



Rodinný dům 8+1

549 m², Bratislava I, Staré Mesto, Na Hrebienku

33 818 700 Kč | 1 390 000 €





Rodinný dům 8+1

549 m², Bratislava I, Staré Mesto, Na Hrebienku

33 818 700 Kč | 1 390 000 €

Celková plocha	549 m ²
Pozemek	790 m ²
Zastavěná plocha	145 m ²
Zahrada	681 m ²
Podlahová plocha	516 m ²
Parkování	Ano
Garáž	34 m ²
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	107874

Dvoupodlažní dům umístěný do svažitého pozemku na Hradním kopci nabízí kombinaci prestižní bratislavské lokality a klidného bydlení s výhledem na město. Nemovitost prošla částečnou modernizací a je ideální pro rekonstrukci nebo přestavbu podle vlastních představ. K dispozici je oplocený pozemek se zahradou a sklepem, který se nachází v těsné blízkosti ambasad, zelených ploch, Bratislavského hradu a centra města.

Dům tvoří suterén, 2 nadzemní podlaží, sklepní prostory a sedlová střecha, pod kterou může vzniknout obytné podkroví. Dům disponuje **3 bytovými jednotkami** se samostatným vstupem. K domu je vypracována kompletní **projektová dokumentace a stavební povolení** k rekonstrukci a nástavbě jednoho podlaží s rozšířením zpevněných ploch za účelem parkování.

Rodinný dům byl postaven v roce 1987, má dřevěná i plastová okna, **krb**, dřevěné vchodové a interiérové dveře. Na zahradě (681 m²) je samostatný **vinný sklípek**, vzrostlé **jehličnaté stromy** a **výhledy na město**. Nemovitost představuje potenciál pro náročného klienta, ať už jako rodinné sídlo, nebo reprezentativní sídlo firmy, vhodné také jako investice k přestavbě na luxusní rezidenční byty. Parkování pro **2 auta** zajištěno v **garáži** a další **2 stání** na pozemku před garáží.

Lokalita hradního kopce patří mezi **nejprestižnější, klidné a bezpečné** části hlavního města. Nabízí **panoramatické výhledy** a rychlou dostupnost centra města, k **hradu** a **Horskému parku**. V okolí se nacházejí galerie, muzea, restaurace a kavárny, hotely, soukromé školy a školky.

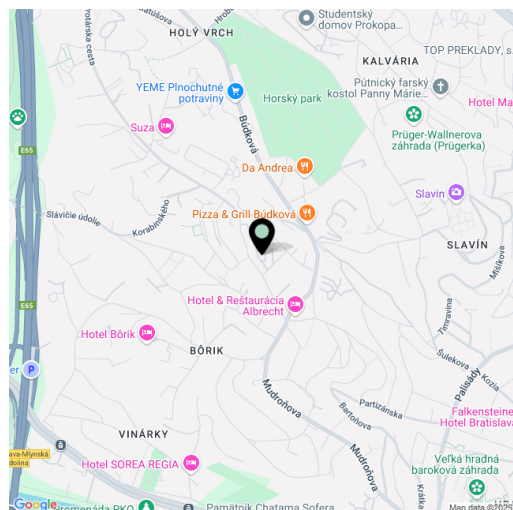
Užitná plocha 515 m², pozemek 790 m², garáž 34 m².

Suterén 108,7 m²: letní kuchyně, technická místnost, 3 x sklad, chodba, schodiště, koupelna a samostatné WC.

1. NP 142,59 m²: předsiň, komora, kuchyň, hala, schodiště, společenská místnost, 2 x pokoj, koupelna a samostatné WC.

2. NP 142,59 m²: předsiň, komora, kuchyň, hala, schodiště, společenská místnost, 2 x pokoj, koupelna a samostatné WC, garáž.

Podkroví: 115,82 m².

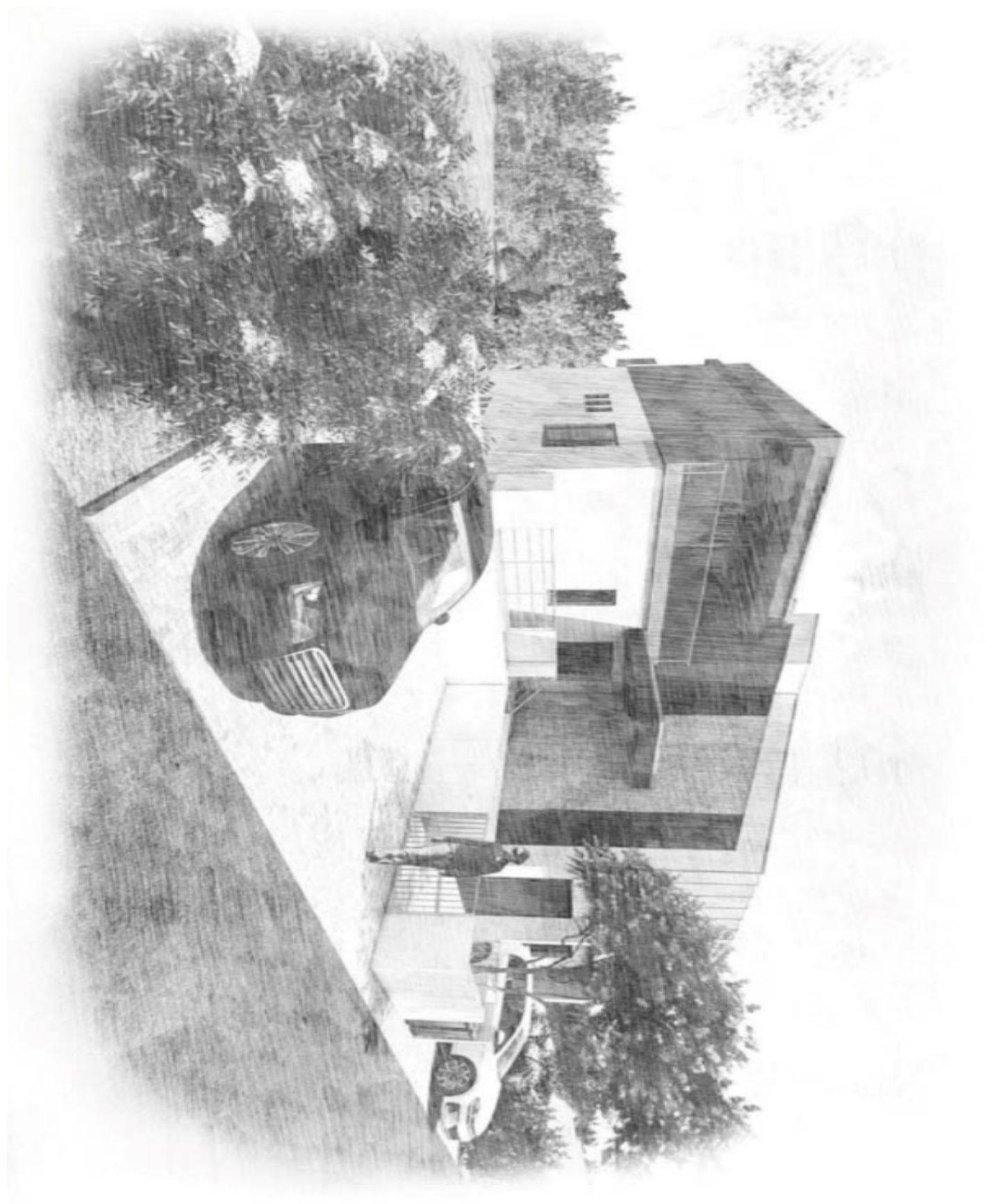




Rodinný dům 8+1

549 m², Bratislava I, Staré Mesto, Na Hrebienku

33 818 700 Kč | 1 390 000 €

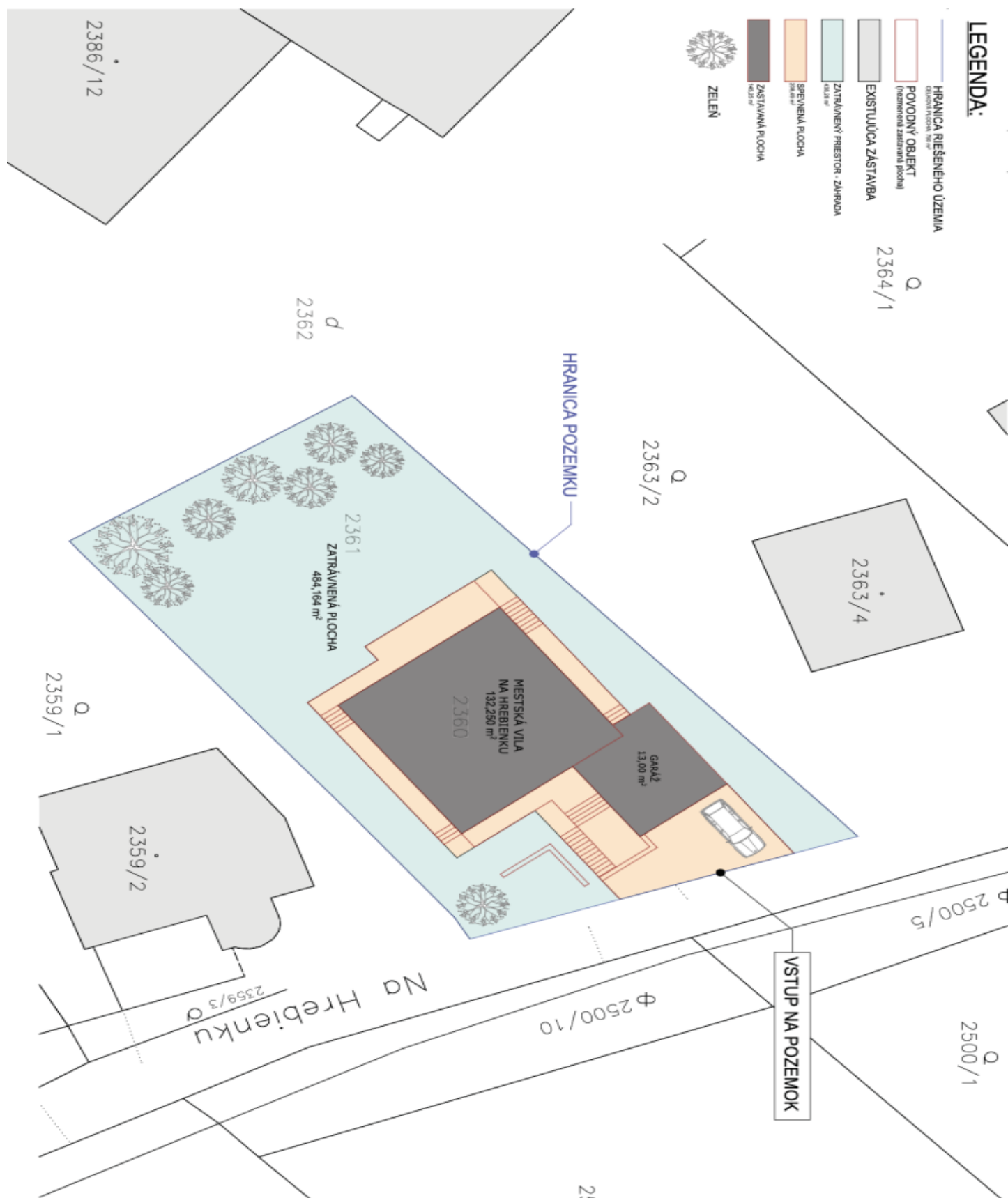




Rodinný dům 8+1

549 m², Bratislava I, Staré Mesto, Na Hrebienku

33 818 700 Kč | 1 390 000 €





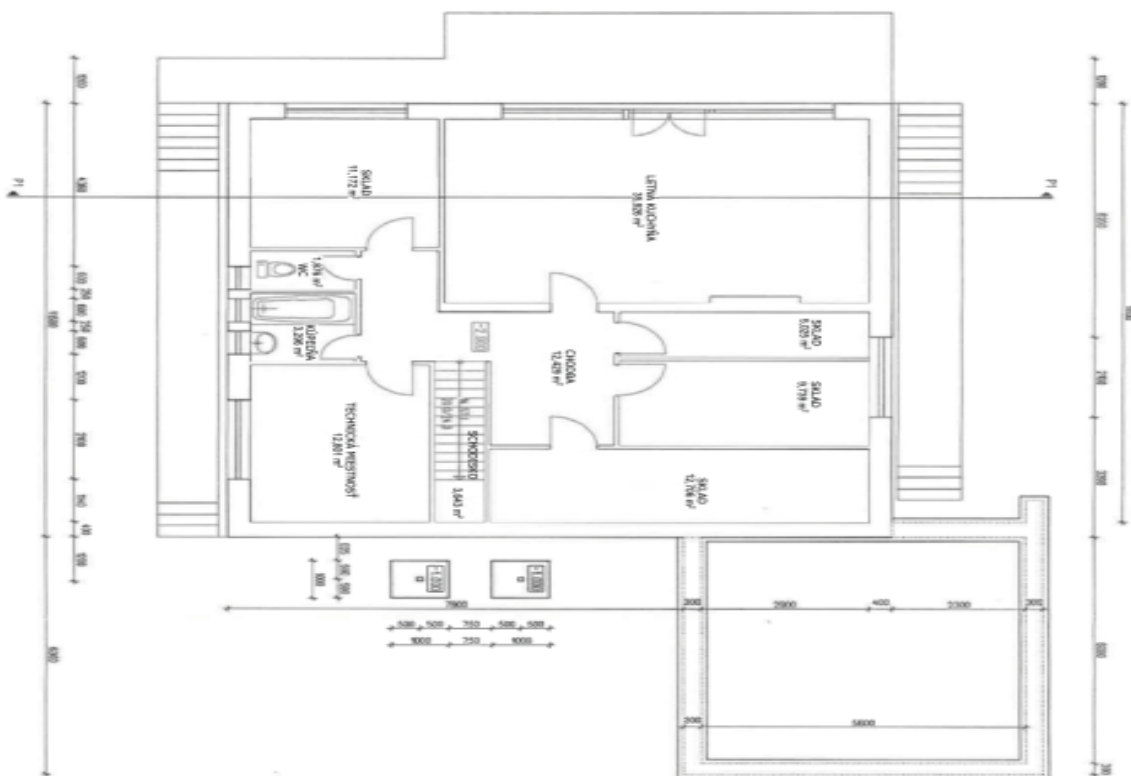
Rodinný dům 8+1

33 818 700 Kč | 1 390 000 €

549 m², Bratislava I, Staré Mesto, Na Hrebienku

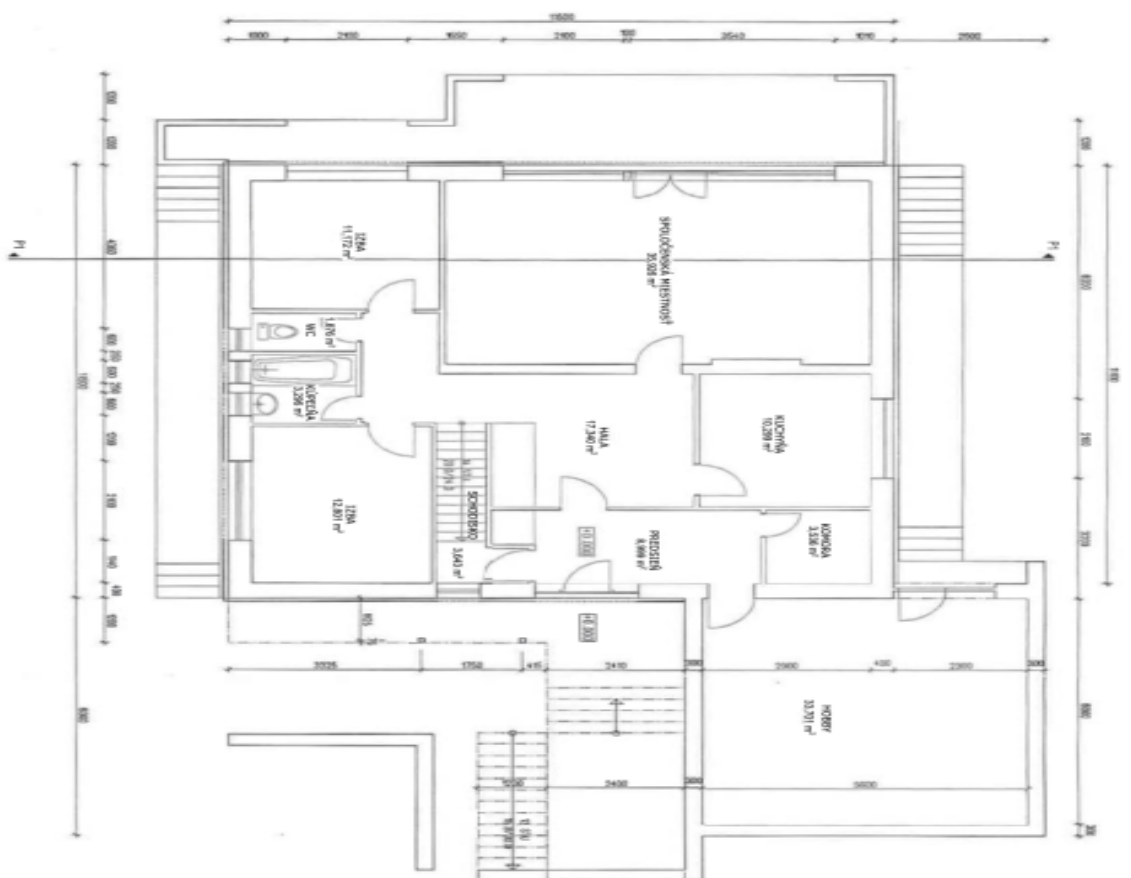
PÔDORYS SUTERÉN

ZÁKLADOVÉ PLOCHY
1000x6000mm
BETÓN B 5
ZÁKLADOVÁ SÍŤKA NIŽŠÍ 817 MM, 20 CM V RÁSTKOVÝ TĚŽKOSTI

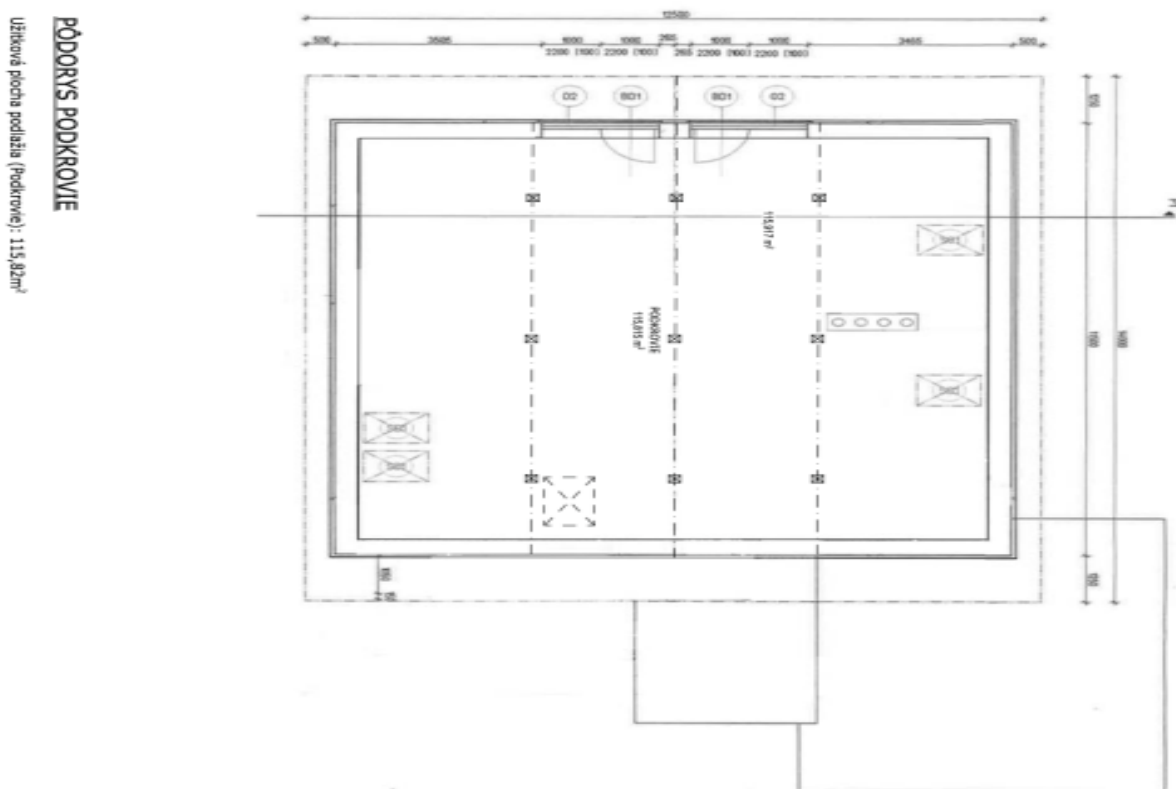


PÔDORYS 1.NP

ZÁKLADOVÉ PLOCHY
1000x6000mm
BETÓN B 5
ZÁKLADOVÁ SÍŤKA NIŽŠÍ 817 MM, 20 CM V RÁSTKOVÝ TĚŽKOSTI



33 818 700 Kč | 1 390 000 €





Rodinný dům 8+1

549 m², Bratislava I, Staré Mesto, Na Hrebienku

33 818 700 Kč | 1 390 000 €

