovní hala. 5 minut jízdy autem je vzdáleno OC Galerie Harfa.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a západně orientovaným **balkonem**, ložnice s šatní skříní, pracovna / druhá ložnice, koupelna (sprchový kout, toaleta s bidetovou sprškou), úložná komora a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

Klimatizace, rekuperace, laminátové plovoucí podlahy, dlažba, trojskla v oknech, elektricky ovládané rolety na balkoně, centrální vytápění, pračka se sušičkou, kuchyňské spotřebiče zn. Bosch, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, **2 sklepy**, výtah, bezpečnostní kamery v budově. V ceně je zahrnuto **parkovací stání v garáži**. Možnost zajištění elektronabíječky.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

67 m², Praha 9, Libeň, Novovysočanská

Pronajato



SITUACE / SITE PLAN



4.NP / 4th FLOOR



3+KK **67,1 m²**

BYTOVÁ JEDNOTKA S 3 OBÝVNÝMI MÍSTNOSTI / FLAT WITH 3 HABITABLE ROOMS

BALKÓN / BALCONY **12,3 m²**

LEGENDA m²

01	předstí / entrance	6,0
02	obýtná místnost / living room	22,4
03	pokoj / room	13,1
04	chodba/corridor	4,2
05	pokoj / room	12,4
06	koupelna / bathroom	4,4
07	WC	1,4
08	balkón / balcony	12,3

Plachta byla dle NV č. 366/2013 / Flat area according to NV No. 366/2013
Uvedené vymiery jsou orientační, zobrazený nábytek včetně zařízení kuchyně je
ilustrační a není součástí standardního vybavení bytu.
Mentioned areas are approximate, furniture incl. kitchen equipment is not part of
the standard flat furnishing.