



Byt 2+kk

43.51 m², Praha 6, Vokovice, Africká

Prodáno





Byt 2+kk

43.51 m², Praha 6, Vokovice, Africká

Prodáno

Celková plocha	59 m ²
Podlahová plocha*	44 m ²
Terasa	15 m ²
Předzahrádka	16 m ²
Parkování	-
Sklep	2 m ²
PENB	B
Referenční číslo	107803

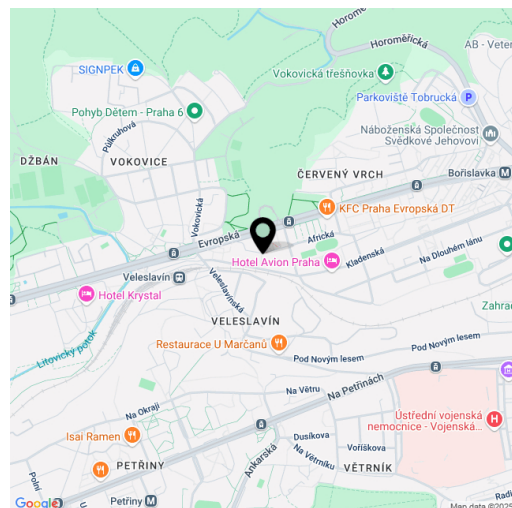
Nový byt se zahradní terasou a předzahrádkou vzniká v komorním rezidenčním projektu zasazeném do boční ulice v Praze 6 – Vokovicích blízko metra a rozlehlého přírodního parku. Plánovaný termín dokončení Q2 2026.

Dispozici bytu umístěného v 1. nadzemním podlaží tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout, ložnice, koupelna (s vanou, WC, umyvadlem a přípojkou na pračku) a předsíň. Na obývací pokoj navazuje **jižně orientovaná zahrada s terasou**.

Standard zahrnuje dvouvrstvé **dřevěné podlahy Solitare Parket**, velkoformátovou dlažbu, protipožární vstupní dveře NEXT bezpečnostní třídy III, plastová okna s izolačními trojskly a přípravou na **exteriérové hliníkové žaluzie**, videotelefon a přípravu pro **interiérové chladicí jednotky**. Součástí kupní ceny je **parkovací stání v zakladači a sklep**. Budova s **energetickou třídou B** bude vybavena **výtahem**.

Projekt vzniká na výborném místě v Praze 6 – Vokovicích, blízko přestupního uzlu MHD **Nádraží Veleslavín**, poskytujícího pohodlný přestup mezi metrem, tramvaji, autobusy, trolejbusy, vlaky i budoucí **rychlodráhou na letiště**. Autem se dá během chvíle napojit na Pražský okruh. V bezprostřední blízkosti fungují veškeré služby: obchody včetně supermarketu, kavárny, restaurace či lékárna. Okolí zpřiměňuje parkové plochy, krátkou procházkou je možné dojít do **Šárky** a k **vodní nádrži Džbán**.

Podlahová plocha 43,51 m², předzahrádka s terasou 31,40 m², sklep 1,80 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

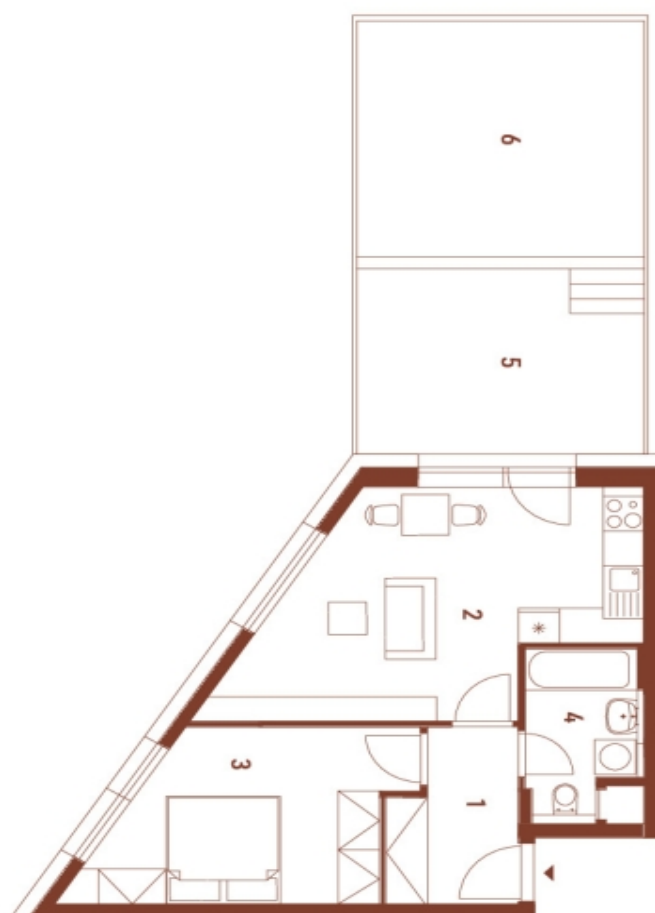
43.51 m², Praha 6, Vokovice, Africká

AFRICKÁ

Byt | Apt 1.3

1. NP ground floor	2+kk 1 bdrmm
1 Chodba Hallway	5,35 m ²
2 Obývací pokoj Living room	19,17 m ²
3 Pokoj Room	12,25 m ²
4 Koupelna Bathroom	4,48 m ²
Užitná plocha Usable area	41,25 m ²
Podlahová plocha Floor area	43,51 m ²
5 Terasa Terrace	15,40 m ²
6 Předzahrádka Garden	16,00 m ²
Celková plocha Total area	74,91 m ²

EXKLUZIVNI ZASTOUPENÍ
EXCLUSIVE REPRESENTATION
svoboda&williams | CHRISTIE'S
ATTORNEYS AT LAW



0,5 1,5 3m

Způsob výpočtu podlahové plochy je stanoven v souhlavě s nariadením vlády č. 366/2013 Sb. Tento výkres byl zpracován pro marketingové účely. Zobrazení podlahy bylo, včetně kalistového vybarvení a spojitosti, je pouze ilustrativní. Vybavení a spojitosti nejsou součástí projektu. Prodávající si vyhrazuje právo na případné změny.

