



Byt 2+kk

53.6 m², Praha 6, Vokovice, Africká

Prodáno



**Byt 2+kk**

53.6 m², Praha 6, Vokovice, Africká

Prodáno

Celková plocha	62 m²
Podlahová plocha*	54 m²
Balkón	8 m²
Parkování	Parkovací stání v zakladači
Sklep	3 m²
PENB	B
Referenční číslo	107800

Nový byt s balkonem vzniká v komorním rezidenčním projektu zasazeném do boční ulice v Praze 6 – Vokovicích blízko metra a rozlehlého přírodního parku. Plánovaný termín dokončení Q2 2026.

Dispozici bytu umístěného ve 2. nadzemním podlaží tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout, ložnice, koupelna (s vanou, WC a umyvadlem) a předsíň. Z obytných místností vede vstup na **jižní balkon**.

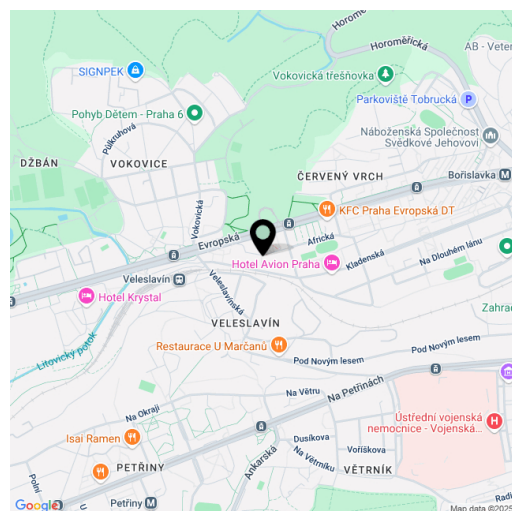
Standard zahrnuje dvouvrstvé **dřevěné podlahy Solitare Parket**, velkoformátovou dlažbu, protipožární vstupní dveře NEXT bezpečnostní třídy III, plastová okna s izolačními trojskly a **přípravou na exteriérové hliníkové žaluzie**, videotelefon a **přípravu pro interiérové chladicí jednotky**. Součástí kupní ceny je **parkovací stání v zakladači** a sklep. Budova s **energetickou třídou B** bude vybavena **výtahem**.

Projekt vzniká na výborném místě v Praze 6 – Vokovicích, blízko přestupního uzlu MHD **Nádraží Veleslavín**, poskytujícího pohodlný přestup mezi metrem, tramvaji, autobusy, trolejbusy, vlaky i budoucí **rychlodráhou na letiště**. Autem se dá během chvíle napojit na Pražský okruh. V bezprostřední blízkosti fungují veškeré služby: obchody včetně supermarketu, kavárny, restaurace či lékárna. Okolí zpřemňují parkové plochy, krátkou procházkou je možné dojít do **Šárky** a k **vodní nádrži Džbán**.

Podlahová plocha 53,60 m², balkón 9,89 m², sklep 2,76 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





Byt 2+kk

53.6 m², Praha 6, Vokovice, Africká

Prodáno

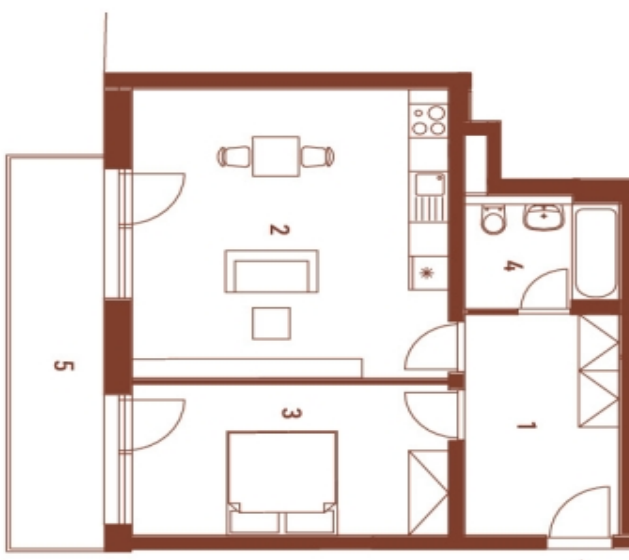
AFRICKÁ

Byt | Apt 2.2

2. NP 1st floor	2+kk 1 bdrm
1 Chodba Hallway	9,18 m²
2 Obývací pokoj Living room	24,68 m²
3 Pokoj Room	12,97 m²
4 Koupelna Bathroom	4,46 m²
Užitná plocha Usable area	
Podlahová plocha Floor area	
51,29 m²	
53,60 m²	
5 Balkon Balcony	9,89 m²
Celková plocha Total area	
63,49 m²	

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
EXCLUSIVE REPRESENTATION

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



0,5 1,5 3m
M 1:75

Způsob výpočtu podlahové plochy je stanoven v souladu s nařízením vlády č. 366/2013 Sb. Tento výkres byl zpracován pro marketingové účely. Zobrazení podlahy bytu, včetně zakreslení výhledu a spojitosti, je pouze ilustrativní. Vyhrazení a spojitosti nejsou součástí prodeje. Prodávající si vyhrazuje právo na případné změny.

