



## Byt 4+1

183 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Malostranské nábřeží

Pronajato





**Byt 4+1**

183 m², Praha 1, Malá Strana, Malostranské nábřeží

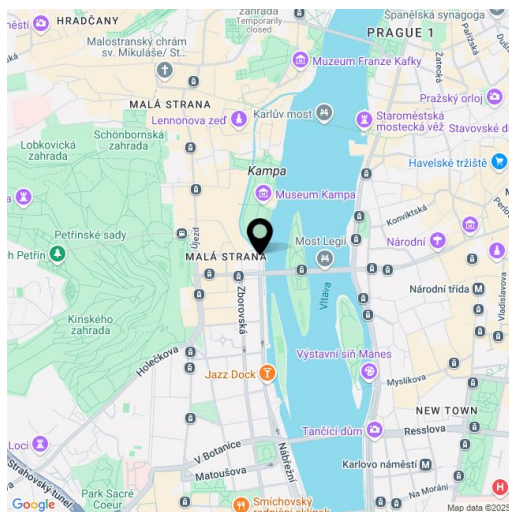
**Pronajato**

|                    |                                                                                                  |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Celková plocha     | 183 m²                                                                                           |
| Parkování          | -                                                                                                |
| Sklep              | -                                                                                                |
| Poplatky za služby | Záloha na domovní služby a vodu 5.000 Kč/měs. pro 1 os.<br>Elektřina a plyn - převod na nájemce. |
| PENB               | Není vyžadován                                                                                   |
| Referenční číslo   | 107825                                                                                           |
| K dispozici od     | Ihned                                                                                            |

**Luxusní bydlení v úžasné historické lokalitě na břehu Vltavy na okraji ostrova Kampa. Nabízíme k pronájmu nadstandardní renovovaný nezařízený rohový byt se 2 koupelnami a nádherným výhledem na Vltavu, Národní divadlo, Kampu a Karlův most. Byt je situován ve zvýšeném přízemí precizně zrekonstruovaného neorenesančního domu z r. 1890 se zachovanými původními prvky a ostrahou. Dům se nachází v blízkém dosahu Petřínských sadů, Karlova mostu a Pražského hradu. Lokalita nabízí bohaté kulturní a společenské využití, rychle dostupné je centrum města a veškerá občanská vybavenost a služby.**

Interiér bytu tvoří rohový obývací pokoj s krásným výhledem, plně vybavená kuchyň s jídelnou a původními **kachlovými kamny**, dvě ložnice se sdílenou koupelnou (vana, sprchový kout, bidet, toaleta) s výhledem na Kampu, třetí ložnice, samostatná koupelna (sprchový kout, toaleta), technická / úložná komora, samostatná toaleta, technická místnost a vstupní hala.

**Zachované původní prvky, parkety, terazzo, dlažba, vysoké stropy se štuky, venkovní okenice v ob. pokoji a kuchyni, plynový kotel, chlazení, podlahové vytápění v koupelnách, spotřebiče zn. **Miele**, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, videotelefon.**



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.