



Rodinný dům 4+kk

144 m², Praha-východ, Květnice, Devětsilová

15 490 000 Kč | 636 401 €





Rodinný dům 4+kk

144 m², Praha-východ, Květnice, Devětsilová

15 490 000 Kč | 636 401 €

Celková plocha	144 m²
Pozemek	262 m²
Zastavěná plocha	87 m²
Zahrada	127 m²
Podlahová plocha	119 m²
Terasa	7 m²
Parkování	Garáž v domě, další dvě parkovací místa před domem
Garáž	19 m²
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	107879

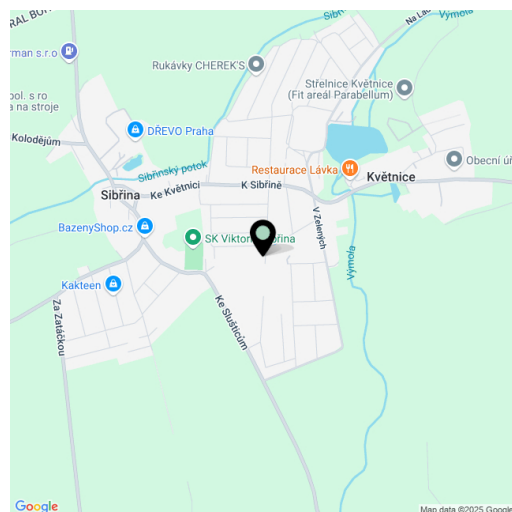
Dvoupatrový energeticky soběstačný řadový dům, právě dokončený ve vysokém standardu, se nachází na okraji středočeské obce Květnice, jen 35 minut autem z centra Prahy. Interiér dle návrhu designerského studia vytváří moderní a funkční prostor, jenž plynule přechází do profesionálně založené zahrady. Okolí nabízí krásnou přírodu, rychlé vlakové spojení z Klánovic a plnou občanskou vybavenost.

Přízemí sestává z obývacího pokoje s kuchyní, koupelny se sprchovým koutem, technické místnosti, chodby se schodištěm do horního patra a **vytápěné garáže** dimenzované pro 1 vůz. Další dvě parkovací stání na pozemku před garáží. V patře jsou situovány 3 ložnice: hlavní ložnice s **en-suite šatnou**, 2. ložnice je aktuálně využívána jako pracovna, 3. ložnice slouží jako dětský pokoj. Dále je zde prostorná koupelna s vanou a skříněmi na míru. **Balkon** směřující do východně orientované zahrady je přístupný z hlavní ložnice i z pracovny. Z obývacího pokoje lze vstoupit na terasu a do **zahrady** s vlastní studnou a přípravou na zahradní domek.

Při realizaci interiéru byly použity prvotřídní materiály a vybavení, které zahrnuje mj. vinylovou podlahu bez viditelných přechodů a prahů v kombinaci s **italskou dlažbou** v koupelnách, **bezfalcové** interiérové dveře o výšce **2,1 m**, kuchyňskou linku **Sykora** s nejnovějšími modely vestavěných spotřebičů, koupelnovou sanitu **Grohe** a **Christina**, **vyhřívání stěn v obou koupelnách**, nábytek na míru v celém domě kromě 2 pokojů a vstupní chodby, záclony a přípravu na venkovní žaluzie, designová svítidla, **klimatizaci** ve všech obytných místnostech, podlahové topení, **solární panely** na střeše, **nabíječku na elektromobil**, přípravu na kamerový systém. Je zde možnost zažádat o nový PENB a dosáhnout na třídu A.

Květnice leží v okrese Praha-Východ cca 20 kilometrů z centra Prahy a umožňuje tak čerpat výhod blízkosti metropole z klidného venkovského prostředí. Obec je dobře dostupná autem i vlakem, klánovické nádraží nabízí pravidelné spojení na Masarykovo nádraží. Oblast je obklopená zelení a protkaná **cyklostezkami** i turistickými trasami, ať už se jedná o rozlehlý **Přírodní park Klánovice-Čihadla**, Přírodní park Rokytky či Babický les. V obci je mateřská škola, restaurace a rybník s parkem a dětským hřištěm. Pouhé **dvě minuty jízdy** (9 minut pěšky) je vzdálena **obec Sibřina**, která nabízí veškerou občanskou vybavenost – poštu, obchody, restaurace, čerpací stanice, školu a další služby.

Celková plocha 144 m² (z toho garáž 18,5 m², terasa 6,7 m²), zahrada 127 m², pozemek 262



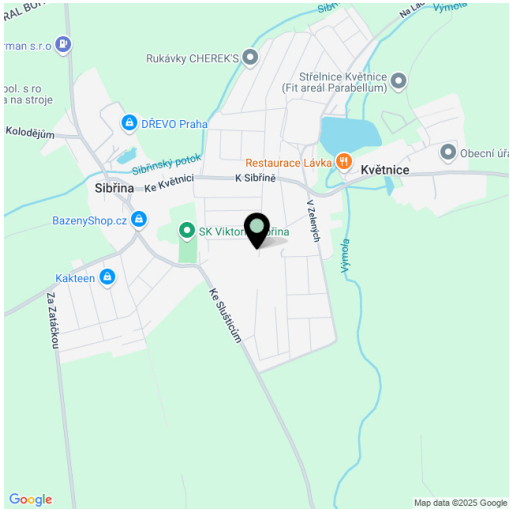


Rodinný dům 4+kk

144 m², Praha-východ, Květnice, Devětsilová

15 490 000 Kč | 636 401 €

Celková plocha	144 m²	m².
Pozemek	262 m²	
Zastavěná plocha	87 m²	
Zahrada	127 m²	
Podlahová plocha	119 m²	
Terasa	7 m²	
Parkování	Garáž v domě, další dvě parkovací místa před domem	
Garáž	19 m²	
Sklep	-	
PENB	B	
Referenční číslo	107879	





Rodinný dům 4+kk

144 m², Praha-východ, Květnice, Devětsilová

15 490 000 Kč | 636 401 €

Nová Květnice

Dům 4+kk

1. NP		
1	Chodba	9,8 m²
2	Koupelna	5,2 m²
3	Komora	2,2 m²
4	Schodiště	4,8 m²
5	Obývací pokoj + KK	32,8 m²
6	Garáž	18,5 m²
Užitná plocha		73,3 m²
Podlahová plocha		74,8 m²
2. NP		
1	Chodba	6,7 m²
2	Pokoj	12,0 m²
3	Pokoj	13,1 m²
4	Komora	4,2 m²
5	Ložnice	13,3 m²
6	Koupelna	9,9 m²
Užitná plocha		59,2 m²
7	Terasa	6,7 m²
Podlahová plocha		62,5 m²
Pozemek		262 m²

