



Rodinný dům 4+kk

116 m², Prachatice, Vimperk, Zámek

Prodáno



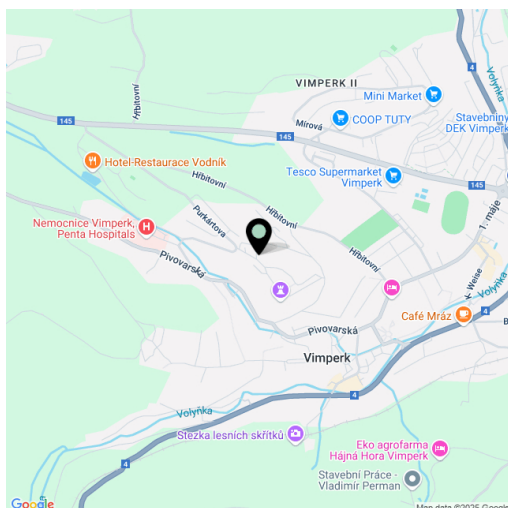


Rodinný dům 4+kk

116 m², Prachatice, Vimperk, Zámek

Prodáno

Celková plocha	116 m²
Pozemek	148 m²
Zastavěná plocha	72 m²
Zahrada	60 m²
Podlahová plocha	99 m²
Terasa	17 m²
Parkování	2 parkovací stání, jedno s přípravou na nabíječku
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	107870



Bydlení na poklidném místě ležícím blízko přírody i centra města nabízí nový rezidenční projekt, který vznikl v bývalé konírně z r. 1841, patřící původně k vimperskému zámku. Součástí je stylový řadový dům se zahradou orientovanou na jihozápad do zámecké obory a se 2 parkovacími místy, jenž byl dokončen a zkolaudován v červenci 2025.

Vstupní úroveň tvoří více než třicetimetrový obývací pokoj s přípravou na kuchyni, samostatná toaleta, předsíň, technická místnost se samostatným vstupem zvenku a komora pod schodištěm, které vede do patra. Zde jsou 2 ložnice, multifunkční místnost (např. pracovna, šatna nebo hostinský pokoj), koupelna se sprchovým koutem a WC, oddělená toaleta a chodba. Obývací pokoj je propojen se zahradní terasou.

K historii objektu odkazují klenuté stropy s odhalenými cihlami v přízemí a přiznané trámy v patře, další plochy a vybavení budou veskrze moderní. Ke standardu patří střešní okna Velux s trojskly, v přízemí dřevěná okna s trojskly a černými rámy, příprava na krb, vinylové podlahy, podlahové vytápění se samostatnými okruhy v každé místnosti, plynový kotel, klimatizace, možnost solárních panelů. Na zahradě bude vybudována modřínová terasa a přípojka na vodu. Akustickou pohodu v interiéru zaručí zesílená zvuková izolace mezi jednotkami. K domu patří 2 venkovní parkovací stání (jedno s přípravou na nabíjení).

Působivé místo dýchající historií se rozkládá u vimperského zámku. Budovu obklopuje vzrostlá zeleň, na zahradu přímo navazuje obora, blízko je do arboreta i do hlubokých lesů na vrchu Vodník, kousek je divadelní letní scéna nebo sportovně-rekreační areál. Centrum města se vším potřebným je vzdáleno jen asi 15 minut chůze, v dosahu jsou i školy nebo lékařské služby.

Celková plocha 116,15 m², z toho interiér 99,4 m² a terasa 16,75 m², zahrada 59,7 m², pozemek 148,45 m².



Rodinný dům 4+kk

116 m², Prachatice, Vimperk, Zámek

Prodáno

Konírna Vimperk

Rodinný dům | House 2

2. NP | 1st floor 4+kk | 3 bdr

1	Hala Hallway	5,56 m²
2	Pokoje Room	8,80 m²
3	Koupelna Bathroom	4,75 m²
4	WC WC	1,69 m²
5	Pokoje Room	9,53 m²
6	Ložnice Bedroom	16,75 m²

Užitná plocha | Usable area 47,08 m²

Tento výkres byl zpracován pro marketingové účely.
Uvedené plochy jsou orientační a developer si vyhrazuje právo
na změnu po dokončení fasádního systému.
This drawing has been created for marketing purposes.
The areas indicated are approximate, and the developer reserves
the right to make changes after the completion of the facade system.



Situace na patře



svoboda&williams

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
EXCLUSIVE REPRESENTATION

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Rodinný dům 4+kk

116 m², Prachatice, Vimperk, Zámek

Prodáno

Konírna Vimperk

Rodinný dům | House 2

1. NP | ground floor 4+kk | 3 bdrn

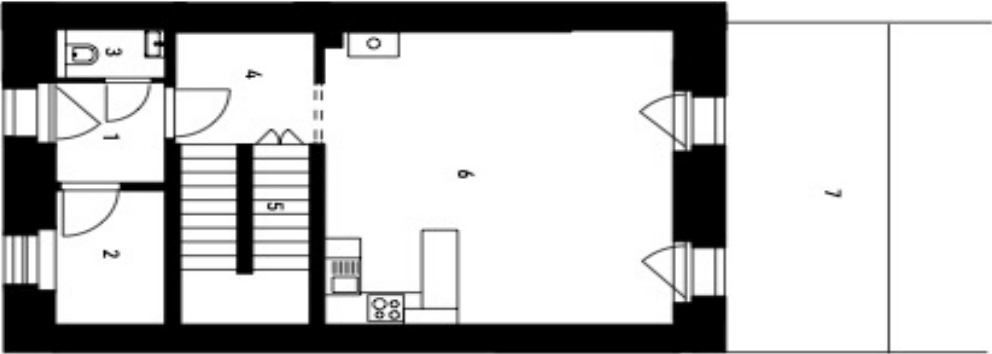
- 1 Hala | Hallway 3,38 m²
- 2 Tech. místnost | Tech. room 4,57 m²
- 3 WC | WC 1,61 m²
- 4 Hala | Hallway 5,03 m²
- 5 Sklad | Storage room 4,99 m²
- 6 Obývací pokoj | Living room 31,77 m²

Užitná plocha | Usable area 51,35 m²
Užitná pl. celkem | Total usable area 98,43 m²

- 7 Terasa | Terrace 16,75 m²
- 8 Zahrada | Garden 59,65 m²

Celková plocha | Total area 174,83 m²

Tento výkres byl zpracován pro marketingové účely.
Uvedené plochy jsou orientační a developer si vyhrazuje právo
na změnu po dokončení fasádního systému.
This drawing has been created for marketing purposes.
The areas indicated are approximate, and the developer reserves
the right to make changes after the completion of the facade system.



Situace na pátě

