



## Byt 2+kk

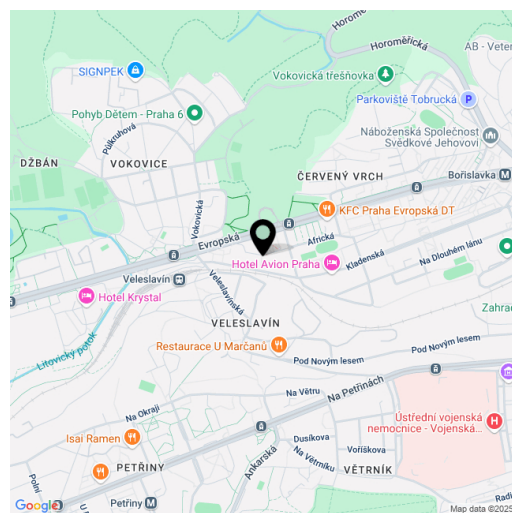
53.6 m<sup>2</sup>, Praha 6, Vokovice, Africká

Prodáno



**Byt 2+kk**53.6 m<sup>2</sup>, Praha 6, Vokovice, Africká**Prodáno**

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Celková plocha    | 63 m <sup>2</sup>           |
| Podlahová plocha* | 54 m <sup>2</sup>           |
| Balkón            | 10 m <sup>2</sup>           |
| Parkování         | Parkovací stání v zakladači |
| Sklep             | 3 m <sup>2</sup>            |
| PENB              | B                           |
| Referenční číslo  | 107796                      |



**Nový byt s balkonem vzniká v komorním rezidenčním projektu zasazeném do boční ulice v Praze 6 – Vokovicích blízko metra a rozlehlého přírodního parku. Plánovaný termín dokončení Q2 2026.**

Dispozici bytu umístěného ve 3. nadzemním podlaží tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout, ložnice, koupelna (s vanou, WC, umyvadlem a přípojkou na pračku) a předsíň. Z obytných místností vede vstup na **balkon**.

Standard zahrnuje dvouvrstvé **dřevěné podlahy Solitare Parket**, velkoformátovou dlažbu, protipožární vstupní dveře NEXT bezpečnostní třídy III, plastová okna s izolačními trojskly a přípravou na **exteriérové hliníkové žaluzie**, videotelefon a přípravu pro **interiérové chladicí jednotky**. Součástí kupní ceny je **sklep**. Budova s **energetickou třídou B** bude vybavena **výtahem**.

Projekt vzniká na výborném místě v Praze 6 – Vokovicích, blízko přestupního uzlu MHD **Nádraží Veleslavín**, poskytujícího pohodlný přestup mezi metrem, tramvaji, autobusy, trolejbusy, vlaky i budoucí **rychlodráhou na letiště**. Autem se dá během chvíle napojit na Pražský okruh. V bezprostřední blízkosti fungují veškeré služby: obchody včetně supermarketu, kavárny, restaurace či lékárna. Okolí zpřijemňují parkové plochy, krátkou procházkou je možné dojít do **Šárky** a k **vodní nádrži Džbán**.

Podlahová plocha 53,60 m<sup>2</sup>, balkon 9,89 m<sup>2</sup>, sklep 3,46 m<sup>2</sup>.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

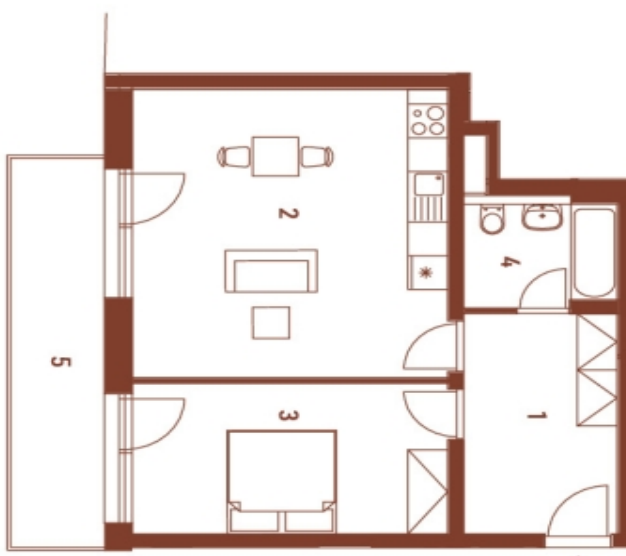
53.6 m², Praha 6, Vokovice, Africká

Prodáno

## AFRICKÁ

## Byt | Apt 3.2

| 3. NP   2nd floor             | 2+kk   1 bdrm |
|-------------------------------|---------------|
| 1 Chodba   Hallway            | 9,18 m²       |
| 2 Obývací pokoj   Living room | 24,68 m²      |
| 3 Pokoj   Room                | 12,97 m²      |
| 4 Koupelna   Bathroom         | 4,46 m²       |
| Užitná plocha   Usable area   |               |
| Podlahová plocha   Floor area |               |
| 51,29 m²                      |               |
| 53,60 m²                      |               |
| 5 Balkon   Balcony            | 9,89 m²       |
| Celková plocha   Total area   |               |
| 63,49 m²                      |               |

EKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
EXCLUSIVE REPRESENTATIONsvoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE0,5 1,5 3m  
M 1:75

Způsob výpočtu podlahové plochy je stanoven v souladu s nařízením vlády č. 366/2013 Sb. Tento výkres byl zpracován pro marketingové účely. Zobrazení podlahy bytu, včetně zakresleného vybavení a spotřebičů, je pouze ilustrativní. Vybavení a spotřebiče nejsou součástí prodeje. Prodávající si vyhrazuje právo na případné změny.

