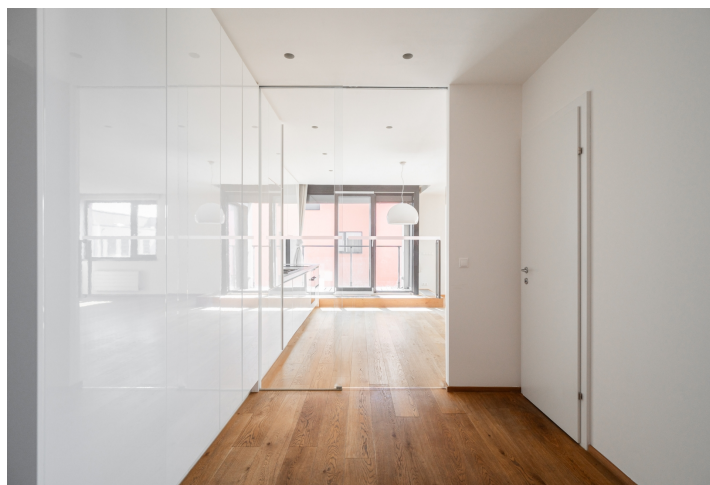




Byt 3+kk

96 m², Praha 7, Holešovice, V Přístavu

Prodáno



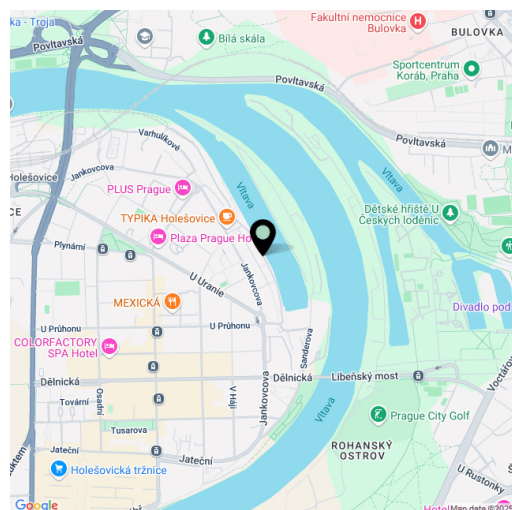


Byt 3+kk

96 m², Praha 7, Holešovice, V Přístavu

Prodáno

Celková plocha	100 m²
Podlahová plocha*	96 m²
Lodžie	4 m²
Parkování	2 garážová stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	107881



Moderní byt s lodžii poskytující výhled na kotvící loď, hausbóty a vzrostlé stromy na nábřeží, se vzdušným interiérem a 2 garážovými místy je součástí oblíbeného projektu Prague Marina, který vnesl nový život do historického holešovického přístavu.

Praktickou dispozici bytu v 6. podlaží tvoří obývací pokoj s otevřenou kuchyní a navazující **jihovýchodní lodžii**, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (vana, WC, okno), druhá ložnice, koupelna (sprcha, WC) a prostorná vstupní hala plná denního světla.

Kvalitní standard zahrnuje **velkoformátová okna** s venkovními elektrickými žaluziemi, **dřevěné podlahy** (v jedné ložnici je celoplošný koberec), podlahové topení v koupelnách, vytápění podlahovými konvektory a radiátory z centrálního zdroje tepla. Byt prošel rekonstrukcí, do obývacího pokoje vedou **prosklené posuvné dveře**, kuchyně je plně vybavena spotřebiči **Siemens**, ve vstupní hale je vestavěná skříň. K bytu přísluší **2 garážová stání** (za sebou) a **velký zděný sklep**. Dům má **výtah a recepci 24/7**.

Výhodná poloha v sousedství centra, které je dostupné během chvilky pohodlně tramvají, v rychlém dosahu je i stanice metra Vltavská nebo Nádraží Holešovice. Čtvrť je plná bister, kaváren a restaurací, fungují zde **divadla** nebo **galerie**. V bezprostřední blízkosti je na výběr z mnoha škol od mateřských po střední včetně **montessori gymnázia**. Přímo v rezidenčním komplexu byl vytvořen **parčík** s dětským hřištěm a **venkovní posilovnou**, o kousek dále se rozkládá **nový park U Vody**.

Podlahová plocha 95,8 m², lodžie 3,9 m².

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.