



## Byt 2+kk

52.68 m², Praha 6, Vokovice, Africká

Prodáno



**Byt 2+kk**

52.68 m², Praha 6, Vokovice, Africká

**Prodáno**

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Celková plocha    | 83 m²                       |
| Podlahová plocha* | 53 m²                       |
| Terasa            | 30 m²                       |
| Předzahrádka      | 30 m²                       |
| Parkování         | Parkovací stání v zakladači |
| Sklep             | 4 m²                        |
| PENB              | B                           |
| Referenční číslo  | 107802                      |

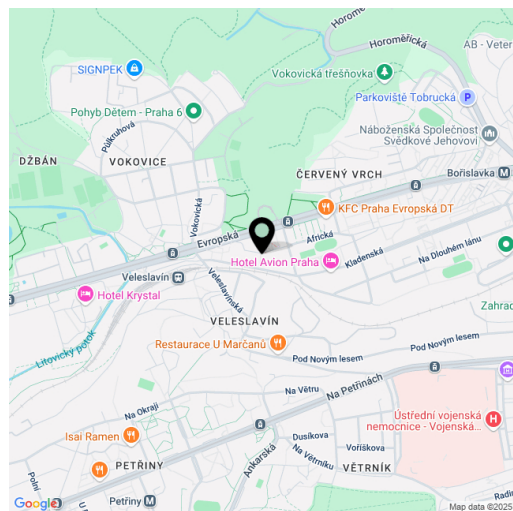
**Nový byt se zahradní terasou a předzahrádkou vzniká v komorním rezidenčním projektu zasazeném do boční ulice v Praze 6 – Vokovicích blízko metra a rozlehlého přírodního parku. Plánovaný termín dokončení Q2 2026.**

Dispozici bytu umístěného v 1. nadzemním podlaží tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout, ložnice, koupelna (s vanou, WC, umyvadlem a přípojkou na pračku) a předsíň. Na obývací pokoj a ložnici navazuje **jižně orientovaná zahrada s terasou**.

Standard zahrnuje dvouvrstvé **dřevěné podlahy Solitare Parket**, velkoformátovou dlažbu, protipožární vstupní dveře NEXT bezpečnostní třídy III, plastová okna s izolačními trojskly a přípravou na **exteriérové hliníkové žaluzie**, videotelefon a přípravu pro **interiérové chladicí jednotky**. Součástí kupní ceny je **sklep**. Budova s **energetickou třídou B** bude vybavena **výtahem**.

Projekt vzniká na výborném místě v Praze 6 – Vokovicích, blízko přestupního uzlu MHD **Nádraží Veleslavín**, poskytujícího pohodlný přestup mezi metrem, tramvaji, autobusy, trolejbusy, vlaky i budoucí **rychlodráhou na letiště**. Autem se dá během chvíle napojit na Pražský okruh. V bezprostřední blízkosti fungují veškeré služby: obchody včetně supermarketu, kavárny, restaurace či lékárna. Okolí zpřiměňuje parkové plochy, krátkou procházkou je možné dojít do **Šárky** a k **vodní nádrži Džbán**.

Podlahová plocha 52,68 m², předzahrádka s terasou 60,25 m², sklep 3,97 m².



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





## Byt 2+kk

52.68 m², Praha 6, Vokovice, Africká

Prodáno

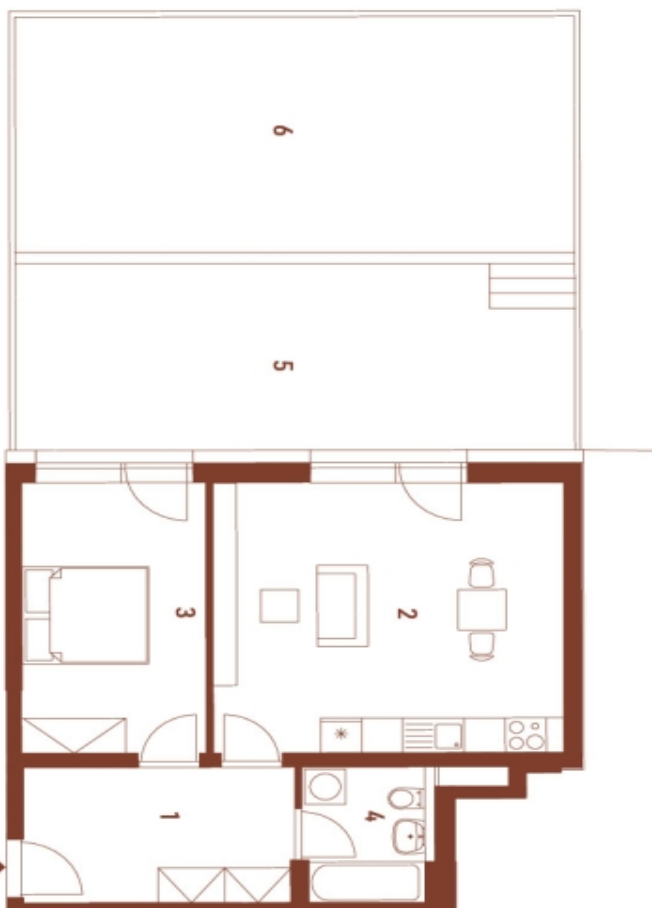
# AFRICKÁ

## Byt | Apt 1.2

| 1. NP   ground floor          | 2+kk   1 bdrn |
|-------------------------------|---------------|
| 1 Chodba   Hallway            | 9,36 m²       |
| 2 Obývací pokoj   Living room | 24,00 m²      |
| 3 Pokoj   Room                | 12,47 m²      |
| 4 Koupelna   Bathroom         | 4,39 m²       |
| Užitná plocha   Usable area   | 50,22 m²      |
| Podlahová plocha   Floor area | 52,68 m²      |
| 5 Terasa   Terrace            | 30,00 m²      |
| 6 Předzahrádka   Garden       | 30,25 m²      |
| Celková plocha   Total area   | 112,93 m²     |

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
EXCLUSIVE REPRESENTATION

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



0,5 1,5 3m  
M 1:75

Způsob výpočtu prodejní plochy je stanoven v souladu s nařízením vlády č. 366/2013 Sb. Tento výkres byl zpracován pro marketingové účely. Zobrazení podrobností bytu, včetně zakreslení vybavení a spotřebičů, je pouze ilustrativní. Vybavení a spotřebiče nejsou součástí prodeje. Prodejce si vyhrazuje právo na případné změny.

