



Byt 2+kk

47.26 m², Praha 6, Vokovice, Africká

Prodáno



**Byt 2+kk**

47.26 m², Praha 6, Vokovice, Africká

Prodáno

Celková plocha	56 m²
Podlahová plocha*	47 m²
Balkón	8 m²
Parkování	Parkovací stání v zakladači
Sklep	3 m²
PENB	B
Referenční číslo	107795

Nový byt s balkonem vzniká v komorním rezidenčním projektu zasazeném do boční ulice v Praze 6 – Vokovicích blízko metra a rozlehlého přírodního parku. Plánovaný termín dokončení Q2 2026.

Dispozici bytu umístěného ve 3. nadzemním podlaží tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout, ložnice, koupelna (s vanou, WC, umyvadlem a přípojkou na pračku) a předsíň. Z obývacího pokoje je možné vstoupit na balkon.

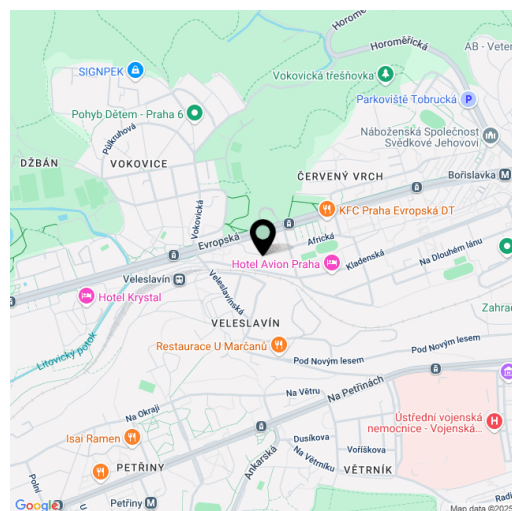
Standard zahrnuje dvouvrstvé dřevěné podlahy Solitare Parket, velkoformátovou dlažbu, protipožární vstupní dveře NEXT bezpečnostní třídy III, plastová okna s izolačními trojskly a přípravou na exteriérové hliníkové žaluzie, videotelefon a přípravu pro interiérové chladicí jednotky. Součástí kupní ceny je parkovací stání v zakladači a sklep. Budova s energetickou třídou B bude vybavena výtahem.

Projekt vzniká na výborném místě v Praze 6 – Vokovicích, blízko přestupního uzlu MHD Nádraží Veveslavín, poskytujícího pohodlný přestup mezi metrem, tramvajemi, autobusy, trolejbusy, vlaky i budoucí rychlodráhou na letiště. Autem se dá během chvíle napojit na Pražský okruh. V bezprostřední blízkosti fungují veškeré služby: obchody včetně supermarketu, kavárny, restaurace či lékárna. Okolí zpřiměňuje parkové plochy, krátkou procházkou je možné dojít do Šárky a k vodní nádrži Džbán.

Podlahová plocha 47,26 m², balkón 8,48 m², sklep 2,83 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





Byt 2+kk

47.26 m², Praha 6, Vokovice, Africká

Prodáno

AFRICKÁ

Byt | Apt3.5

3. NP | 2nd floor2+kk | 1 bdrn

1Chodba | Hallway4,41 m²

2Obývací pokoj | Living room22,47 m²

3Pokoj | Room12,29 m²

4Koupelna | Bathroom4,83 m²

Užitná plocha | Usable area44,00 m²

Podlahová plocha | Floor area47,26 m²

5Balkon | Balcony8,48 m²

Celková plocha | Total area55,74 m²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
EXCLUSIVE REPRESENTATION

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

0,51,53m

M 1:75

Způsob výpočtu podlahové plochy je stanoven v souladu s nařízením vlády č. 366/2013 Sb. Tento výkres bytů zpracován pro marketingové účely. Zobrazení podlahy bytů, včetně zakresleného vybavení a spotřebičů, je pouze ilustrativní. Vybavení a spotřebiče nejsou součástí prodeje. Prodávající si vyhlašuje právo na případné změny.

UL. AFRICKÁ

UL. KROKOVSKÁ

5

Svoboda & Williams s.r.o.

info@svoboda-williams.com

www.svoboda-williams.com

Praha

+420 257 328 281

+420 724 551 238

Brno

+420 543 250 711

+420 724 551 238

Bratislava

+421 948 939 938

PDF vytvořeno

29. 01. 2026, 11:35