



Byt 1+kk

27 m², Praha 1, Nové Město, Opletalova

9 500 000 Kč | 390 304 €



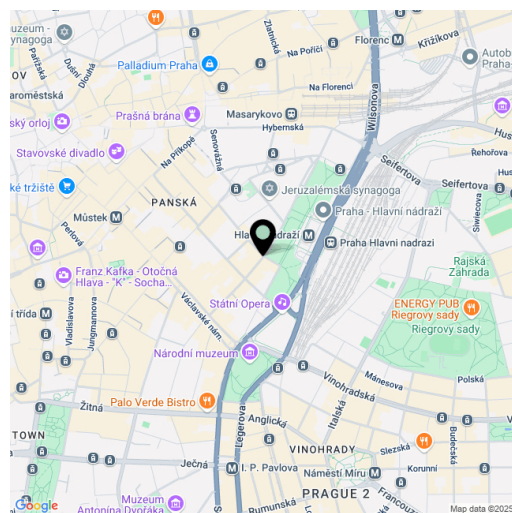


Byt 1+kk

27 m², Praha 1, Nové Město, Opletalova

9 500 000 Kč | 390 304 €

Celková plocha	32 m²
Podlahová plocha*	27 m²
Balkón	5 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	107864



Útulný, designově zařízený byt se nachází ve 3. podlaží kvalitně zrenovovaného pavlačového domu s výtahem. Elegantní novorenesanční budova stojí v Praze 1 blízko Václavského náměstí a Vrchlického sadů, které projdou rozsáhlou revitalizací.

Plochu bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna (se sprchovým koutem a WC), **spací patro** a zádveří. Vstup do bytu je přes **soukromě užívanou koncovou část pavlače**.

Nadčasový interiér navrhl **architektonické studio**. Ke kvalitnímu vybavení patří **dřevěné parkety**, odhlučňená okna, centrální topení, **rekuperace**, kompletně vybavená kuchyně, pračka, sušička, TV a veškeré další interiérové zařízení. Celý dům prošel v r. 2019 zdařilou rekonstrukcí pod vedením **renomovaného studia OOOOX**, budova je vybavena **výtahem a kamerovým systémem**, k bytu přísluší **sklep**.

Vynikající dostupnost zajišťují všechny trasy metra a četné tramvajové linky, po **revitalizaci přilehlého parku** přibude tramvajová zastávka doslova pár kroků od domu. Okolí je plné restaurací či obchodů, v pěším dosahu jsou divadla, kina, **Státní opera i Národní muzeum**.

Podlahová plocha 27 m², pavlač 5 m², sklep 1,7 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.