



Byt 3+kk

86.1 m², Praha 1, Nové Město, Opletalova

18 900 000 Kč | 777 938 €





Byt 3+kk

86.1 m², Praha 1, Nové Město, Opletalova

18 900 000 Kč | 777 938 €

Celková plocha	90 m ²
Podlahová plocha*	86 m ²
Balkón	4 m ²
Parkování	-
Sklep	2 m ²
PENB	D
Referenční číslo	107867

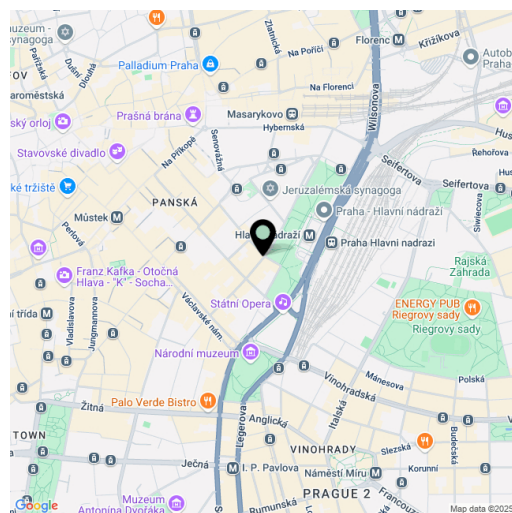
Designově zařízený prostorný byt s vysokými stropy se nachází ve 3. podlaží kvalitně zrenovovaného historického domu s moderním výtahem. Elegantní novorenesanční budova stojí v samém srdci metropole, blízko Václavského náměstí a Vrchlického sadů, které prochází rozsáhlou revitalizací.

Plochu bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem, 2 ložnice (jedna s vestavěným patrem na spaní), koupelna (s walk-in sprchovým koutem a WC), samostatná toaleta a zádveří. Vstup do bytu je přes **pavlač** (7 m²), která je výlučným užíváním tohoto a sousedního bytu.

Nadčasový interiér navrhlo **architektonické studio**. Ke kvalitnímu vybavení patří **dřevěné podlahy**, odhlučňená okna, centrální topení či **rekuperace**. Kuchyně je kompletně vybavena, kupní cena zahrnuje veškeré interiérové zařízení. Celý dům prošel v r. 2019 zdařilou rekonstrukcí pod vedením **renomovaného studia OOOOX**, budova je vybavena **výtahem** a **kamerovým systémem**, k bytu přísluší **sklep**.

Okolí je plné restaurací či obchodů, v pěším dosahu jsou divadla, kina, **Státní opera** i **Národní muzeum**. V pohodlném dosahu jsou stanice všech linek metra a tramvajové zastávky, po **revitalizaci parku u Hlavního nádraží** přibude tramvajová zastávka doslova pár kroků od domu.

Podlahová plocha 86,1 m², balkón (pavlač) 3,5 m², sklep 1,6 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.