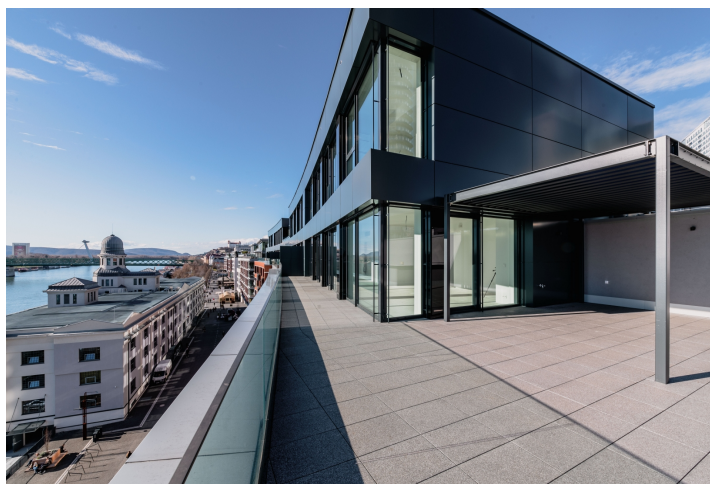
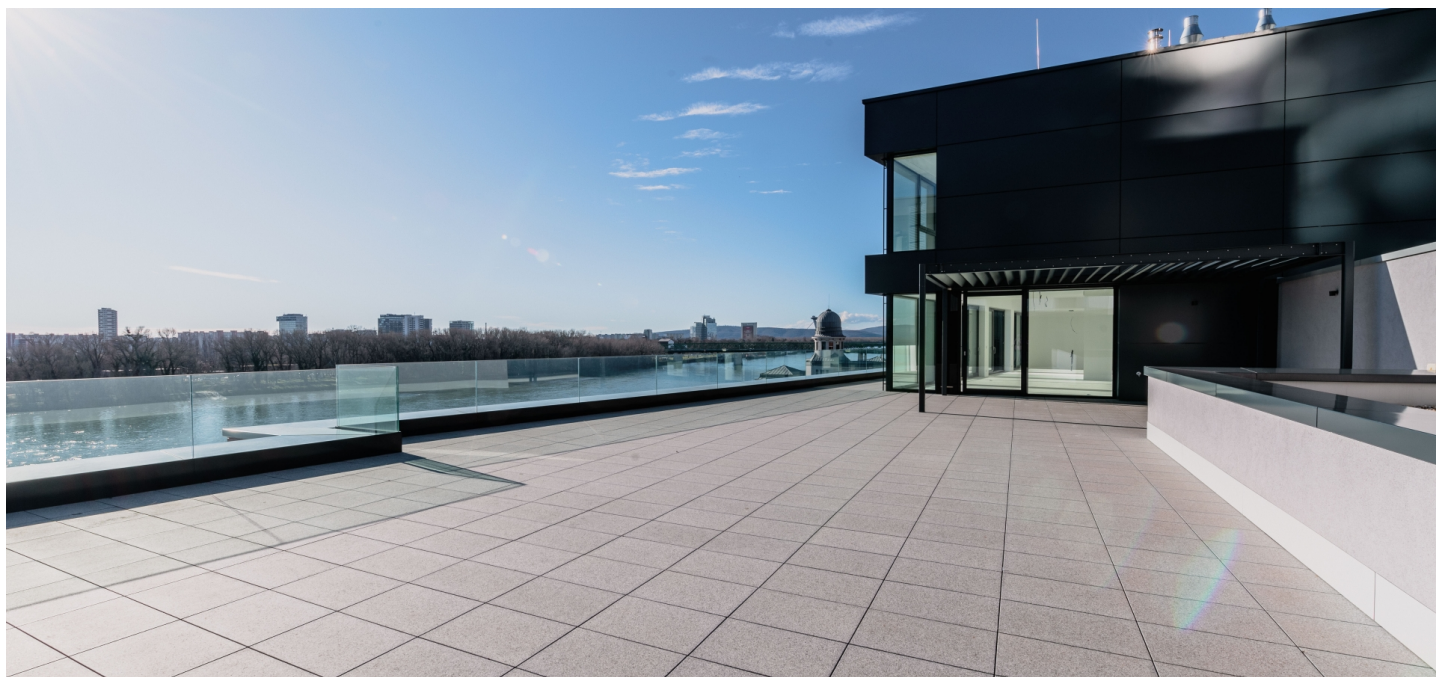




Byt 5+kk

291.6 m², Bratislava II, Ružinov, Pribinova

Cena na vyžádání



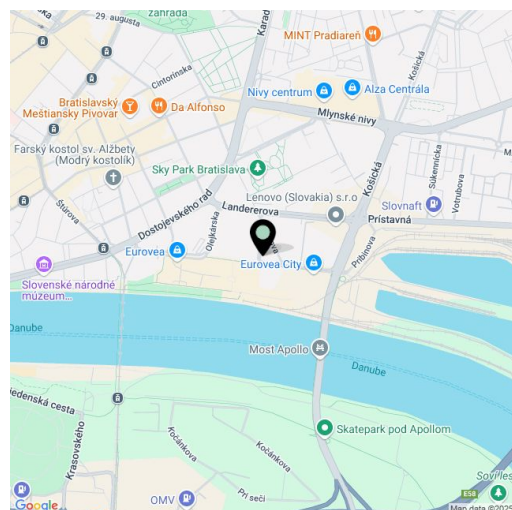


Byt 5+kk

291.6 m², Bratislava II, Ružinov, Pribinova

Cena na vyžádání

Celková plocha	511 m²
Podlahová plocha*	292 m²
Terasa	219 m²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	107847



Luxusní mezonet umístěný v 6. a 7. podlaží rezidenčního projektu, který elegantně lemuje nábreží Dunaje. Výjimečná, velkoryse pojatá terasa nabízí ničím nerušené výhledy na řeku. Vynikající poloha přímo u OC Eurovea zaručuje dokonale komfortní městské bydlení.

V přízemí se nachází velká předsíň, pracovna/pokoj pro hosty s vlastní koupelnou, dále samostatná šatna, toaleta a sklad. Dominantou je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, ze které vede několik vstupů na **jižně orientovanou terasu o rozloze 192 m²** – ideální místo k relaxaci s **výhledem na Dunaj a lužní lesy**. V patře jsou umístěny 3 ložnice, každá s vlastní šatnou, koupelnou a toaletou. Jedna koupelna disponuje vanou, zbylé dvě sprchovými kouty. Prosklené schodiště propojuje obě patra a umožňuje příjemné prosvětlení prostoru.

Mezonet je aktuálně nabízen jako holobyt, jehož součástí jsou **velkoformátová hliníková trojskla**, vysoké stropy, příprava na technologie inteligentní domácnosti, **klimatizace** a individuální regulace topení. Bezpečnost a soukromí zaručuje nízký počet bytů na patře, exkluzivní společné prostory a přímé propojení s nákupním centrem Eurovea s bohatou nabídkou služeb. K bytu lze dokoupit **parkovací místa** v suterénu.

Lokalita v srdci bratislavského downtownu nabízí vše potřebné – kompletní občanskou vybavenost, vzdělávací a zdravotnická zařízení, sportoviště i nákupní možnosti. Večerní procházky po **Dunajské promenádě** nebo rychlý přístup do starého centra města jsou jen některé z výhod.

Interiér 291,6 m², terasa 219 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

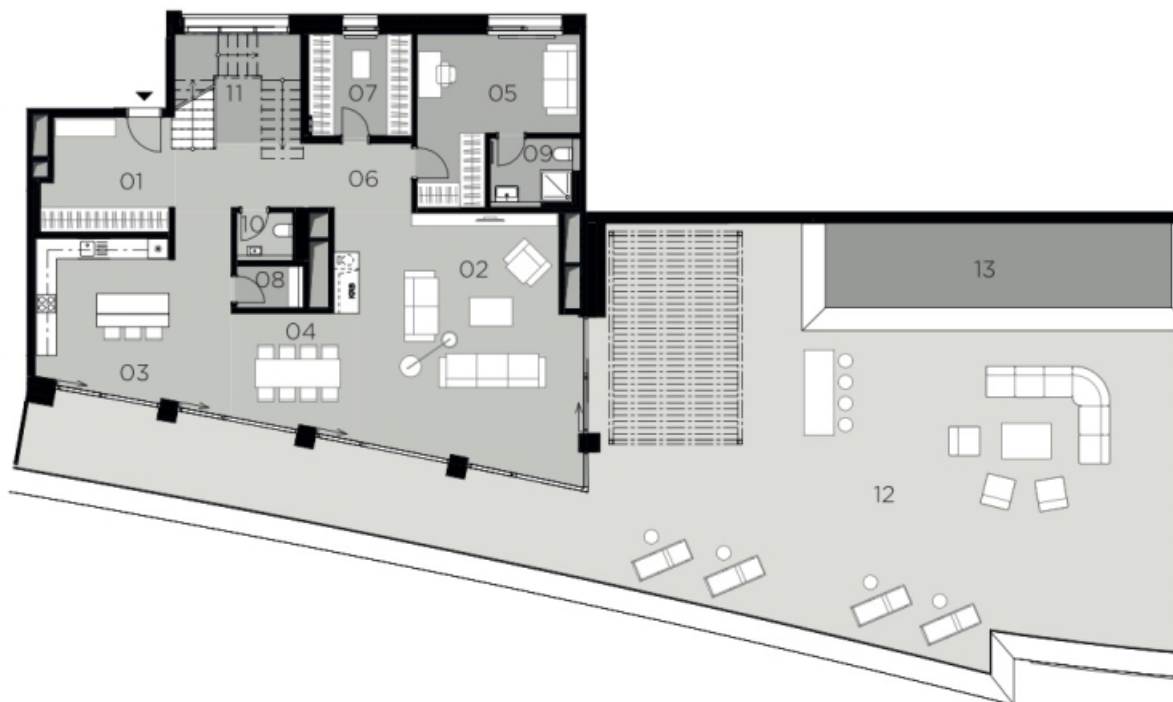
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



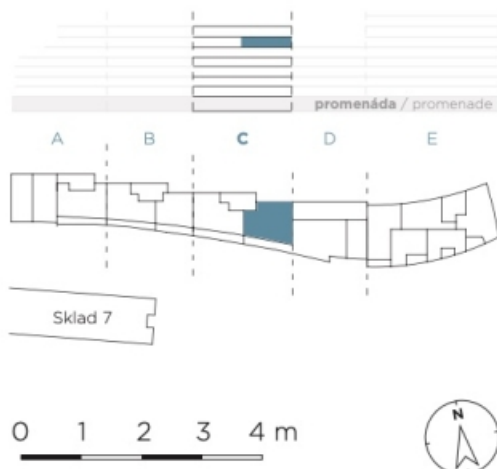
Byt 5+kk

291.6 m², Bratislava II, Ružinov, Pribinova

Cena na vyžádání



RIVERSIDE



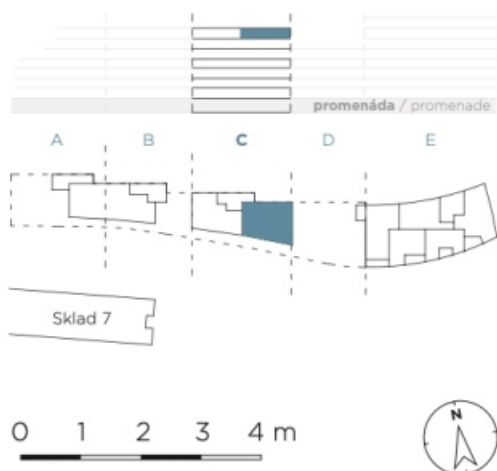
01	PREDSIEŇ / HALL	11,5 m²
02	OBÝVACIA IZBA / LIVING ROOM	44,9 m²
03	KUCHYŇA / KITCHEN	24,0 m²
04	JEDÁLEŇ / DINING ROOM	11,7 m²
05	PRACOVŇA / HOME OFFICE	16,8 m²
06	CHODBA / CORRIDOR	14,7 m²
07	ŠATNÍK / CLOSET	8,2 m²
08	SKLAD / STORAGE	2,2 m²
09	KÚPEĽŇA S WC / BATHROOM + WC	4,6 m²
10	KÚPEĽŇA S WC / BATHROOM + WC	2,1 m²
11	SCHODISKO / STAIRS	11,0 m²
12	TERASA / TERRACE	192,1 m²
13	KVETINÁČ / PLANT POT	27,2 m²



Byt 5+kk

291.6 m², Bratislava II, Ružinov, Pribinova

Cena na vyžádání



RIVERSIDE

14	CHODBA / CORRIDOR	12,6 m²
15	IZBA / ROOM	21,6 m²
16	IZBA / ROOM	18,3 m²
17	IZBA / ROOM	19,8 m²
18	SKLAD / STORAGE	5,5 m²
19	ŠATNÍK / CLOSET	13,3 m²
20	ŠATNÍK / CLOSET	8,2 m²
21	ŠATNÍK / CLOSET	11,1 m²
22	KÚPELŇA S WC / BATHROOM + WC	17,3 m²
23	KÚPELŇA S WC / BATHROOM + WC	6,1 m²
24	KÚPELŇA S WC / BATHROOM + WC	6,1 m²