



Byt 4+kk

155.8 m², Praha 5, Košíře, Na Pomezí

Prodáno



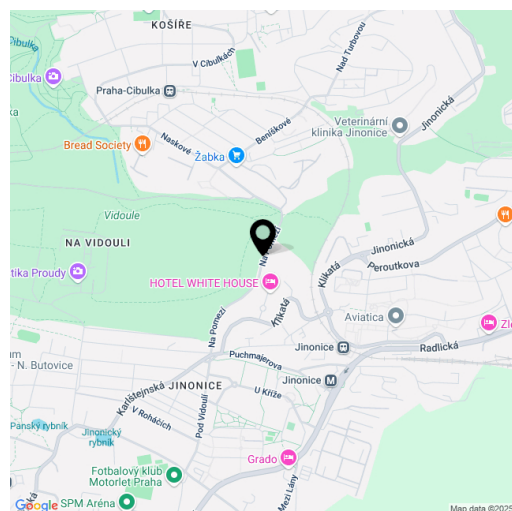


Byt 4+kk

155.8 m², Praha 5, Košíře, Na Pomezí

Prodáno

Celková plocha	348 m²
Podlahová plocha*	156 m²
Terasa	192 m²
Parkování	2 nadstandardní parkovací místa s přípravou na elektronabíječku
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	107897



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Prosvětlený klimatizovaný a nadstandardně zařízený penthouse situovaný v nejvyšším patře moderní novostavby vyniká především krásnými výhledy do širokého okolí. Oblíbený rezidenční projekt se nachází v klidné lokalitě u lesoparku Cibulka a přírodní rezervace Vidoule, v blízkosti stanice metra Jinonice a v rychlém dosahu obchodní galerie Nový Smíchov.

Hlavní obytnou část krásného střešního bytu tvoří otevřený koncept obývacího pokoje s kuchyní, jídelnou a vstupem na velkou **terasu**, kam lze umístit bioklimatickou pergolu a venkovní **vířivku**. Ostatní místnosti jsou přístupné ze vstupní chodby: hlavní ložnice s **en-suite koupelnou** a vstupem na 2. terasu, 2 další ložnice s přístupem na ochoz hlavní terasy, 2. koupelna s vanou i sprchovým koutem a samostatná toaleta s technickou komorou. V ceně jsou dále zahrnuta **dvě nadstandardní parkovací místa** s přípravou na elektronabíječku a **2 sklepy** (cca 8 m² a **35 m²** se zavedeným internetem).

Prémiové vybavení bytu zahrnuje **masivní dřevěné podlahy a dveře**, dřevěná velkoplošná **francouzská okna s izolačními trojskly** a venkovními elektrickými žaluziemi, **klimatizaci**, podlahové vytápění, řízené větrání s **rekuperací** tepla, systém **smart home** ovládaný přes aplikaci, vestavěné skříně a úložné prostory, kuchyňskou linku **Sykora** na míru a designový nábytek od společnosti **Donate** včetně pohovky **Rolf Benz**. Vytápění zajišťuje centrální kotelna umístěná v suterénu domu kolaudovaného v r. 2021.

Atraktivní lokalita v blízkosti přírodní památky Vidoule a lesoparku Cibulka, jež tvoří součást rozsáhlého **přírodního parku Košíře – Motol**, nabízí klidné bydlení s rychlou dostupností centra města. Nedaleké **Walterovo náměstí** poskytuje širokou škálu služeb, v okolí dále funguje mateřská škola, základní škola i gymnázium. Výborné spojení zajišťuje **metro linky B**, vlaková stanice **Praha-Jinonice** či pravidelná autobusová linka na Smíchov.

Podlahová plocha 155,8 m², terasy 192,2 m², sklepy cca 35 m² a 8 m².



Byt 4+kk

155.8 m², Praha 5, Košíře, Na Pomezí

Prodáno

