



Byt 4+1

86 m², Praha 9, Libeň, Čihákova

Prodáno



**Byt 4+1**86 m², Praha 9, Libeň, Čihákova**Prodáno**

Celková plocha	89 m ²
Podlahová plocha*	86 m ²
Balkón	3 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	107875

Nově zrekonstruovaný čtyřpokojový byt se 2 balkony je umístěn ve 2. podlaží pěkně udržovaného cihlového domu s výtahem. Libeň představuje atraktivní čtvrť plnou kontrastů perfektně dostupnou metrem či tramvaji. O2 Arena, Galerie Harfa, park Podviní, bobová dráha, lanové centrum či cyklostezka nabízejí široké možnosti aktivního vyžití.

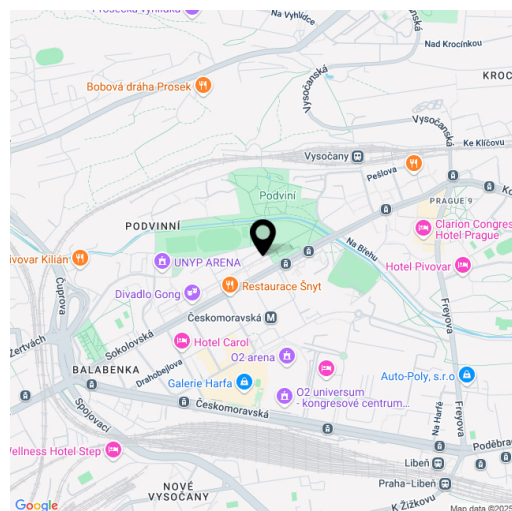
Bytovou jednotku tvoří obývací pokoj se vstupem na **balkon**, kuchyně (s přípravou pro kuchyňskou linku) se spíží, 3 ložnice (z toho 2 jsou orientované na jih), koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a chodba se 2. balkónem. Všechny pokoje jsou neprůchozí. Součástí kupní ceny je také **sklep**.

Byt má plastová okna, vinylové podlahy v dekoru parket jsou položeny ve tvaru stromečku. Teplo rozvádí po bytě radiátory napojené na centrální výměník. V domě ze 40. let minulého století, který je průběžně rekonstruován, je **výtah** a společná **kolárna**.

Specifická atmosféra **Libně** spojuje zapadlá vesnická zákoutí, industriální architekturu a prvorepublikové vily. Oblast je skvěle dostupná díky metru trasy B a tramvajovým linkám a nabízí bohaté možnosti pro vyznavače **aktivního životního stylu** – jen kousek od domu se nachází **O2 Arena**, nákupní centrum Galerie Harfa, velký park Podviní s lanovým centrem a bobovou dráhou, nebo sportovní hala či rugbyové hřiště. Pro milovníky přírody začíná 100 metrů od domu cyklostezka a naučná stezka podél **Rokytky**. Dostupné služby v okolí zahrnují také polikliniku, četné restaurace a kavárny, mateřskou a základní školu i gymnázium.

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

Podlahová plocha 89 m², balkóny 3m² a 1,8m², sklep.

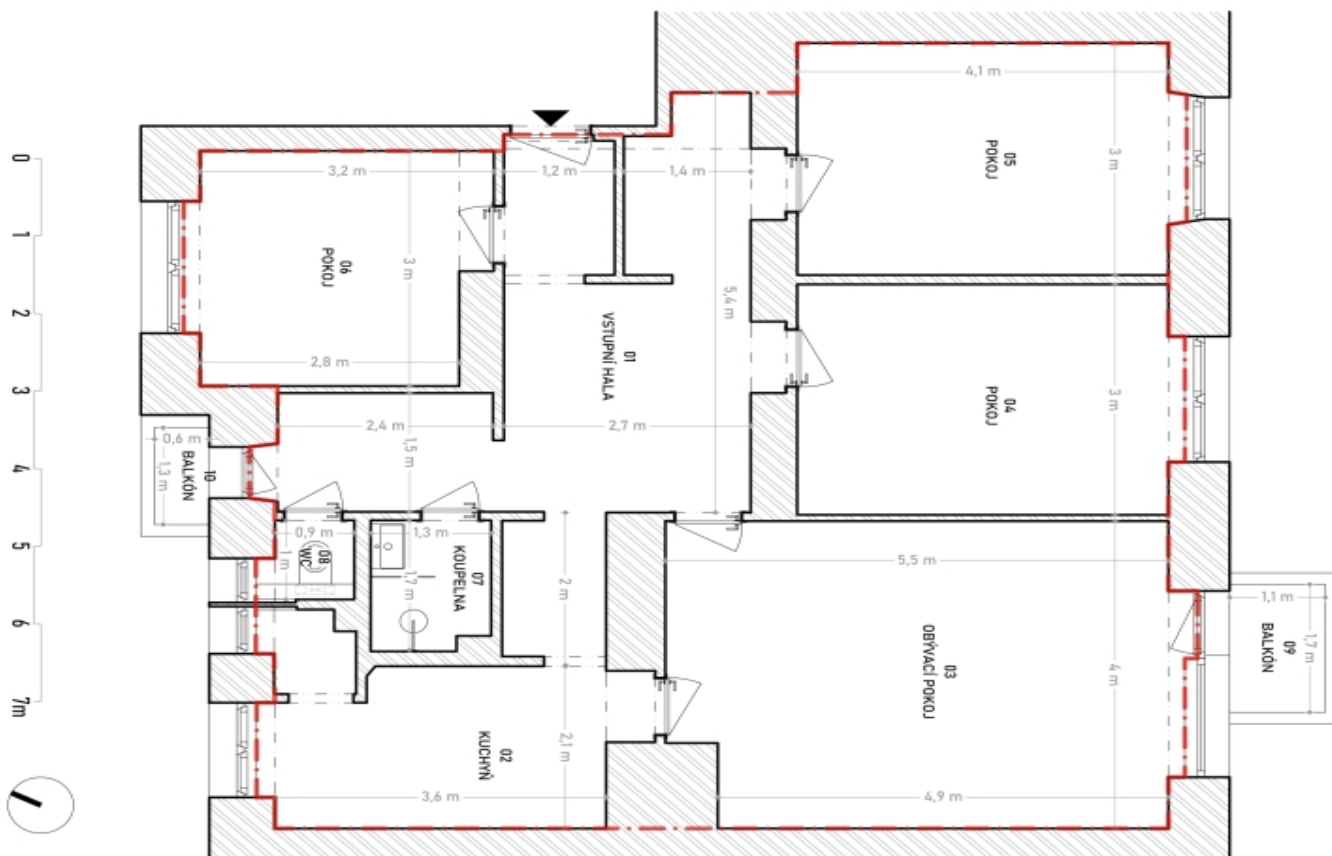




Byt 4+1

86 m², Praha 9, Libeň, Čihákova

Prodáno



VÝMĚRY MÍSTNOSTÍ	
Č. M.	POPS
01	VSTUPNÍ HALA
02	KUCHYŇ
03	OBÝVACÍ POKOJ
04	POKOJ
05	POKOJ
06	POKOJ
07	KOUPELNA
08	WC
09	BALKÓN
10	BALKÓN
11	WC
12	WC
13	WC
14	WC
15	WC
16	WC
17	WC
18	WC
19	WC
20	WC
21	WC
22	WC
23	WC
24	WC
25	WC
26	WC
27	WC
28	WC
29	WC
30	WC
31	WC
32	WC
33	WC
34	WC
35	WC
36	WC
37	WC
38	WC
39	WC
40	WC
41	WC
42	WC
43	WC
44	WC
45	WC
46	WC
47	WC
48	WC
49	WC
50	WC
51	WC
52	WC
53	WC
54	WC
55	WC
56	WC
57	WC
58	WC
59	WC
60	WC
61	WC
62	WC
63	WC
64	WC
65	WC
66	WC
67	WC
68	WC
69	WC
70	WC
71	WC
72	WC
73	WC
74	WC
75	WC
76	WC
77	WC
78	WC
79	WC
80	WC
81	WC
82	WC
83	WC
84	WC
85	WC
86	WC
87	WC
88	WC
89	WC
90	WC
91	WC
92	WC
93	WC
94	WC
95	WC
96	WC
97	WC
98	WC
99	WC
100	WC

— — — — — HRANICE POULANOVÉ PLOCHY B.1, B.2.
ZOBĚH STĚNY

Odkaz na plánovací grafiku bytové jednotky je k dispozici na stránce bytové jednotky 34.02.2023 18. 5. 3.
Účel: grafika bytové jednotky je k dispozici na stránce bytové jednotky 34.02.2023 18. 5. 3.