



Byt 2+kk

51.92 m², Praha 6, Vokovice, Africká

Prodáno





Byt 2+kk

51.92 m², Praha 6, Vokovice, Africká

Prodáno

Celková plocha	52 m²
Parkování	Parkovací stání v zakladači
Sklep	3 m²
PENB	B
Referenční číslo	107801

Nový byt vzniká v komorním rezidenčním projektu zasazeném do boční ulice v Praze 6 – Vokovicích blízko metra a rozlehlého přírodního parku. Plánovaný termín dokončení Q2 2026.

Dispozici bytu umístěného ve 2. nadzemním podlaží tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout, ložnice, koupelna (s vanou, WC, umyvadlem a přípojkou na pračku) a předsíň.

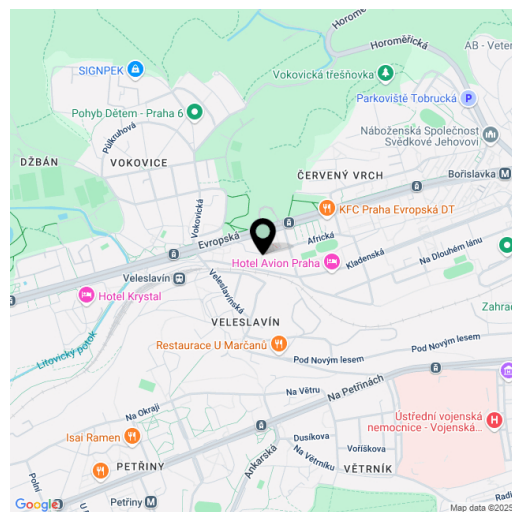
Standard zahrnuje dvouvrstvé **dřevěné podlahy Solitare Parquet**, velkoformátovou dlažbu, protipožární vstupní dveře NEXT bezpečnostní třídy III, plastová okna s izolačními trojskly a přípravou na **exteriérové hliníkové žaluzie**, videotelefon a přípravu pro **interiérové chladicí jednotky**. Součástí kupní ceny je **sklep**. Budova s **energetickou třídou B** bude vybavena **výtahem**.

Projekt vzniká na výborném místě v Praze 6 – Vokovicích, blízko přestupního uzlu MHD **Nádraží Veleslavín**, poskytujícího pohodlný přestup mezi metrem, tramvaji, autobusy, trolejbusy, vlaky i budoucí **rychlodráhou na letiště**. Autem se dá během chvíle napojit na Pražský okruh. V bezprostřední blízkosti fungují veškeré služby: obchody včetně supermarketu, kavárny, restaurace či lékárna. Okolí zpřijemňují parkové plochy, krátkou procházkou je možné dojít do **Šárky** a k **vodní nádrži Džbán**.

Podlahová plocha 51,92 m², sklep 2,91 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





Byt 2+kk

51.92 m², Praha 6, Vokovice, Africká

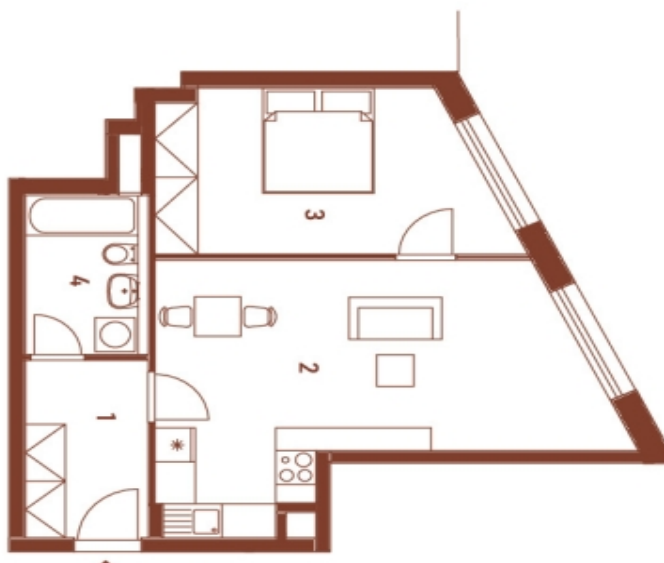
Prodáno

AFRICKÁ

Byt | Apt 2.1

2. NP 1st floor	2+kk 1 bdrm
1 Chodba Hallway	5,80 m²
2 Obývací pokoj Living room	24,89 m²
3 Pokoj Room	14,15 m²
4 Koupelna Bathroom	5,16 m²
Užitná plocha Usable area	50,00 m²
Podlahová plocha Floor area	51,92 m²
Celková plocha Total area	51,92 m²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
EXCLUSIVE REPRESENTATION
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



0,5 1,5 3m
M 1:75

Způsob výpočtu prodejné plochy je stanoven v souladu s nařízením vlády
č. 366/2013 Sb. Tento výkres bytů zpracován pro marketingové účely.
Zobrazují podrobný byt, včetně základního vybavení a spotřebičů, je pouze
ilustrativní. Vyševání a spotřebiče nejsou součástí prodeje. Prodejce si
vychovává právo na přílohu měřít.

