



Byt 5+kk

277 m², Praha 1, Malá Strana, Všešrdova

Prodáno





Byt 5+kk

277 m², Praha 1, Malá Strana, Všehrdova

Prodáno

Celková plocha	279 m²
Podlahová plocha*	277 m²
Balkón	2 m²
Parkování	Podzemní garáž
Garáž	Ano
Sklep	4 m²
PENB	F
Referenční číslo	107866

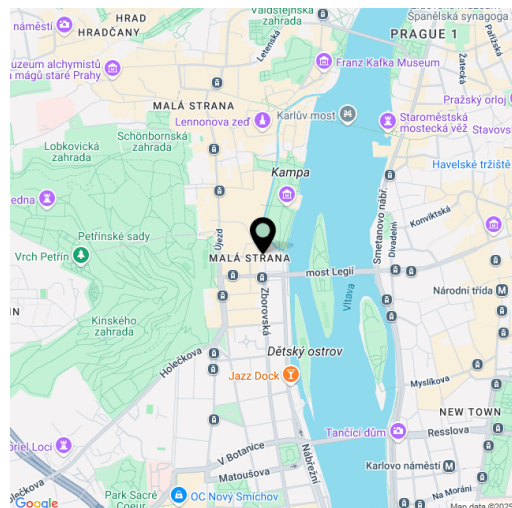
Reprezentativní byt velkorysý prostorem a úchvatnými výhledy na pražské dominanty se rozkládá po celém 4. podlaží nárožního bytového domu s recepcí a podzemní garáží. Elegantní budova po kompletní rekonstrukci stojí na atraktivním místě Malé Strany, jen pár kroků od Kampy, Čertovky nebo Petřínských sadů.

Dispozice tohoto výjimečného bytu se skládá z téměř **stometrového obytného prostoru**, otevřené kuchyně, prostorné haly s **balkónem** a vlastním samostatným vstupem z domovní chodby, dále pracovny a 3 ložnic s vlastními šatnami a en-suite koupelnami. Z jedné koupelny je možné vstoupit na **další balkón**. Dispozici doplňují 2 technické místnosti, prostor pro pračku/sušičku a úklid. Z haly lze v případě potřeby vytvořit další pokoj.

Interiér je po citlivé celkové rekonstrukci, dveře jsou replikami původních, na podlahách jsou **dubové parkety** v klasickém vzoru, koupelny mají sanitu **Villeroy & Boch** a velkoformátové obklady i dlažbu z **přírodního kamene**. Výrazným prvkem jsou **benátské štuky** a **podsvícená nika** vhodná k instalaci umění. Ke komfortu přispívá **klimatizace**, centrální plynové vytápění, zabudované **reproduktory**, **systém inteligentní domácnosti** a bezpečnostní kamerový systém. Kuchyně je plně vybavena spotřebiči **Miele**, v pracovně je umístěna **chlazená vinotéka**. Budova prošla stejně jako byt nákladnou rekonstrukcí, má **prostorný výtah**, **receptci** a **podzemní garáž**, kde jsou k bytu vyhrazena **2 parkovací stání**. K bytu přísluší také **sklep**.

Nádherné místo se **silným geniem loci** leží stranou od ruchu hlavních ulic, u kostela **sv. Jana Křtitele Na prádle** a vstupu do **parku Kampa** nebo **Petřínských sadů**. V bezprostřední blízkosti fungují kavárny a restaurace, blízko je **Museum Kampa**, ale také školy od mateřských po **gymnázium**. Centrum je pohodlně dostupné pěšky přes **most Legií** nebo **Karlův most**, nedaleko domu je i tramvajová zastávka.

Podlahová plocha 277,14 m², balkóny 2,2 m², sklep 4,18 m².



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

**Byt 5+kk**277 m², Praha 1, Malá Strana, Všehrdova**Prodáno****Všehrdova****Byt 5+kk****4. NP**

1	Vstupní hala	32,10 m ²
2	Technická místnost	4,00 m ²
3	Obytná kuchyň	94,00 m ²
4	Salon - pracovna	22,80 m ²
5	Ložnice	28,20 m ²
6	Chodba	17,70 m ²
7	WC s předstílkou	2,81 m ²
8	Koupelna	9,65 m ²
9	Šatna	6,26 m ²
10	Ložnice	15,44 m ²
11	Koupelna	3,86 m ²
12	Předstíh	5,13 m ²
13	Ložnice	18,77 m ²
14	Předstíh	3,20 m ²
15	Koupelna	11,32 m ²
16	Pradelna - úklid	1,90 m ²
17	Balkon	1,10 m ²
18	Balkon	1,10 m ²
Celková plocha		279,34 m²

