



Byt 3+kk

80.28 m², Praha 6, Vokovice, Africká

Prodáno





Byt 3+kk

80.28 m², Praha 6, Vokovice, Africká

Prodáno

Celková plocha	101 m²
Podlahová plocha*	80 m²
Balkón	21 m²
Parkování	Parkovací stání v zakladači
Sklep	5 m²
PENB	B
Referenční číslo	107805

Nový byt se dvěma jihovýchodními balkóny a parkováním v komorním rezidenčním projektu, který vzniká v boční ulici blízko metra a nedaleko rozlehlého přírodního parku. Plánovaný termín dokončení Q2 2026.

Přehlednou dispozici bytu umístěného ve 4. podlaží tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, 2 ložnice, koupelna, samostatná toaleta a vstupní chodba. Ze všech pokojů vede vstup na některý ze **dvou balkónů**.

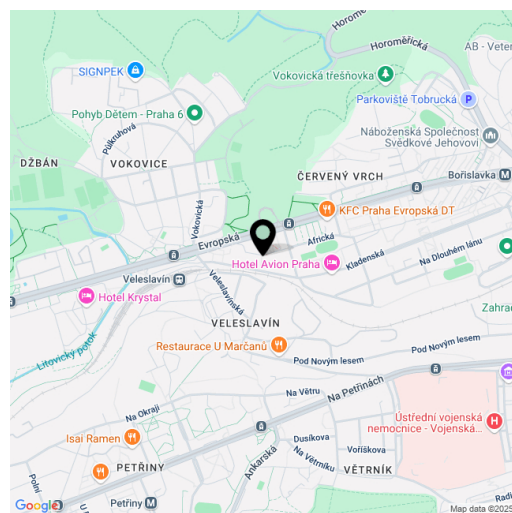
Standard zahrnuje dvouvrstvé **dřevěné podlahy Solitare Parket**, velkoformátovou dlažbu, protipožární vstupní dveře NEXT bezpečnostní třídy III, plastová okna s **izolačními trojskly** a přípravou na **exteriérové hliníkové žaluzie**, **videotelefon** a přípravu pro interiérové **chladicí jednotky**. Součástí kupní ceny je **parkovací stání v zakladači** a **sklep**. Budova s **energetickou třídou B** bude vybavena **výtahem**.

Projekt vzniká na výborném místě v **Praze 6 – Vokovicích**, blízko přestupního uzlu MHD Nádraží Veleslavín, poskytujícího pohodlný přestup mezi metrem, tramvaji, autobusy, trolejbusy, vlaky i budoucí **rychlodráhou na letiště**. Autem se dá během chvíle napojit na Pražský okruh. V bezprostřední blízkosti fungují mateřské a základní školy, v pěším dosahu je také **gymnázium, waldorfská nebo montessori škola**. Nedaleko jsou obchody včetně supermarketu, kavárny, restaurace či lékárna. Okolí zpřijemňují zelené plochy s dětskými a workoutovými hřišti, krátkou procházkou je možné dojít do **Šárky** a k **vodní nádrži Džbán**.

Podlahová plocha 80,28 m², balkóny 14,46 m² a 6,16 m², sklep 5,24 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





Byt 3+kk

80.28 m², Praha 6, Vokovice, Africká

Prodáno

AFRICKÁ

Byt | Apt 4.3

4. NP 3rd floor	3+kk 2 bdrn
1 Chodba Hallway	7,57 m²
2 WC WC	1,74 m²
3 Obývací pokoj Living room	29,94 m²
4 Pokoj Room	15,27 m²
5 Pokoj Room	17,12 m²
6 Koupelna Bathroom	4,50 m²
Užitná plocha Usable area	
Podlahová plocha Floor area	
76,14 m²	
80,28 m²	
7 Balkon Balcony	6,16 m²
8 Balkon Balcony	14,46 m²
Celková plocha Total area	
100,09 m²	

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
EXCLUSIVE REPRESENTATION
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

