



Byt 3+kk

198 m², Praha 1, Staré Město, Dlouhá

Pronajato

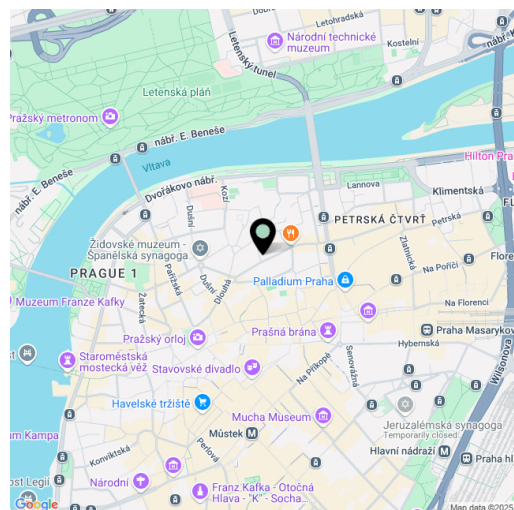


**Byt 3+kk**

198 m², Praha 1, Staré Město, Dlouhá

Pronajato

Celková plocha	198 m²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody cca 2700 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce).
PENB	G
Referenční číslo	107878
K dispozici od	lhned



Nabízíme k pronájmu prostorný, plně zařízený designový byt se 2 koupelnami, situovaný v 1. patře historické budovy s původními dřevěnými schody a pavlačemi. Dům stojí ve výhodné lokalitě pouhých pár minut chůze od náměstí Republiky se stanicí metra a nákupním centrem Palladium, v pěším dosahu Staroměstského a Václavského náměstí. Prestižní adresa v srdci Prahy, obklopená vybranými restauracemi, kavárnami, bistry, butiky, obchody s delikatesami ad. V pěším dosahu nábřeží Vltavy a Letenských sadů.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, ložnice s výhledem do vnitrobloku, en-suite koupelna (vana, sprchový kout, bidet, toaleta) a velkou vybavenou průchozí **šatnou**, druhý obývací pokoj, vybavená **šatna**, toaleta pro hosty, en-suite koupelna (sprchový kout, toaleta), galerie / ložnice pro hosty, prostorná vybavená **šatna** s velkým úložným prostorem, přístupným po schůdkách, a dále vstupní hala.

Masivní dřevěné podlahy, dlažba, nový elektrický kotel, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, 3 TV.

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.