



Rodinný dům 9+kk

297 m², Frýdek-Místek, Čeladná

Prodáno





Rodinný dům 9+kk

297 m², Frýdek-Místek, Čeladná

Prodáno

Celková plocha	297 m²
Pozemek	821 m²
Zastavěná plocha	114 m²
Zahrada	707 m²
Podlahová plocha	233 m²
Balkón	38 m²
Terasa	26 m²
Parkování	Možnost parkování na pozemku
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	107834

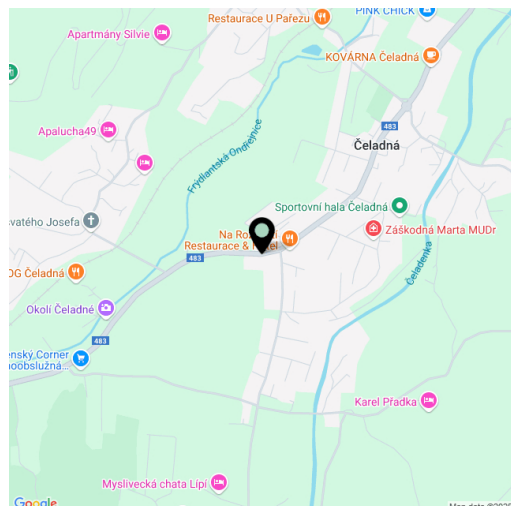
Nabídka zděného domu s jižně orientovanou zahradou na atraktivním místě v oblíbeném beskydském středisku Čeladná, pouhý 1 km od prestižního golfového centra. Budova je ve fázi započaté rekonstrukce, která předpokládá vznik 3 samostatných jednotek s výhledem na Beskydy.

Po rekonstrukci se celková plocha navýší na **297,33 m²** (byt č. 1: 79,39 m², byt č. 2: 76,85 m², byt č. 3: 76,72 m²) a přibudou balkóny (16,87 m² a 21,49 m²) i **26metrová terasa**. Všechny tři jednotky budou o dispozici **3+kk**.

Dům z r. 1990 je **nabízen v aktuálním stavu shell & core**, okna jsou plastová s vnitřními žaluziemi, vytápění plynové. Před domem je možnost parkování, v projektu se počítá s úpravou terénu a vytvoření až 4 **parkovacích stání**.

Vynikající poloha umožňuje být během chvilky na **golfovém hřišti**, přímo u domu je prodejna potravin nebo restaurace. V místě funguje mateřská a základní škola, několik kaváren i restaurací, pohodlné dopravní spojení zajišťují autobusy i vlaky. Obec se rozkládá v **krásném údolí** říčky Čeladenky mezi **Ondřejníkem** a **CHKO Beskydy**.

Předpokládaná celková budoucí plocha 297,33 m², z toho dva balkony 38,36 m² a terasa 26,01 m², zastavěná plocha 114 m², zahrada 707 m², pozemek 821 m².

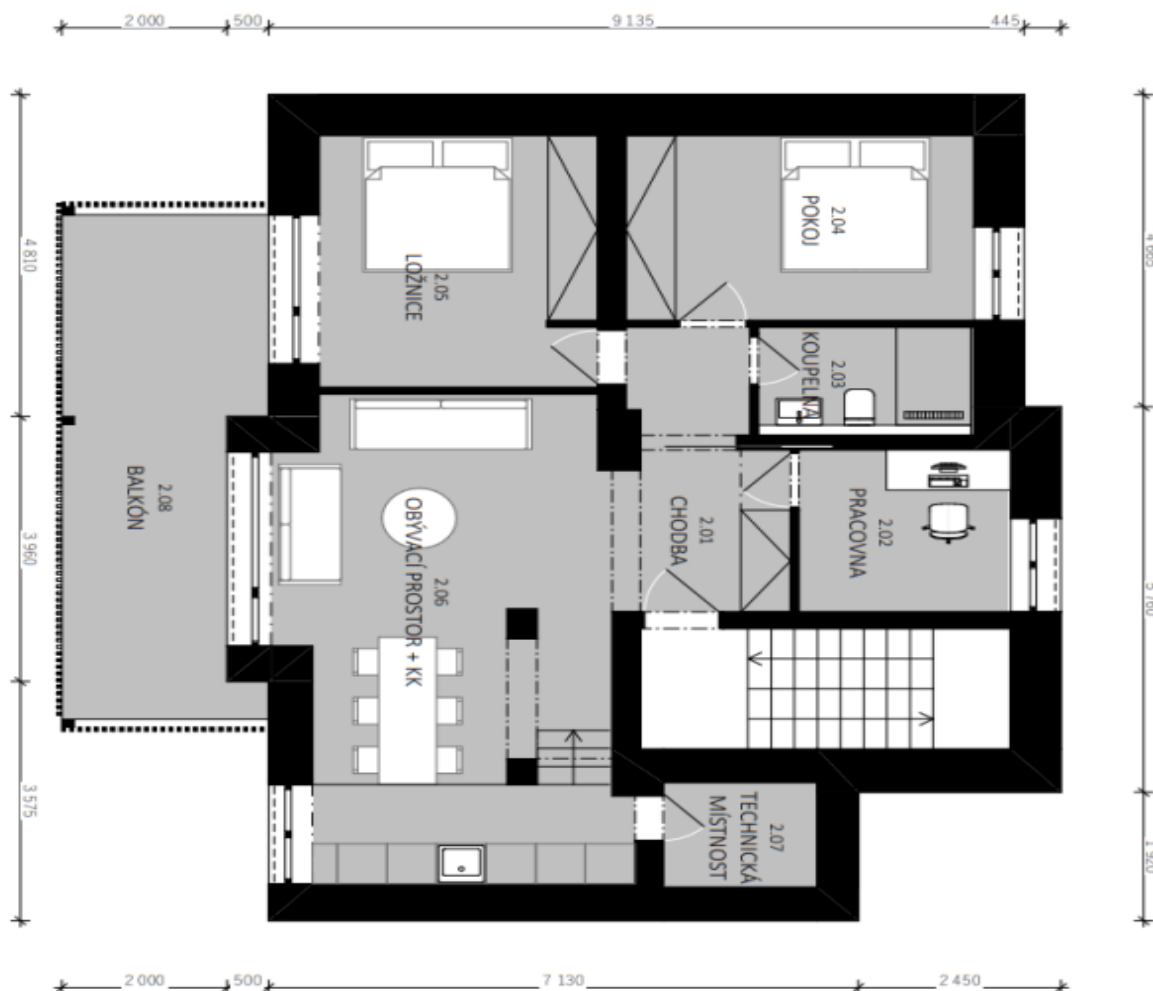




Rodinný dům 9+kk

297 m², Frýdek-Místek, Čeladná

Prodáno



LEGENDA MÍSTNOSTÍ ZNP	
Č.	Název místnosti
2.01	CHODBA
2.02	PRACOVNA
2.03	KOUPELNA
2.04	POKOJ
2.05	LOŽNICE
2.06	OBÝVACÍ PROSTOR + KK
2.07	TECHNICKÁ MÍSTNOST
2.08	BALKÓN
	89,61 m²



Rodinný dům 9+kk

297 m², Frýdek-Místek, Čeladná

Prodáno



LEGENDA MÍSTNOSTÍ 1NP	
Č.	Název místnosti
1.01	ZADVĚŘÍ
1.02	CHODBA
1.03	POKOJ
1.04	KOUPELNA
1.05	LOŽNICE
1.06	OBYVACÍ PROSTŘEDÍ + KK
1.07	SKLAD
101,90 m²	